

**ATC 2013 ApS**  
Storstrømsvej 9  
6715 Esbjerg N  
CVR-nr. 34901856

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Michael Thisgaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ATC 2013 ApS  
Storstrømsvej 9  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 34901856  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Bestyrelse**

Michael Thisgaard  
Henrik Asmussen

### **Direktion**

Michael Thisgaard  
Henrik Asmussen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for ATC 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23.05.2019

### Direktion

Michael Thisgaard

Henrik Asmussen

### Bestyrelse

Michael Thisgaard

Henrik Asmussen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i ATC 2013 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ATC 2013 ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 23.05.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Peder Rene Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udleje af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 241 t.kr. mod 246 t.kr. i 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>655.536</b>	<b>658.220</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(133.150)</u>	<u>(133.150)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522.386</b>	<b>525.070</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(211.458)</u>	<u>(206.812)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>310.928</b>	<b>318.258</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(69.555)</u>	<u>(71.988)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>241.373</u></b>	<b><u>246.270</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>241.373</u>	<u>246.270</u>
		<b><u>241.373</u></b>	<b><u>246.270</u></b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		5.950.656	6.083.806
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>5.950.656</b>	<b>6.083.806</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.950.656</b>	<b>6.083.806</b>
Andre tilgodehavender		82.700	82.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>82.700</b>	<b>82.700</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.186.987</b>	<b>780.128</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.269.687</b>	<b>862.828</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.220.343</b>	<b>6.946.634</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>1.069.174</u>	<u>827.801</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.149.174</u></b>	<b><u>907.801</u></b>
Udskudt skat		<u>150.000</u>	<u>127.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>150.000</u></b>	<b><u>127.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.651.808</u>	<u>2.800.355</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>3.651.808</u></b>	<b><u>2.800.355</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	195.000	157.000
Gæld til associerede virksomheder		2.908.000	2.824.000
Skyldig selskabsskat		78.555	42.000
Anden gæld	6	<u>87.806</u>	<u>88.478</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.269.361</u></b>	<b><u>3.111.478</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.921.169</u></b>	<b><u>5.911.833</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>8.220.343</u></b>	<b><u>6.946.634</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	827.801	907.801
Årets resultat	0	241.373	241.373
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.069.174</b>	<b>1.149.174</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	133.150	133.150
	<b>133.150</b>	<b>133.150</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	187.071	205.961
Øvrige finansielle omkostninger	24.387	851
	<b>211.458</b>	<b>206.812</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	46.000	46.000
Ændring af udskudt skat	23.000	25.000
Regulering vedrørende tidligere år	555	988
	<b>69.555</b>	<b>71.988</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		6.678.027
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>6.678.027</b>
Af- og nedskrivninger primo		(594.221)
Årets afskrivninger		(133.150)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(727.371)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>5.950.656</b>

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	195.000	157.000	3.651.808	2.868.193
	<b>195.000</b>	<b>157.000</b>	<b>3.651.808</b>	<b>2.868.193</b>
			<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>6. Anden gæld</b>				
Moms og afgifter			77.409	78.478
Anden gæld i øvrigt			10.397	10.000
			<b>87.806</b>	<b>88.478</b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld i Atcom ApS er deponeret ejerpantebrev nom. 988 t.kr. i ejendomme. Bankgæld andrager pr. 31.12.2018 0 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.951 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.