

# **DISSING+WEITLING ARKITEKTFIRMA A/S**

Dronningensgade 68, 2  
1420 København K

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2016**

---

**Ole Rejmers**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

Hoved- og nøgletal .....	7
--------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DISSING+WEITLING ARKITEKTFIRMA A/S Dronningensgade 68, 2 1420 København K  Telefonnummer: 32835000 Fax: 32835100 e-mailadresse: ore@dw.dk  CVR-nr: 34900639 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2 1060 København K DK Danmark
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017192430

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for DISSING+WEITLING architecture a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/03/2016

## Direktion

Steen Savery Trojaborg

## Bestyrelse

Daniel V Hayden

Niels Bryde Hansen

Else Louise Regitze Sommer  
Bestyrelsesformand

Preben Erik Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DISSING+WEITLING ARKITEKTFIRMA A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DISSING+WEITLING ARKITEKTFIRMA A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 29/03/2016

Stine Grothen  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive arkitektvirksomhed inden for de tre hovedområder: Byggeri der i 2015 stod for 66% (58% i 2014) af omsætningen, infrastruktur og design. Kundekredsen omfatter private og offentlige bygherrer i Danmark og udlandet.

Selskabet er stiftet ved en skattefri grenspaltning, besluttet den 29. juni 2012 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2012. Selskabet er registreret hos Erhvervsstyrelsen fra den 2. januar 2013, men har eksisteret i forskellige juridiske enheder siden Hans Dissing og Otto Weitling købte arkitektvirksomheden af Arne Jacobsens bo i 1971.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den gode udvikling der startede efter spaltningen er fortsat i indeværende regnskabsår, hvorfor der både har været stigende aktivitet og resultat, og anses for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Som følge af den gode udvikling, flytter arkitektvirksomheden til nye lokaler i 2016, hvorfor resultatet forventes at blive reduceret som følge af engangsomkostninger i forbindelse med flytningen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Hoved- og nøgletal

	2015 mio.kr.	2014 mio.kr.	2013 mio.kr.	2012 mio.kr.
<b>Hovedtal</b>				
Bruttoresultat	12,2	10,1	10,7	6,5
Resultat af ordinær primær drift	2,7	2,6	2,5	0,8
Resultat af finansielle poster	0,2	0,1	-0,2	0,0
<b>Årets resultat</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>1,7</b>	<b>0,4</b>
Balancesum	22,8	18,1	17,1	14,7
<b>Egenkapital</b>	<b>7,3</b>	<b>5,8</b>	<b>4,3</b>	<b>2,9</b>
<b>Nøgletal</b>				
Afkastgrad	23,0%	22,2%	16,8%	7,2%
Soliditetsgrad	32,0%	32,1%	25,4	19,7%
Egenkapitalforrentning	5,9%	10,1%	11,3	3,8%
<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>24</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for DISSING+WEITLING architecture a|s for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn besluttet ikke at oplyse omsætningens størrelse, idet betingelserne i Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 er opfyldt.

Bruttofortjeneste indeholder salgsværdien af årets produktion fratrukket medgået produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at der på igangværende arbejder for fremmed regning er medtaget en forholdsmæssig acontoavance opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrad på balancedagen.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Virksomheden indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til underleverandører.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgspersonale samt reklame- og markedsføringsomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, afskrivninger mv.



**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter vedrører royaltyindtægter og indtægter vedrørende udviklingsopgaver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning i lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed samt software indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

Afsluttede arbejder værdiansættes til realiseret salgspris.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for

indeværende år anvendte skattesats, 23,5 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	=	Resultat af primær drift * 100 Gennemsnitlige operative aktiver
Egenkapitalandel	=	Egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser, ultimo * 100 Passiver i alt, ultimo
Resultat til analyseformål	=	Ordinært resultat efter skat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
Egenkapitalforrentning	=	Resultat til analyseformål * 100 Gennemsnitlig egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>12.195.476</b>	<b>10.115.907</b>
Distributionsomkostninger .....		-1.156.920	-1.067.378
Administrationsomkostninger .....		-8.339.161	-7.273.481
Andre driftsindtægter .....	1	10.378	850.876
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.709.773</b>	<b>2.625.924</b>
Andre finansielle indtægter .....		193.360	86.186
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.798	-24.521
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.864.335</b>	<b>2.687.589</b>
Skat af årets resultat .....	2	-773.241	-641.116
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.091.094</b>	<b>2.046.473</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		5.486.123	600.000
Overført resultat .....		-3.395.029	1.446.473
<b>I alt</b> .....		<b>2.091.094</b>	<b>2.046.473</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	29/03/2016	400.000

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		685.214	352.651
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>685.214</b>	<b>352.651</b>
Deposita .....		911.551	327.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>911.551</b>	<b>327.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.596.765</b>	<b>680.451</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.046.338	7.473.876
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	5	2.203.998	2.050.576
Andre tilgodehavender .....		102.026	1.371.713
Periodeafgrænsningsposter .....		346.155	227.762
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.698.517</b>	<b>11.123.927</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		475.588	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>475.588</b>	
Likvide beholdninger .....		11.010.649	6.259.263
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.184.754</b>	<b>17.383.190</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>22.781.519</b>	<b>18.063.641</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		510.000	510.000
Overført resultat .....		1.290.000	4.685.029
Forslag til udbytte .....		5.486.123	600.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>7.286.123</b>	<b>5.795.029</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.228.965	873.389
Andre hensatte forpligtelser .....		300.000	500.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.528.965</b>	<b>1.373.389</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		4.215.956	2.381.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		972.437	1.094.290
Skyldig selskabsskat .....		159.690	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.618.348	7.419.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.966.431</b>	<b>10.895.223</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.966.431</b>	<b>10.895.223</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>22.781.519</b>	<b>18.063.641</b>

# Noter

## 1. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter sidste år stammer fra afgjort retssag, der var hensat til, inden selskabets genspaltning.

## 2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	267.665	570.728
Reguleringer vedrørende tidligere år	150.000	0
Regulering af udskudt skat	355.576	70.388
	<u>773.241</u>	<u>641.116</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Indretning af Andre Anlæg lejede lokaler</b>	
	kr.	mv. kr.
Kostpris primo	197.058	1.534.436
Tilgang	386.332	170.641
Afgang	0	-305.124
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>583.390</b>	<b>1.399.953</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-197.058	-1.181.785
Årets afskrivning	-34.515	-189.895
Tilbageførsel ved afgang	0	-305.124
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-231.573</b>	<b>-1.066.556</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>351.817</b>	<b>333.397</b>

Afskrivninger indgår i administrationsomkostninger

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Depositum</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	327.800
Tilgang	583.751
Afgang	0
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>911.551</b>

#### 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Salgsværdi af periodens produktion	20.288.736	14.584.310
Modtagne acantobetalinger	-22.490.290	-14.915.365
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-2.201.554	-331.055

Der klassificeres således:

Igangværende arbejder for fremmed regning	2.014.402	2.050.576
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-4.215.956	-2.381.631
	-2.201.554	-331.055

#### 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	510.000	4.685.029	600.000	5.795.029
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-3.395.029	5.486.123	2.091.094
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>510.000</b>	<b>1.290.000</b>	<b>5.486.123</b>	<b>7.286.123</b>

Aktiekapitalen er fordelt i 510 aktier à nom. 1.000.

Aktiekapitalen blev ændret pr. 1. januar 2012 i forbindelse med skattefri grenspaltning fra det fortsættende selskab Mikkelsen Arkitekter A/S (CVR-nr. 2631 4313) der efterfulgte en omvendt lodret fusion med DW Holding A/S (CVR-nr. 2815 9919) også pr. 1. januar 2012.

## 7. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Målingen af andre hensatte forpligtelser indeholder en del usikkerhed, idet hensættelsen bl.a. dækker forventede og igangværende retstvister.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Mikkelsen arkitekter a/s (CVR-nr. 2631 4313) for forpligtelser opstået inden selskabernes grenspaltning besluttet den 29. juni 2012

### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Husleje med opsigelsesfrist inden for 3½ år, udgør t.kr. 5.000

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Steen Savery Trojaborg, Nyvej 1 A, 4. th., 1851 Frederiksberg C  
Daniel V. Hayden, Mågevej 7, 2400 København NV