



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ATC 2013 APS**  
**STORSTRØMSVEJ 9, 6715 ESBJERG N**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. juni 2024

---

Michael Thisgaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ATC 2013 ApS Storstrømsvej 9 6715 Esbjerg N
	CVR-nr.: 34 90 18 56 Stiftet: 8. januar 2013 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Asmussen Michael Thisgaard
<b>Direktion</b>	Henrik Asmussen Michael Thisgaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ATC 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. juni 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Asmussen

\_\_\_\_\_  
Michael Thisgaard

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Henrik Asmussen

\_\_\_\_\_  
Michael Thisgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i ATC 2013 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ATC 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 5. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peder Rene Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udleje af fast ejendom.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>656.306</b>	<b>654.002</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1	-169.797	-135.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>486.509</b>	<b>518.502</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	28.900
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-167.543	-148.437
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>318.966</b>	<b>398.965</b>
Skat af årets resultat.....	3	-72.033	-97.580
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>246.933</b>	<b>301.385</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		246.933	301.385
<b>I ALT</b> .....		<b>246.933</b>	<b>301.385</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		6.532.338	5.460.095
Materielle anlægsaktiver.....	4	<b>6.532.338</b>	<b>5.460.095</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.532.338</b>	<b>5.460.095</b>
Andre tilgodehavender.....		221.879	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		7.250	0
Tilgodehavender.....		<b>229.129</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger.....		<b>1.148.750</b>	<b>2.303.731</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.377.879</b>	<b>2.303.731</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.910.217</b>	<b>7.763.826</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		2.556.968	2.310.035
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.636.968</b>	<b>2.390.035</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		302.000	256.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>302.000</b>	<b>256.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.734.537	2.896.901
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.734.537</b>	<b>2.896.901</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		162.355	167.522
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		46.763	17.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		673.645	654.045
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		1.300.200	1.262.400
Selskabsskat.....		0	36.000
Anden gæld.....		53.749	83.923
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.236.712</b>	<b>2.220.890</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.971.249</b>	<b>5.117.791</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.910.217</b>	<b>7.763.826</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	2.310.035	2.390.035
Forslag til resultatdisponering.....		246.933	246.933
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>80.000</b>	<b>2.556.968</b>	<b>2.636.968</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....	19.600	0		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	147.943	148.437		
	<b>167.543</b>	<b>148.437</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	24.750	64.000		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.283	1.580		
Regulering af udskudt skat.....	46.000	32.000		
	<b>72.033</b>	<b>97.580</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
kr.		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023.....		6.725.060		
Tilgang.....		1.242.040		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>7.967.100</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		1.264.965		
Årets afskrivninger .....		169.797		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>1.434.762</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>6.532.338</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.896.892	162.355	2.027.367	3.064.423
	<b>2.896.892</b>	<b>162.355</b>	<b>2.027.367</b>	<b>3.064.423</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Prioritetsgæld er sikret ved realkreditpantebrev på nom. 3.897 t.kr. i ejendomme.				
Til sikkerhed for bankgæld i Atcom ApS er deponeret ejerpantebrev nom. 988 t.kr. i ejendomme. Bankgæld andrager pr. 31.12.2023 48 t.kr.				
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.532 t.kr.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ATC 2013 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	20-50 år

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.