

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

EJENDOMSELSKABET SKOVDONGVEJ 3 APS  
RØDEGÅRDSVEJ 180  
5230 ODENSE M

CVR-NR. 34 90 16 86

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

Godkendt på generalforsamlingen  
27 / 9 / 2016

Dirigent:

CARSTEN KRAG ERIKSEN  
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
De uafhængige revisorers erklæringer .....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Pengestrømsopgørelse .....	13
Noter .....	14 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. september 2016

**DIREKTION**



Carsten Krag Eriksen

## DE UAFHÆNGIGE REVISORERS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DE UAFHÆNGIGE REVISORERS ERKLÆRINGER**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 27. september 2016

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Johan Groth  
statsaut. revisor



Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS  
Rødegårdsvej 180  
5230 Odense M

**ØVRIGE OPLYSNINGER:** CVR-nr. 34 90 16 86  
Hjemstedskommune: Svendborg  
3. regnskabsår

**DIREKTION:** Carsten Krag Eriksen

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet og afledt virksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2015/16 et underskud på 53.671 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som mindre tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af de selskabsretlige regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital vil blive reetableret ved egen indtjening.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger ..... 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16**

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	20.219	59.498
Andre eksterne omkostninger .....	-49.874	-53.974
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	-29.655	5.524
2 Afskrivninger .....	-5.097	38.964
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-34.752	44.489
Finansielle indtægter .....	228	0
3 Finansielle omkostninger .....	-34.261	-142.632
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-68.785	-98.143
4 Skat af årets resultat .....	15.114	18.698
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-53.671	-79.445
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	-53.671	-79.445
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	-53.671	-79.445

## BALANCE PR. 30. APRIL 2016

## AKTIVER

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
5 Grunde og bygninger .....	1.151.279	1.156.376
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	1.151.279	1.156.376
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	13.600
8 Udskudt skatteaktiv .....	1.782	0
Tilgodehavende selskabsskat .....	33.822	24.164
Periodeafgrænsningsposter .....	7.186	26.914
	42.790	64.678
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	0	125
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	42.790	64.802
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	1.194.069	1.221.178

## BALANCE PR. 30. APRIL 2016

## PASSIVER

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
6 Anpartskapital .....	80.000	80.000
7 Overført resultat .....	-117.310	-63.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>-37.310</b>	<b>16.361</b>
<b>8 HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	0	3.674
<b>9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Prioritetsgæld .....	837.434	880.698
Gæld til pengeinstitut .....	84.324	89.428
	921.758	970.126
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	56.335	62.335
Gæld pengeinstitut .....	8.560	86.237
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	53.638	35.875
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	36.100	18.100
Anden gæld .....	154.988	28.469
Periodeafgrænsningsposter .....	0	0
	309.621	231.017
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.231.378</b>	<b>1.201.143</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1.194.069</b>	<b>1.221.178</b>

## 10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET</b>		
Årets resultat.....	-53.671	-79.445
Reguleringer af skat af årets resultat .....	-9.658	-23.547
Reguleringer af udskudt skat .....	-5.456	4.849
Af- og nedskrivninger .....	5.097	-38.964
Øvrige reguleringer .....	0	0
Betalt selskabsskat .....	0	0
	-63.688	-137.107
Ændring i tilgodehavender .....	33.328	-22.914
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	144.281	6.997
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>113.921</b>	<b>-153.024</b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>		
Anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	0	-2.255.939
Salg af materielle anlægsaktiver .....	0	2.300.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>0</b>	<b>44.061</b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b>		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....	-54.368	-53.329
Provenu af langfristede gældsforpligtelser .....	0	0
Kontant kapitalforhøjelse .....	0	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder .....	18.000	18.100
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-36.368</b>	<b>-35.229</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	77.553	-144.192
Likviditet primo .....	-86.113	58.079
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>-8.560</b>	<b>-86.113</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

## NOTER

**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<u>2015/16</u> Kr.	<u>2014/15</u> Kr.
<b>2 AFSKRIVNINGER</b>		
Bygninger .....	5.097	5.097
Gevinst ved salg af grunde og bygninger .....	0	-44.061
	<u>5.097</u>	<u>-38.964</u>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder .....	0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	34.261	142.632
	<u>34.261</u>	<u>142.632</u>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Selskabsskat .....	-9.658	-23.547
Regulering af udskudt skat .....	-5.456	4.849
	<u>-15.114</u>	<u>-18.698</u>



## NOTER

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Samlet anskaffelsessum primo .....	1.166.570	1.166.570
Årets tilgang .....	0	2.255.939
Årets afgang .....	0	-2.255.939
Samlet anskaffelsessum ultimo .....	1.166.570	1.166.570
Samlede af- og nedskrivninger primo .....	10.194	5.097
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....	5.097	5.097
Årets af- og nedskrivninger .....	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo .....	15.291	10.194
Regnskabsmæssig værdi ultimo .....	1.151.279	1.156.376
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 .....	1.250.000	1.250.000
<b>6 ANPARTSKAPITAL</b>		
Indskudskapital .....	80.000	80.000
Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf, og anparterne er ikke opdelt i forskellige anpartsklasser.		
<b>7 OVERFØRT RESULTAT</b>		
Saldo primo .....	-63.639	15.806
Overført jf. resultatdisponering .....	-53.671	-79.445
Saldo ultimo .....	-117.310	-63.639

## NOTER

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
<b>8 UDSKUDT SKAT/UDSKUDT SKATTEAKTIV</b>		
Saldo primo .....	3.674	-1.175
Årets regulering .....	-5.456	4.849
Saldo ultimo .....	-1.782	3.674
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Grunde og bygninger .....	-15.291	-10.194
Periodeafgrænsningsposter .....	7.186	26.914
	-8.105	16.720
Udskudt skat, 22 % .....	-8.100	3.674
<b>9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	730.516	741.621
Kursværdi udgør pr. 30. april 2016 .....	1.010.655	1.022.086

**10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet prioritetspant på nom. 1.032.000 kr. i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 1.151.279 kr.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på nom. 300.000 kr. i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 1.151.279 kr.

**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS er sambeskattet med administrationsselskabet, CKE Holding ApS, og dets øvrige tilknyttede selskaber. Som helejet datterselskab hæfter Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.