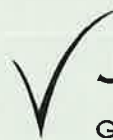


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



**JS REVISION**

GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### **Jansen Trading K/S**

Rønne Alle 33, 2791 Dragør

CVR-nr. 34 90 26 15

#### **Årsrapport for 2018**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/2 2019.

Dirigent

Gert Jan Jansen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver detailhandel - Dragør Lyd & Billede - med radio- og tv-udstyr fra adressen Kongevejen 5, 2791 Dragør.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018. Årsrapporten for 2018 udviser et resultat på kr. 208.001 samt en egenkapital på kr. -504.142. Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2018 for Jansen Trading K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dragør, den 23. januar 2019

**Som komplementar**

Komplementarselskab GJJ ApS

**Direktion**

Gert Jan Jansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jansen Trading K/S**

Vi har opstillet årsrapporten for Jansen Trading K/S for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. januar 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom er optaget til ekstern vurdering af markedsværdi svarende til kostprisen.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scapværdi på kr. 2.000.000.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år til en forventet scrapværdi på kr. 13.205.

IT afskrives lineært over 5 år til en forventet scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	245.092	254.061
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>-6.212</u>	<u>-11.102</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	238.880	242.959
2	Afskrivninger	<u>-28.600</u>	<u>-65.917</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	210.280	177.042
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-2.279</u>	<u>-890</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>208.001</u>	<u>176.152</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	16.001	-74.768
	Udlodning	<u>192.000</u>	<u>250.920</u>
		<u>208.001</u>	<u>176.152</u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	2.825.347	2.843.167
	Driftsmidler og inventar	<u>25.782</u>	<u>36.562</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.851.129</u>	<u>2.879.729</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.851.129</u>	<u>2.879.729</u>
	Varelager	<u>99.261</u>	<u>109.478</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>99.261</u>	<u>109.478</u>
	Debitorer	13.413	1.889
	Øvrige tilgodehavender	116.500	114.379
	Periodeafgrænsningsposter	<u>19.231</u>	<u>18.127</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>149.144</u>	<u>134.395</u>
	Likvide beholdninger	<u>368.484</u>	<u>303.058</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>368.484</u>	<u>303.058</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>616.889</u>	<u>546.931</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.468.018</u></u>	<u><u>3.426.660</u></u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Grundkapital	20.000	20.000
	Overført til næste år	-524.142	-540.143
	Udlodning	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-504.142</u>	<u>-520.143</u>
5	Anden langfristet gæld	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Kreditorer	109.267	89.790
	Anden gæld	85.877	80.260
	Mellemregning tilknyttede selskaber	77.016	76.253
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>500</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>272.160</u>	<u>246.803</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.972.160</u>	<u>3.946.803</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>3.468.018</u>	<u>3.426.660</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	-4.769	2.403
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.216	3.928
Andre personaleomkostninger	5.765	4.771
	<u>6.212</u>	<u>11.102</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	17.820	17.820
Driftsmidler og inventar	10.780	48.097
	<u>28.600</u>	<u>65.917</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>	<u>Materielle</u>	
	<u>anlægsaktiver</u>	
	Ejendom	Driftsmidler og inventar
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	2.914.447	280.100
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>	<u>2.914.447</u>	<u>280.100</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	0
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	71.280	243.538
Afskrivninger i året	17.820	10.780
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>89.100</u>	<u>254.318</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>	<u>2.825.347</u>	<u>25.782</u>

#### 4 Egenkapital

	<u>Grund- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udlodning</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	20.000	-540.143	0	-520.143
Opskrivningshenlæggelse på ejendom	0	0	0	0
Årets resultat	0	16.001	192.000	208.001
A conto udlodning 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-192.000</u>	<u>-192.000</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>20.000</u>	<u>-524.142</u>	<u>0</u>	<u>-504.142</u>

#### 5 Langfristet gæld:

	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag indenfor 1 år</u>	<u>Rest efter 5 år</u>
Pantebrev	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>	<u>0</u>	<u>3.700.000</u>

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige reklamationsgarantier for solgte produkter.

Til sikkerhed for kommanditselskabets mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende kr. 20.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.