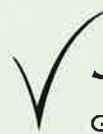


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Jansen Trading K/S

Rønne Alle 33, 2791 Dragør

CVR-nr. 34 90 26 15

Årsrapport for 2019

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7 / 2 2020.

Gert Jansen

Dirigent

Gert Jan Jansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver detailhandel - Dragør Lyd & Billede - med radio- og tv-udstyr fra adressen Kongevejen 5, 2791 Dragør.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019. Årsrapporten for 2019 udviser et resultat på kr. 167.137 samt en egenkapital på kr. -587.215. Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2019 for Jansen Trading K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dragør, den 23. januar 2020

Som komplementar

Komplementarselskab GJJ ApS

Direktion

Gert Jan Jansen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jansen Trading K/S

Vi har opstillet årsrapporten for Jansen Trading K/S for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. januar 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er optaget til ekstern vurdering af markedsværdi svarende til kostprisen.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scarpværdi på kr. 2.000.000.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år til en forventet scarpværdi på kr. 13.205.

IT afskrives lineært over 5 år til en forventet scarpværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	211.396	245.092
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	-13.877	-6.212
2	Afskrivninger	<u>-28.600</u>	<u>-28.600</u>
	Resultat før finansiering	168.919	210.280
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-1.782</u>	<u>-2.279</u>
	Årets resultat	<u>167.137</u>	<u>208.001</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-83.073	16.001
	Udlodning	<u>250.210</u>	<u>192.000</u>
		<u>167.137</u>	<u>208.001</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	2.807.527	2.825.347
	15.002	25.782
	<u>2.822.529</u>	<u>2.851.129</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.822.529</u> <u>2.851.129</u>
	95.257	99.261
	<u>95.257</u>	<u>99.261</u>
	23.565	13.413
	115.499	116.500
	19.430	19.231
	<u>158.494</u>	<u>149.144</u>
	320.705	368.484
	<u>320.705</u>	<u>368.484</u>
	<u>574.456</u>	<u>616.889</u>
	<u>3.396.985</u>	<u>3.468.018</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Grundkapital	20.000	20.000
	Overført til næste år	-607.215	-524.142
	Udlodning	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>-587.215</u>	<u>-504.142</u>
5	Anden langfristet gæld	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Kreditorer	100.044	109.267
	Anden gæld	93.870	85.877
	Mellemregning tilknyttede selskaber	77.786	77.016
	Periodeafgrænsningsposter	<u>12.500</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>284.200</u>	<u>272.160</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.984.200</u>	<u>3.972.160</u>
	Passiver i alt	<u>3.396.985</u>	<u>3.468.018</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.973	-4.769
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.443	5.216
Andre personaleomkostninger	5.461	5.765
	<u>13.877</u>	<u>6.212</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	17.820	17.820
Driftsmidler og inventar	10.780	10.780
	<u>28.600</u>	<u>28.600</u>
3 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle</u>	
	<u>anlægsaktiver</u>	
		Driftsmidler
	<u>Ejendom</u>	<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	2.914.447	280.100
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	<u>2.914.447</u>	<u>280.100</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	0	0
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2019	89.100	254.318
Afskrivninger i året	17.820	10.780
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2019	<u>106.920</u>	<u>265.098</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019	<u>2.807.527</u>	<u>15.002</u>

4 Egenkapital

	<u>Grund- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udlodning</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	20.000	-524.142	0	-504.142
Opskrivningshenlæggelse på ejendom	0	0	0	0
Årets resultat	0	-83.073	250.210	167.137
A conto udlodning 2019	0	0	-250.210	-250.210
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>20.000</u>	<u>-607.215</u>	<u>0</u>	<u>-587.215</u>

5 Langfristet gæld:

	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag indenfor 1 år</u>	<u>Rest efter 5 år</u>
Pantebrev	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>	<u>0</u>	<u>3.700.000</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige reklamationsgarantier for solgte produkter.

Til sikkerhed for kommanditselskabets mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende kr. 20.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.