

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Jansen Trading K/S

Rønne Alle 33, 2791 Dragør

CVR-nr. 34 90 26 15

Årsrapport for 2017

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/3 2018.

Dirigent

Gert Jan Jansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver detailhandel - Dragør Lyd & Billede - med radio- og tv-udstyr fra adressen Kongevejen 5, 2791 Dragør.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017. Årsrapporten for 2017 udviser et resultat på kr. 176.152 samt en egenkapital på kr. -520.143. Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2017 for Jansen Trading K/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dragør, den 19. marts 2018

Som komplementar



Komplementarselskab GJJ ApS

Direktion

Gert Jan Jansen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jansen Trading K/S

Vi har opstillet årsrapporten for Jansen Trading K/S for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. marts 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er optaget til eksternt vurdering af markedsværdi svarende til kostprisen.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scapværdi på kr. 2.000.000.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år til en forventet scrapværdi på kr. 13.205.

EDB og teknik afskrives lineært over 5 år til en forventet scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	254.061	385.269
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	<u>-11.102</u>	<u>-181.900</u>
	Resultat før afskrivninger	242.959	203.369
2	Afskrivninger	<u>-65.917</u>	<u>-71.199</u>
	Resultat før finansiering	177.042	132.170
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-890</u>	<u>-828</u>
	Årets resultat	<u>176.152</u>	<u>131.342</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-74.768	-117.814
	Udlodning	<u>250.920</u>	<u>249.156</u>
		<u>176.152</u>	<u>131.342</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Ejendom	2.843.167 2.837.487
	Driftsmidler og inventar	36.562 84.659
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.879.729</u> <u>2.922.146</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.879.729</u> <u>2.922.146</u>
	Varelager	109.478 109.052
	Varebeholdninger i alt	<u>109.478</u> <u>109.052</u>
	Debitorer	1.889 11.158
	Øvrige tilgodehavender	114.379 117.297
	Periodeafgrænsningsposter	18.127 20.035
	Tilgodehavender i alt	<u>134.395</u> <u>148.490</u>
	Likvide beholdninger	303.058 293.105
	Likvide beholdninger i alt	<u>303.058</u> <u>293.105</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>546.931</u> <u>550.647</u>
	Aktiver i alt	<u>3.426.660</u> <u>3.472.793</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Grundkapital	20.000	20.000
	Overført til næste år	-540.143	-465.375
	Udlodning	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>-520.143</u>	<u>-445.375</u>
5	Anden langfristet gæld	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Kreditorer	89.790	67.225
	Anden gæld	80.260	74.945
	Mellemregning tilknyttede selskaber	76.253	75.498
	Periodeafgrænsningsposter	500	500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>246.803</u>	<u>218.168</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.946.803</u>	<u>3.918.168</u>
	Passiver i alt	<u>3.426.660</u>	<u>3.472.793</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gager og lønninger	2.403	160.016
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.928	6.045
Andre personalemkostninger	4.771	15.839
	<u>11.102</u>	<u>181.900</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	17.820	17.820
Driftsmidler og inventar	48.097	53.379
	<u>65.917</u>	<u>71.199</u>
3 Anlægsaktiver	<u>Materielle</u>	
	<u>anlægsaktiver</u>	
	Ejendom	Driftsmidler og inventar
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	2.890.947	280.100
Tilgang	23.500	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>2.914.447</u>	<u>280.100</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	0
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	53.460	195.441
Afskrivninger i året	17.820	48.097
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>71.280</u>	<u>243.538</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>2.843.167</u>	<u>36.562</u>

4 Egenkapital

	<u>Grund-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udlodning</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	20.000	-465.375	0	-445.375
Opskrivningshenlæggelse på ejendom	0	0	0	0
Årets resultat	0	-74.768	250.920	176.152
A conto udlodning 2017	0	0	-250.920	-250.920
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>20.000</u>	<u>-540.143</u>	<u>0</u>	<u>-520.143</u>

5 Langfristet gæld:

	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag</u> <u>indenfor 1 år</u>	<u>Rest efter</u> <u>5 år</u>
Pantebrev	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>	<u>0</u>	<u>3.700.000</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige reklamationsgarantier for solgte produkter.

Til sikkerhed for kommanditselskabets mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende kr. 20.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.