

JM SOLINVEST ApS

Cederlunden 69
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2017

Jørgen Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JM SOLINVEST ApS

Cederlunden 69

2630 Taastrup

Telefonnummer: 22131322

CVR-nr: 34902712

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank

Hundige Strandvej 199

2670 Greve

Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for kalenderåret 2015 for JM SOLINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret = kalenderåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Taastrup den, den 06/06/2017

Direktion

Jørgen Madsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

revision fravælges

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i solenergianlæg i Italien via Solar Energy Company V P/S (cvr 34205124), via Venere fonden ("Fonden") der administreres af Sorgente, der er autoriseret og underlagt tilsyn af Bank of Italy (NR. 105). Fonden er struktureret som en REIT (Real Estate Investment Trust), hvorfor beskatningen af indkomsten sker hos ejerne af fonden, og først ved udlodning.

Fonden indkøber solcelleanlæg, der lejes ud til trediemand (manager), hvilket medfører at Fondens indtægter er 100% lejeindtægter.

Der er indhentet bindende forhåndsbesked hos skat, der bekræfter disse skattemæssige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er præget af at Italien har ændret lovgivning. Ved dekret af 9. august 2014 nr. 91/2014 er lejeindtægterne reduceret og betaling udskudt.

Denne lovgivning, der må betegnes som ekspropriation, har medført at selskabet indgår i en gruppesøgsmål mod den Italiensk Stat. Dom forventes først at falde om 3 - 5 år

En af lejerne er gået konkurs, hvorfor indtægterne forhåbentlig kun udskydes, men der er uvist pt.

Indtægterne fra Italien er i regnskabsåret udeblevet. Imidlertid er der i fonden forhandlet ny administrationsaftale med reduktion af honorar, ligesom ændring af IMU skatten i Italien har givet en bedre prognose for fremtidig afkast.

På grund af disse hændelser er finansielle aktivers nedskrivning fra tidligere år reduceret.

Selskabets aktiver er bundet i Italien og likviditeten er begrænset.

I forbindelse med Erhvervsstyrelsens indførelse af tvungen digital indrapportering af årsregnskaber, har der været problemer.

Ledelsen har derfor indset, at dens viden om anvendelse af IT ikke er tilstrækkelig og er derfor blevet fritaget for Digital post pr. 27. maj 2015.

Hvilket bedes noteret af de relevante myndigheder i relation til person som selskab.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

På grund af regnskaber fra Italien skal undergå revision dels i Italien og dels i Danmark, fremkommer regnskabstal meget sent i maj. Der har således først den 31. maj været afholdt generalforsamling i Solar Energy Company V P/S, hvor udkast til regnskabet blev forelagt, tilrettet og godkendt. Denne situation forventes at være varig.

På generalforsamlingen i Solar Energy Company V P/S den 31. maj 2017 fremgik det at fortsat drift ville kræve et mindre kapitalindskud. Det forventes at dette selskabs hovedaktionær vil stille dette til rådighed.

Solar Energy V P/S er under omstrukturering, idet dets administrator har indleveret sin FAIF tilladelse og selskabet arbejder på at finde en ny administrator.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes samt alle omkostninger, herunder evt. afskrivninger og nedskrivninger og reduktion af nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Gæld er målt til nominal værdi.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-3.200
Bruttoresultat		0	-3.200
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		0	-3.200
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		5.775	-6.767
Ordinært resultat før skat		5.775	-9.967
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		5.775	-9.967
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.775	-9.967
I alt		5.775	-9.967

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.592	40.817
Finansielle anlægsaktiver i alt		46.592	40.817
Anlægsaktiver i alt		46.592	40.817
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		46.592	40.817

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-34.550	-40.325
Egenkapital i alt		45.450	39.675
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.142	1.142
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.142	1.142
Gældsforpligtelser i alt		1.142	1.142
Passiver i alt		46.592	40.817