


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Jansen Trading K/S

Rønne Alle 33, 2791 Dragør

CVR-nr. 34 90 26 15

Årsrapport for 2016

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7 /5 2017.



Dirigent

Gert Jan Jansen

Hjemstedskommune: Dragør

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver detailhandel - Dragør Lyd & Billede - med radio- og tv-udstyr fra adressen Kongevejen 5, 2791 Dragør.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Årsrapporten for 2016 udviser et resultat på kr. 131.342 samt en egenkapital på kr. -445.375.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2016 for Jansen Trading K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dragør, den 1. maj 2017

Som komplementar

Komplementarselskab GJJ ApS

Direktion



Gert Jan Jansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jansen Trading K/S

Vi har opstillet årsrapporten for Jansen Trading K/S for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


John Lauritsen |
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er optaget til ekstern vurdering af markedsværdi svarende til kostprisen.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scapværdi på kr. 2.000.000.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år til en forventet scrapværdi på kr. 0.

EDB og teknik afskrives lineært over 5 år til en forventet scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	385.269	511.637
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	<u>-181.900</u>	<u>-311.179</u>
	Resultat før afskrivninger	203.369	200.458
2	Afskrivninger	<u>-71.199</u>	<u>-69.402</u>
	Resultat før finansiering	132.170	131.056
	Renteindtægter	0	31
	Renteudgifter	<u>-828</u>	<u>-6.673</u>
	Årets resultat	<u>131.342</u>	<u>124.414</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-117.814	-67.586
	Udlodning	<u>249.156</u>	<u>192.000</u>
		<u>131.342</u>	<u>124.414</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	2.837.487	2.855.307
	Driftsmidler og inventar	84.659	138.038
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.922.146</u>	<u>2.993.345</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.922.146</u>	<u>2.993.345</u>
	Varelager	109.052	133.075
	Varebeholdninger i alt	<u>109.052</u>	<u>133.075</u>
	Debitorer	11.158	40.284
	Øvrige tilgodehavender	117.297	100.000
	Periodeafgrænsningsposter	20.035	19.163
	Tilgodehavender i alt	<u>148.490</u>	<u>159.447</u>
	Likvide beholdninger	293.105	460.479
	Likvide beholdninger i alt	<u>293.105</u>	<u>460.479</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>550.647</u>	<u>753.001</u>
	Aktiver i alt	<u>3.472.793</u>	<u>3.746.346</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Grundkapital	20.000	20.000
	Overført til næste år	-465.375	-347.561
	Udlodning	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>-445.375</u>	<u>-327.561</u>
5	Anden langfristet gæld	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Kreditorer	67.225	179.905
	Anden gæld	74.945	119.252
	Mellemregning tilknyttede selskaber	75.498	74.750
	Periodeafgrænsningsposter	500	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>218.168</u>	<u>373.907</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.918.168</u>	<u>4.073.907</u>
	Passiver i alt	<u>3.472.793</u>	<u>3.746.346</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	160.016	294.011
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.045	5.006
Andre personaleomkostninger	15.839	12.162
	<u>181.900</u>	<u>311.179</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	17.820	17.820
Driftsmidler og inventar	53.379	51.582
	<u>71.199</u>	<u>69.402</u>
3 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	2.890.947	280.100
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>2.890.947</u>	<u>280.100</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	0
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	35.640	142.062
Afskrivninger i året	17.820	53.379
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2016	<u>53.460</u>	<u>195.441</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>2.837.487</u>	<u>84.659</u>

4 Egenkapital

	<u>Grund- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udlodning</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	20.000	-347.561	0	-327.561
Opskrivningshenlæggelse på ejendom	0	0	0	0
Årets resultat	0	-117.814	249.156	131.342
A conto udlodning 2016	0	0	-249.156	-249.156
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>20.000</u>	<u>-465.375</u>	<u>0</u>	<u>-445.375</u>

5 Langfristet gæld:

	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag indenfor 1 år</u>	<u>Rest efter 5 år</u>
Pantebrev	<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>	<u>0</u>	<u>3.700.000</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige reklamationsgarantier for solgte produkter.

Til sikkerhed for kommanditselskabets mellemværende med ejerforening er tinglyst pantstiftende kr. 20.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.