

# MÆGLERKÆDEN ApS

Gl. Egensevej 4, Mou, 9280 Storvorde  
CVR-nr. 34 90 19 45

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.06.24

Carsten Rene Drischel  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

**Selskabet**

---

MÆGLERKÆDEN ApS  
Gl. Egensevej 4, Mou  
9280 Storvorde  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 34 90 19 45  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Carsten Rene Drischel

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord Bank, Vejgaard afdeling

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for MÆGLERKÆDEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mou, den 27. juni 2024

**Direktionen**

Carsten Rene Drischel

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i MÆGLERKÆDEN ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MÆGLERKÆDEN ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. juni 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28606

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -110.860 mod DKK -25.440 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -89.703.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Årets resultat for 2023 udgør et underskud på t.DKK 111, og selskabets egenkapital er tabt. Det er en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabet leverer positive resultater for 2024. Det er ledelsens forventning, at de forventede positive resultater realiseres, og årsregnskabet er således aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>45.796</b>	<b>285.364</b>
2	Personaleomkostninger	-187.227	-383.140
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-141.431</b>	<b>-97.776</b>
	Finansielle omkostninger	-552	-2.471
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-141.983</b>	<b>-100.247</b>
	Skat af årets resultat	31.123	74.807
	<b>Årets resultat</b>	<b>-110.860</b>	<b>-25.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-110.860	-25.440
	<b>I alt</b>	<b>-110.860</b>	<b>-25.440</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Deposita	9.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.700	0
	Udskudt skatteaktiv	38.280	7.157
	Periodeafgrænsningsposter	0	15.116
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>40.980</b>	<b>22.273</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.548</b>	<b>50.979</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>44.528</b>	<b>73.252</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>53.528</b>	<b>73.252</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-169.703	-58.843
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-89.703</b>	<b>21.157</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.853	17.217
	Anden gæld	110.378	34.878
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>143.231</b>	<b>52.095</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>143.231</b>	<b>52.095</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>53.528</b>	<b>73.252</b>

3 Eventualforpligtelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	80.000	-33.403
Forslag til resultatdisponering	0	-25.440
Saldo pr. 31.12.22	80.000	-58.843
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	80.000	-58.843
Forslag til resultatdisponering	0	-110.860
Saldo pr. 31.12.23	80.000	-169.703

### 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Årets resultat for 2023 udgør et underskud på t.DKK 111, og selskabets egenkapital er tabt. Det er en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabet leverer positive resultater for 2024. Det er ledelsens forventning, at de forventede positive resultater realiseres, og årsregnskabet er således aflagt under forudsætning om fortsat drift.

	2023 DKK	2022 DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	184.053	351.019
Pensioner	0	23.520
Andre omkostninger til social sikring	2.716	5.791
Andre personaleomkostninger	458	2.810
I alt	187.227	383.140
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

###### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.