

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Exit-Sound Ejendomme ApS

Mandal Alle 6
5500 Middelfart

CVR-nr. 34901090

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. august 2020

Allan Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|--|
| Selskabet | Exit-Sound Ejendomme ApS Mandal Alle 6 5500 Middelfart CVR-nr. : 34901090 Stiftelsesdato : 7. januar 2013 Hjemsted : Middelfart Regnskabsår : 1. januar 2019 - 31. december 2019 |
| Direktion | Allan Andersen |
| Revisor | MP REVISION Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lumbyesvej 27B 7000 Fredericia |
| Moderselskab | AA Holding Middelfart ApS |
| Tilknyttede virksomheder | Exit-Sound ApS Exit-Sound Service ApS |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Exit-Sound Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 17. juni 2020

Direktion

Allan Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Exit-Sound Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Exit-Sound Ejendomme ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 17. juni 2020

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 14119507

M. Petersen

Statsautoriseret revisor

mne9642

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et overskud på kr. 198.471 mod et overskud på kr. 44.760 sidste år. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 11.529.132, og en egenkapital på kr. 742.344.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Exit-Sound Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, á contobidrag til vand og varme o.lign

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og selskabets administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes levetid.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat af driftsresultatet fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, med fuld refusion ved fordeling af skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 25-50% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 667.876 | 333.870 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -109.261 | -78.283 |
| Driftsresultat | | 558.615 | 255.587 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -295.761 | -195.581 |
| Resultat før skat | | 262.854 | 60.006 |
| Skat af årets resultat | 2 | -64.383 | -15.246 |
| Årets resultat | | 198.471 | 44.760 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 198.471 | 44.760 |
| Resultatdisponering | | 198.471 | 44.760 |

Balance 31. december 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | 11.395.639 | 9.113.566 |
| Materielle anlægsaktiver | | 11.395.639 | 9.113.566 |
| Anlægsaktiver | | 11.395.639 | 9.113.566 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 132.873 | 132.873 |
| Varebeholdninger | | 132.873 | 132.873 |
| Udskudte skatteaktiver | | 620 | 0 |
| Tilgodehavender | | 620 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 133.493 | 132.873 |
| Aktiver | | 11.529.132 | 9.246.439 |

Balance 31. december 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 662.344 | 463.874 |
| Egenkapital | | 742.344 | 543.874 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 6.226.212 | 4.604.187 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 6.226.212 | 4.604.187 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 374.557 | 246.642 |
| Gæld til banker | | 58.487 | 317.617 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 3.776.956 | 3.258.272 |
| Selskabsskat | | 65.003 | 15.246 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 285.573 | 260.601 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.560.576 | 4.098.378 |
| Gældsforpligtelser | | 10.786.788 | 8.702.565 |
| Passiver | | 11.529.132 | 9.246.439 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |
| Information om gennemsnitligt antal ansatte | 7 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 80.000 | 463.873 | 543.873 |
| Årets resultat | | 198.471 | 198.471 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 80.000 | 662.344 | 742.344 |

Noter

| | 2019 | 2018 | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Finansielle omkostninger | | | |
| Øvrige renteomkostninger | 186.073 | 64.855 | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 109.688 | 130.726 | |
| | 295.761 | 195.581 | |
| 2. Skat af årets resultat | | | |
| Skat af årets resultat | 65.003 | 15.246 | |
| Regulering udskudt skat | -620 | 0 | |
| | 64.383 | 15.246 | |
| 3. Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris primo | 9.389.803 | 5.728.838 | |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 2.873.735 | 3.660.965 | |
| Afgang i årets løb | -504.960 | 0 | |
| Kostpris ultimo | 11.758.578 | 9.389.803 | |
| Af- og nedskrivninger primo | -253.678 | -197.954 | |
| Årets afskrivninger | -109.261 | -78.283 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -362.939 | -276.237 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 11.395.639 | 9.113.566 | |
| 4. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
| Gæld til kreditinstitutter | 6.226.212 | 374.557 | 4.588.167 |
| | 6.226.212 | 374.557 | 4.588.167 |

Noter

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for AA Holding Middelfart ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gælden til realkreditinstitutterne på kr. 6.600.769 er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31. december 2019 kr. 11.394.583.

Til sikkerhed for pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve der giver pant i følgende ejendomme:

- ejerpantebrev kr. 1.500.000 i Mandal Allé 6 med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.101.206
- ejerpantebrev kr. 500.000 i Brovejen 125 med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.301.763

2019

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <u>0</u> |
| | <u>0</u> |