

# **JM SOLINVEST ApS**

Cederlunden 69  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

---

**Jørgen Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JM SOLINVEST ApS  
Cederlunden 69  
2630 Taastrup

CVR-nr: 34902712  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank  
Hundige Strandvej 199  
2670 Greve  
Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for kalenderåret 2017 for JM SOLINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabet er i al væsentlighed en brøkdel af selskabet Solar Energy Company V P/S cvr. 34205124 til hvilket der henvises.

Der forventes afgørende informationer om finansiering og fortsat drift af den italienske enhed efter august. 2018, samt værdiansættelsen af aktiverne-

Der har ikke været nogen indtægter i årets løb. På denne baggrund anvendes alene sidste års balancetal i regnskabet, da det kunne være misvisende ved flere oplysninger.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret = kalenderåret 2017, som muligt på nuværende tidspunkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Taastrup, den 31/05/2018

## Direktion

Jørgen Madsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i solenergianlæg i Italien via Solar Energy Company V P/S (cvr 34205124), via Venere fonden ("Fonden") der administreres af Sorgente, der er autoriseret og underlagt tilsyn af Bank of Italy (NR. 105). Fonden er struktureret som en REIT (Real Estate Investment Trust), hvorfor beskatningen af indkomsten sker hos ejerne af fonden, og først ved udlodning.

Fonden indkøber solcelleanlæg, der lejes ud til trediemand (manager), hvilket medfører at Fondens indtægter er 100% lejeindtægter.

Der er indhentet bindende forhåndsbesked hos skat, der bekræfter disse skattemæssige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er præget af at Italien har ændret lovgivning. Ved dekret af 9. august 2014 nr. 91/2014 er lejeindtægterne reduceret og betaling udskudt.

Denne lovgivning, der må betegnes som ekspropriation, har medført at selskabet indgår i en gruppesøgsmål mod den Italiensk Stat. Dom forventes først at falde om 3 - 5 år

En af lejerne er gået konkurs, hvorfor indtægterne forhåbentlig kun udskydes, men der er uvist pt.

Indtægterne fra Italien er i regnskabsåret udeblevet. Imidlertid er der i fonden forhandlet ny administrationsaftale med reduktion af honorar, ligesom ændring af IMU skatten i Italien har givet en bedre prognose for fremtidig afkast.

På grund af disse hændelser er finansielle aktivers nedskrivning fra tidligere år reduceret.

Selskabets aktiver er bundet i Italien og likviditeten er 0.

I forbindelse med Erhvervsstyrelsens indførelse af tvungen digital indrapportering af årsregnskaber, har der været problemer.

Ledelsen har derfor indset, at dens viden om anvendelse af IT ikke er tilstrækkelig og er derfor blevet fritaget for Digital post pr. 27. maj 2015.

Hvilket bedes noteret af de relevante myndigheder i relation til person som selskab.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

På grund af regnskaber fra Italien skal undergå revision dels i Italien og dels i Danmark, fremkommer regnskabstal meget sent i maj. Der har således først den 31. maj været afholdt generalforsamling i Solar Energy Company V P/S, hvor udkast til regnskabet blev forelagt, tilrettet og godkendt. Denne situation forventes at være varig.

På generalforsamlingen i Solar Energy Company V P/S den 31. maj 2017 fremgik det at fortsat drift ville kræve et mindre kapitalindskud med mindre der kom likvide midler fra Italien. Dette forventes oplyst i august måned.

Solar Energy V P/S er under omstrukturering, idet der er fundet en ny administrator og FAIF, som søger at afklare de kontraktlige og juridiske forhold og muligheden for tilførsel af likviditet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Der henvises til ledelsespåtegningen.

Efter august 2018 forventes det, at der er oplysninger til at kunne give en resultatopgørelse, der kunne give nedenstående regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes samt alle omkostninger, herunder evt. afskrivninger og nedskrivninger og reduktion af nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Balance

Der henvises til ledelsespåtegningen.

De anførte tal i balancen er 2016 tal.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Gæld er målt til nominel værdi.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	5.775
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>5.775</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>5.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	5.775
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>5.775</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		46.592	46.592
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.592</b>	<b>46.592</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.592</b>	<b>46.592</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>46.592</b>	<b>46.592</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-34.550	-34.550
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.450</b>	<b>45.450</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.142	1.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.142</b>	<b>1.142</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.142</b>	<b>1.142</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>46.592</b>	<b>46.592</b>