

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

## Jansen Trading K/S

Rønne Alle 33, 2791 Dragør

CVR-nr. 34 90 26 15

### Årsrapport for 2021

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/5 2022.

A handwritten signature in blue ink that reads "Gert Jan Jansen".

Dirigent

Gert Jan Jansen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver detailhandel - Dragør Lyd & Billede - med radio- og tv-udstyr fra adressen Kongevejen 5, 2791 Dragør.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2021, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 63.065. Dette påvirker regnskabet positivt.

Der henvises til note 6 herom.

Årsrapporten for 2021 udviser et resultat på kr. 117.012 samt en egenkapital på kr. -713.909.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2021 for Jansen Trading K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dragør, den 5.maj 2022

### **Som komplementar**

Komplementarselskab GJJ ApS

### **Direktion**



Gert Jan Jansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jansen Trading K/S**

Vi har opstillet årsrapporten for Jansen Trading K/S for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 9. maj 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom er optaget til ekstern vurdering af markedsværdi svarende til kostprisen.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 2.789.707.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år til en forventet scrapværdi på kr. 13.205.

IT afskrives lineært over 5 år til en forventet scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	134.493	288.722
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-15.112	-14.921
2	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-19.617</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>119.381</u>	<u>254.184</u>
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-2.369</u>	<u>-1.878</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>117.012</u></u>	<u><u>252.306</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-149.138	22.444
	Udlodning	<u>266.150</u>	<u>229.862</u>
		<u><u>117.012</u></u>	<u><u>252.306</u></u>

**Balance pr. 31/12 2021**

Note		31/12 2021	31/12 2020
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	2.789.707	2.789.707
	Driftsmidler og inventar	<u>13.205</u>	<u>13.205</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.802.912</u>	<u>2.802.912</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.802.912</u>	<u>2.802.912</u>
	Varelager	<u>49.196</u>	<u>65.837</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>49.196</u>	<u>65.837</u>
	Debitorer	3.473	14.338
	Øvrige tilgodehavender	118.043	118.457
	Periodeafgrænsningsposter	<u>25.310</u>	<u>20.116</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>146.826</u>	<u>152.911</u>
	Likvide beholdninger	<u>202.169</u>	<u>404.643</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>202.169</u>	<u>404.643</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>398.191</u>	<u>623.391</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.201.103</u>	<u>3.426.303</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Grundkapital	20.000	20.000
	Overført til næste år	-733.909	-584.771
	Udlodning	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-713.909</u>	<u>-564.771</u>
4	Anden langfristet gæld	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Kreditorer	71.299	67.207
	Anden gæld	65.927	146.081
	Mellemregning tilknyttede selskaber	<u>77.786</u>	<u>77.786</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>215.012</u>	<u>291.074</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.915.012</u>	<u>3.991.074</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>3.201.103</u>	<u>3.426.303</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6	<b>Særlige poster</b>		



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	4.000	1.846
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.302	5.601
Andre personaleomkostninger	<u>5.810</u>	<u>7.474</u>
	<u>15.112</u>	<u>14.921</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	0	17.820
Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>1.797</u>
	<u>0</u>	<u>19.617</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>	<b>Materielle</b>	
	<b>anlægsaktiver</b>	
	<u>                    </u>	
	Ejendom	Driftsmidler
	<u>                    </u>	<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	2.914.447	280.100
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>	<u>2.914.447</u>	<u>280.100</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	0	0
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	124.740	266.895
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<u>124.740</u>	<u>266.895</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>	<u>2.789.707</u>	<u>13.205</u>

<b>4</b>	<b>Langfristet gæld:</b>			Afdrag	Rest efter
	Prioritetsgæld:	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>5 år</u>
	Pantebrev	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>	<u>0</u>	<u>3.700.000</u>

#### 5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har afgivet almindelige reklamationsgarantier for solgte produkter.

Til sikkerhed for kommanditselskabets mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende kr. 20.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

#### 6 **Særlige poster**

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 63.065 som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2021
	kr
<b>Indtægter</b>	
COVID-19 refusion	<u>63.065</u>
Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:	63.065
Særlige poster indgår som en del af personaleomkostninger i årsregnskabet:	<u>0</u>
Resultat før finansiering	<u>63.065</u>