

JM SOLINVEST ApS

Cederlunden 69
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Jørgen Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JM SOLINVEST ApS
Cederlunden 69
2630 Taastrup

Telefonnummer: 22131322

CVR-nr: 34902712

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
Hundige Strandvej 199
2670 Greve
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for kalenderåret 2015 for JM SOLINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret = kalenderåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Taastrup, den 31/05/2016

Direktion

Jørgen Madsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

revision fravælges

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i solenergianlæg i Italien via Solar Energy Company V P/S, via Venere fonden ("Fonden") der administreres af Sorgente, der er autoriseret og underlagt tilsyn af Bank of Italy (NR. 105). Fonden er struktureret som en REIT (Real Estate Investment Trust), hvorfor beskatningen af indkomsten sker hos ejerne af fonden, og først ved udlodning.

Fonden indkøber solcelleanlæg, der lejes ud til trediemand (manager), hvilket medfører at Fondens indtægter er 100% lejeindtægter.

Der er indhentet bindende forhåndsbesked hos skat, der bekræfter disse skattemæssige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er præget af at Italien har ændret lovgivning. Ved dekret af 9. august 2014 nr. 91/2014 er lejeindtægterne reduceret og betaling udskudt.

Denne lovgivning, der må betegnes som ekspropriation, har medført at selskabet indgår i en gruppesøgsmål mod den Italiensk Stat. Dom forventes først at falde om 3 - 5 år

En af lejerne er gået konkurs, hvorfor indtægterne forhåbentlig kun udskydes, men der er uvist pt.

På grund af denne disse hændelser er finansielle aktiver ekstraordinært nedskrevet.

Selskabets aktiver er bundet i Italien og likviditeten er begrænset.

I forbindelse med Erhvervsstyrelsens indførelse af tvungen digital indrapportering af årsregnskaber, har der været problemer.

Ledelsen har derfor indset, at dens viden om anvendelse af IT ikke er tilstrækkelig og er derfor blevet fritaget for Digital post pr. 27. maj 2015.

Hvilket bedes noteret af de relevante myndigheder i relation til person som selskab.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

På grund af regnskaber fra Italien skal undergå revision dels i Italien og dels i Danmark, fremkommer regnskabstal meget sent i maj. Der har således først den 25. maj været afholdt generalforsamling i Solar Energy Company V P/S, hvor udkast til regnskabet blev forelagt, tilrettet og godkendt. Denne situation forventes at være varig.

På generalforsamlingen i Solar Energy Company V P/S den 25. maj 2016 fremgik det at fortsat drift ville kræve et mindre kapitalindsud. Det forventes at dette selskabs hovedaktionær vil stille dette til rådighed som lån.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Der er sket en reklassifikation under sammenligningstallene for 2014, idet anpartskapitalen vises særskilt og akkumuleret resultat vises særskilt hvilket andrager 2100 kr. mens egenkapitalen er uændret.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes samt alle omkostninger, herunder evt. afskrivninger og nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Gæld er målt til nominal værdi.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	2.160
Eksterne omkostninger		-3.200	-2.313
Bruttoresultat		-3.200	-153
Resultat af ordinær primær drift		-3.200	-153
Nedskrivning af finansielle aktiver		-6.767	-32.416
Ordinært resultat før skat		-9.967	-32.569
Årets resultat		-9.967	-32.569
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.967	-32.569
I alt		-9.967	-32.569

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.817	47.584
Finansielle anlægsaktiver i alt		40.817	47.584
Anlægsaktiver i alt		40.817	47.584
Likvide beholdninger		0	4.058
Omsætningsaktiver i alt		0	4.058
Aktiver i alt		40.817	51.642

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-40.325	-30.358
Egenkapital i alt		39.675	49.642
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.142	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.142	2.000
Gældsforpligtelser i alt		1.142	2.000
Passiver i alt		40.817	51.642