



**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**

Møllegade 71

6400 Sønderborg

**T** 7870 6400

**E** sonderborg@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 38 95 13 94

*FSR - danske revisorer*

## **Camping & Fritid Center ApS**

Købingsmarkvej 53  
6430 Nordborg

**Årsrapport for 2022**  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2023

---

Marina Schierholz  
dirigent

CVR-nr. 34 90 40 30

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 9           |
| Noter   | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Camping & Fritid Center ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 6. februar 2023

### Direktion

Marina Schierholz  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Camping & Fritid Center ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Camping & Fritid Center ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 6. februar 2023

**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38 95 13 94

René Leif Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33238

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af campingplads med overnatning, herunder overnatning i hytter og udlejning heraf, kioskdrift, wellnessområde med blandt andet sauna, diverse gastronomi, cykel- og bådudlejning, udlejning af dykkerudstyr, servicering heraf og undervisning, internetservice og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 278.836, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 472.328.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Camping & Fritid Center ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraxis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 25-50 år        | 300.000 kr.      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7-25 år         | 0 kr.            |

Aktiver med en levetid på under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           | 1           | <b>813.099</b>     | <b>489</b>           |
| Personaleomkostninger                              | 2           | -322.112           | -248                 |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>490.987</b>     | <b>241</b>           |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |             | -88.641            | -91                  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>402.346</b>     | <b>150</b>           |
| Finansielle omkostninger                           |             | -44.265            | -54                  |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>358.081</b>     | <b>96</b>            |
| Skat af årets resultat                             |             | -79.245            | -6                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b>278.836</b>     | <b>90</b>            |
| Overført resultat                                  |             | 278.836            | 90                   |
|  |             | <b>278.836</b>     | <b>90</b>            |

## Balance pr. 31. december 2022

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.             | <u>2021</u><br>t.kr.       |
|---|-------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |             |                                |                            |
| Grunde og bygninger                     |             | 2.656.554                      | 2.729                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |             | 300.215                        | 318                        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |             | <b><u>2.956.769</u></b>        | <b><u>3.047</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>2.956.769</u></b>        | <b><u>3.047</u></b>        |
| Andre tilgodehavender                   |             | 12.828                         | 0                          |
| Periodeafgrænsningsposter               |             | 0                              | 21                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |             | <b><u>12.828</u></b>           | <b><u>21</u></b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |             | <b><u>90.378</u></b>           | <b><u>96</u></b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |             | <b><u>103.206</u></b>          | <b><u>117</u></b>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>3.059.975</u></u></b> | <b><u><u>3.164</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                    |                      |
| Anpartskapital                         |             | 80.000             | 80                   |
| Overført resultat                      |             | 392.328            | 114                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>472.328</b>     | <b>194</b>           |
| Hensættelse til udskudt skat           |             | 50.529             | 6                    |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |             | <b>50.529</b>      | <b>6</b>             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 1.344.501          | 1.451                |
| Selskabsskat                           |             | 34.716             | 0                    |
| Anden gæld                             |             | 1.157.901          | 1.513                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>2.537.118</b>   | <b>2.964</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b>2.537.118</b>   | <b>2.964</b>         |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b>3.059.975</b>   | <b>3.164</b>         |

## Noter

|  | 2022<br><small>kr.</small> | 2021<br><small>t.kr.</small> |
|--|----------------------------|------------------------------|
| <b>1 Særlige poster</b>                        |                            |                              |
| <b>Andre driftsindtægter</b>                   |                            |                              |
| Covid-19 kompensation                          | 22.549                     | 97                           |
|  | <b>22.549</b>              | <b>97</b>                    |
| <br>   |                            |                              |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                            |                              |
| Lønninger                                      | 316.114                    | 242                          |
| Andre omkostninger til social sikring          | 5.998                      | 6                            |
|  | <b>322.112</b>             | <b>248</b>                   |
| <br>   |                            |                              |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1                          | 1                            |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## René Leif Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

René Leif Jørgensen

Revisor

ID: 41617087

Tidspunkt for underskrift: 06-02-2023 kl.: 11:08:45

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Marina Schierholz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marina Christin Schierholz

Dirigent

ID: ba7e8aa1-d686-495f-b595-de349bb3b45b

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 15:15:25

Underskrevet med MitID

Mit 

## Marina Schierholz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marina Christin Schierholz

Direktør

ID: ba7e8aa1-d686-495f-b595-de349bb3b45b

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 15:15:25

Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 986837mumwP249330284

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).