

## Speciallæge Mette Terp Holding ApS

Bækkelundsvej 39C, 8240 Risskov

CVR-nr. 34 90 20 03

### Årsrapport for 2018

7. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

---

Mette Rohde Terp  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Speciallæge Mette Terp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31. maj 2019

**Direktion**

Mette Rohde Terp

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Speciallæge Mette Terp Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallæge Mette Terp Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Speciallæge Mette Terp Holding ApS Bækkelundsvej 39C 8240 Risskov
	CVR-nr.: 34 90 20 03
	Stiftet: 31. december 2012
	Hjemstedskommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktion</b>	Mette Rohde Terp
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har tidligere år bestået i investering samt udlejning af beboelsesejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2018	2017
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>21.944</b>	<b>21.359</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-20.155	-20.155
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.789</b>	<b>1.204</b>
Andre finansielle indtægter	0	32
Andre finansielle omkostninger	-17.634	-20.752
<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.845</b>	<b>-19.516</b>
Skat af årets resultat	1 -992	-133
<b>Årets resultat</b>	<b>-16.837</b>	<b>-19.649</b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	-16.837	-19.649
	<b>-16.837</b>	<b>-19.649</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		<u>2.130.252</u>	<u>2.150.407</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.130.252</u></b>	<b><u>2.150.407</u></b>
Deposita		<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.135.252</u></b>	<b><u>2.150.407</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat		15.000	0
Udsudte skatteaktiver	2	<u>7.079</u>	<u>8.071</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>22.079</u></b>	<b><u>8.071</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>133.751</u></b>	<b><u>155.562</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>155.830</u></b>	<b><u>163.633</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>2.291.082</u></b>	<b><u>2.314.040</u></b>

### Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>517.733</u>	<u>534.570</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>597.733</u></b>	<b><u>614.570</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.666.789</u>	<u>1.673.515</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>1.666.789</u></b>	<b><u>1.673.515</u></b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		3.900	0
Anden gæld		<u>22.660</u>	<u>25.955</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>26.560</u></b>	<b><u>25.955</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.693.349</u></b>	<b><u>1.699.470</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.291.082</u></b>	<b><u>2.314.040</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	992	133
	<u>992</u>	<u>133</u>

## 2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud.

## 3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	80.000	534.570	0	614.570
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-16.837</u>	<u>0</u>	<u>-16.837</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>80.000</u>	<u>517.733</u>	<u>0</u>	<u>597.733</u>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 1.651.689 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.666.789, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 2.130.252.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 33.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for ejerforening.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Speciallæge Mette Terp Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejerforening, ejendomsskat samt vedligeholdelse af ejendommen.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

Bygninger	50 år	50%
-----------	-------	-----

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Regnskabspraksis

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.