
Byghjemme.dk ApS

Ringager 9-11, 2605 Brøndby

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 34 90 17 83

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/6 2016

Svend Mikkel Bjørlund
Elgstrøm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Byghjemme.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 17. juni 2016

Direktion

Svend Mikkil Bjørnlund Elgstrøm

Bestyrelse

Lars Mikael Olander
formand

Karl Martin Edblåd

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Byghjemme.dk ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byghjemme.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 17. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor

Claus Damhave
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byghjemme.dk ApS
Ringager 9-11
2605 Brøndby

CVR-nr.: 34 90 17 83
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. december 2012
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: Brøndby

Bestyrelse

Lars Mikael Olander, formand
Karl Martin Edblad

Direktion

Svend Mikkel Bjørlund Elgstrøm

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Engroshandel med træ, trælast og byggematerialer samt dermed beslægtet aktivitet

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 5.292.013, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 3.956.684.

Kapitalberedskabet

Selskabet har som følge af årets resultat tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabet er dermed underlagt Selskabslovens § 119. Ejerne planlægger at nedlukke selskabets aktiviteter i 2016.

Der henvises endvidere til note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-1.785.805	-2.683.796
Personaleomkostninger	2	-3.027.847	-3.524.985
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-491.146	-95.913
Resultat før finansielle poster		-5.304.798	-6.304.694
Finansielle indtægter	4	56.964	22.087
Finansielle omkostninger	5	-44.179	-56.631
Resultat før skat		-5.292.013	-6.339.238
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-5.292.013	-6.339.238

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-5.292.013	-6.339.238
	-5.292.013	-6.339.238

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	25.332
Goodwill		0	302.167
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	327.499
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	163.647
Materielle anlægsaktiver	7	0	163.647
Deposita		0	73.442
Finansielle anlægsaktiver		0	73.442
Anlægsaktiver		0	564.588
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		137.635	1.824
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.999.700	6.000.000
Andre tilgodehavender		3.000	0
Periodeafgrænsningsposter		74.800	43.982
Tilgodehavender		4.215.135	6.045.806
Likvide beholdninger		151.563	16.309
Omsætningsaktiver		4.366.698	6.062.115
Aktiver		4.366.698	6.626.703

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		700.000	700.000
Overført resultat		-4.656.684	635.329
Egenkapital	8	-3.956.684	1.335.329
Hensættelse til udskudt skat	9	0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.271.979	1.300.992
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.478.603	3.257.399
Anden gæld		422.680	588.753
Periodeafgrænsningsposter		150.120	144.230
Kortfristede gældsforpligtelser		8.323.382	5.291.374
Gældsforpligtelser		8.323.382	5.291.374
Passiver		4.366.698	6.626.703
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har i 2015 og 2014 genereret et negativt resultat og har som følge heraf en negativ egenkapital ved udgangen af regnskabsåret 2015.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra anpartshaveren om, at den fornødne kapital vil blive stillet til rådighed i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser. Selskabets ledelse forventer, at nedlukke aktiviteterne i løbet af 2016.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.974.379	3.404.461
Andre omkostninger til social sikring	33.476	46.149
Andre personaleomkostninger	<u>19.992</u>	<u>74.375</u>
	<u>3.027.847</u>	<u>3.524.985</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>8</u>

Lønninger indeholder viderefaktureret løn koncernselskab.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	45.000	45.001
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	50.911	50.912
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	282.499	0
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>112.736</u>	<u>0</u>
	<u>491.146</u>	<u>95.913</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	32.816	0
Andre finansielle indtægter	24.148	19.950
Vautakursgevinster	0	2.137
	56.964	22.087
	2015 DKK	2014 DKK
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	17.207
Andre finansielle omkostninger	44.179	39.424
	44.179	56.631
6 Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver DKK	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	40.000	370.000
Kostpris 31. december	40.000	370.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.668	67.833
Årets nedskrivninger	17.333	265.166
Årets afskrivninger	7.999	37.001
Ned- og afskrivninger 31. december	40.000	370.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	254.559
Kostpris 31. december	<u>254.559</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	90.912
Årets nedskrivninger	112.736
Årets afskrivninger	<u>50.911</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>254.559</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

8 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	700.000	635.329	1.335.329
Årets resultat	0	-5.292.013	-5.292.013
Egenkapital 31. december	<u>700.000</u>	<u>-4.656.684</u>	<u>-3.956.684</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 <u>DKK</u>	2014 <u>DKK</u>	2013 <u>DKK</u>	2012 <u>DKK</u>	2011 <u>DKK</u>
Selskabskapital 1. januar	700.000	700.000	650.000	0	0
Kapitalforhøjelse	0	0	50.000	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	<u>700.000</u>	<u>700.000</u>	<u>700.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Hensættelse til udskudt skat

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på DKK 14,8 mio. Det fremførbare underskud har en skatteværdi på ca. DKK 3,2 mio. ved en skattesats på 22 %. Værdien er ikke indregnet i årsregnskabet.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende lejemålet Vallensbækvej 20B, 2. tv., 2605 Brøndby. Opsigelse af lejemålet skal ske med 6 måneders varsel. Huslejeforpligtigelsen pr. 31. december 2015 udgør TDKK 95.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Nordstjernan AB, Sverige.

Koncernrapporten for Nordstjernan AB, Sverige kan rekvireres på følgende adresse:

Nordstjernan AB
Stureplan 3
103 75 Stockholm
Sverige

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Byghjemme.dk ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Som følge af at selskabet forventer at nedlukke aktivitet i 2016, er regnskabspraksis ændret således, at aktiver og passiver på balancedagen er opgjort efter nettorealiseringsprincippet.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Regnskabspraksis

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede immaterielle rettigheder afskrives over den forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.