

DISSING+WEITLING architecture a|s

CVR-nr. 34 90 06 39

Årsrapport 2017

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19/3 2018



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4
Påtegning	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for DISSING+WEITLING architecture a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2018


Direktion:



Steen Savery Trojaborg


Bestyrelse:


Else Louise Regitze Sommer
Bestyrelsesformand


Jesper Brokholm Henriksen


Preben Erik Nielsen


Daniel V Hayden


Niels Bryde Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet	DISSING+WEITLING architecture a s Artillerivej 86, 3. tv. 2300 København S Selskabsnavn: DISSING+WEITLING arkitektfirma a/s
	Telefon: 32835000 Telefax: 32835100 Hjemmeside: http://www.dw.dk E-mail: dw@dw.dk
	CVR-nr.: 34 90 06 39 Stiftet: 2. januar 2013 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Else Louise Regitze Sommer, formand Preben Erik Nielsen Daniel V Hayden Jesper Brokholm Henriksen Niels Bryde Hansen
Direktion	Steen Savery Trojaborg
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S

Generalforsamling ordinær generalforsamling afholdes
den 19/3 2018 på selskabets adresse

Hoved og Nøgletal

	2017	2016	2015	2014	2013
	mio.kr.	mio.kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttoresultat	17,1	14,8	12,2	10,1	10,7
Resultat af ordinær primær drift	5,1	3,5	2,7	2,7	2,5
Finansielle poster, netto	-0,1	0,0	0,2	0,2	-0,2
Årets resultat	3,8	2,7	2,1	2,1	1,7
Balance:					
Balancesum	23,9	20,0	22,8	18,1	17,1
Egenkapital	7,2	5,1	7,3	5,8	4,3
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	38	38	38	33	27
Nøgletal i %: *)					
Afkastningsgrad	28,8%	21,2%	23,0%	22,2%	16,8%
Egenkapitalandel	30,2%	25,5%	32,0%	32,1%	25,4%
Forrentning af egenkapitalen	13,5%	14,7%	5,9%	10,1%	11,3%

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive arkitektvirksomhed inden for de tre hovedområder: Byggeri der i 2017 stod for 60% (57% i 2016) af omsætningen samt infrastruktur og design. Kundekredsen omfatter private og offentlige bygherrer i Danmark og udlandet.

Selskabet er registret hos Erhvervsstyrelsen fra den 2. januar 2013, men har eksisteret i forskellige juridiske enheder siden Hans Dissing og Otto Weitling købte arkitektvirksomheden af Arne Jacobsens bo i 1971.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet flyttede til nye lokaler i sidste regnskabsår, og har i slutningen af regnskabsåret øget antal medarbejdere, så de nye lokaler er kommet til deres ret. Omsætning er steget pænt gennem året, hvilket også har smittet af på årets resultat som anses for meget tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Det højere aktivitetsniveau er fortsat i 2018 og forventes at kunne fastholdes gennem det meste af 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DISSING+WEITLING architecture a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DISSING+WEITLING architecture a/s for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. marts 2018

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Stine Eva Grothen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29431

Årsrapporten for DISSING+WEITLING architecture a/s for 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 besluttet ikke at oplyse omsætningens størrelse.

Bruttofortjeneste indeholder salgsværdien af årets produktion fratrukket medgået produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at der på igangværende arbejder for fremmed regning er medtaget en forholdsmæssig acontoavance opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrad på balancedagen.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Virksomheden indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til underleverandører.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgspersonale samt reklame- og markedsføringsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører royaltyindtægter og indtægter vedrørende udviklingsopgaver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning i lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed samt software indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

Afsluttede arbejder værdiansættes til realiseret salgspris.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gennemsnitlige operative aktiver}}$
Egenkapitalandel	=	$\frac{\text{Egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser, ultimo} * 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	=	Ordinært resultat efter skat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser}}$

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 t.kr.
	17.061.661	14.795
BRUTTORESULTAT		
Salgsomkostninger	-1.823.999	-1.259
Administrationsomkostninger	-10.212.252	-10.014
Andre driftsindtægter	27.336	20
	5.052.746	3.542
DRIFTSRESULTAT		
Finansielle indtægter	25.627	85
Finansielle omkostninger	-163.255	-117
	4.915.118	3.510
RESULTAT FØR SKAT		
1 Skat af årets resultat	-1.083.951	-802
	3.831.167	2.708
ÅRETS RESULTAT		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	3.527.000	1.700
Overført overskud	304.167	1.008
	3.831.167	2.708
DISPONERET I ALT		

Balance

pr. 31. december 2017

		AKTIVER	
Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	Indretning af lejede lokaler	866.649	1.104
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	411.089	398
3	Materielle anlægsaktiver	1.277.738	1.502
	Deposita	622.611	578
	Finansielle anlægsaktiver	622.611	578
	ANLÆGSAKTIVER	1.900.349	2.080
2	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.916.832	2.753
	Afsluttede arbejder til realiseret salgsværdi	628.236	972
	Tilgodehavender fra salg	10.972.788	10.090
	Andre tilgodehavender	84.445	133
	Mellemregning holdingselskaber	0	27
	Periodeafgrænsningsposter	581.515	211
	Tilgodehavender	15.183.816	14.186
	Værdipapirer	438.933	468
	Likvide beholdninger	6.422.016	3.296
	OMSÆTNINGSAKTIVER	22.044.765	17.950
	AKTIVER	23.945.114	20.030

Balance

pr. 31. december 2017

		PASSIVER	
Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	Selskabskapital	680.000	680
	Overkurs	430.000	430
	Overført overskud	2.602.948	2.299
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.527.000	1.700
4	EGENKAPITAL	7.239.948	5.109
	Hensættelse til udskudt skat	2.161.335	1.867
	Andre hensatte forpligtelser	300.000	500
	HENSATTE FORPLIGTELSER	2.461.335	2.367
2	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.611.411	4.271
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.081.113	1.307
	Selskabsskat	13.039	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.473	0
	Anden gæld	8.534.795	6.976
	Kortfristede gældsforpligtelser	14.243.831	12.554
	GÆLDSFORPLIGTELSER	14.243.831	12.554
	PASSIVER	23.945.114	20.030

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	789.338	164
Regulering af udskudt skat	294.613	638
	1.083.951	802
2 Igangværende arbejde for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	26.006.814	29.324
Modtagne acontobetalinge	-26.701.393	-30.842
	-694.579	-1.518
Der klassificeres således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.916.832	2.753
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-3.611.411	-4.271
	-694.579	-1.518

2017
kr.

3 Anlægsaktiver	Depositum	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	578.475	1.262.363	1.597.357
Tilgang	44.136	14.510	215.867
Afgang	0	0	-27.922
Kostpris 31. december 2017	622.611	1.276.873	1.785.302
Afskrivninger 1. januar 2017	0	157.534	1.200.244
Årets afskrivninger/kursregulering	0	252.690	201.891
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	-27.922
Afskrivninger 31. december 2017	0	410.224	1.374.213
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	622.611	866.649	411.089

Afskrivninger indgår i administrationsomkostninger

4 Egenkapital	1/1 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2017
Aktiekapital	680.000		0	680.000
Overkurs	430.000			430.000
Henlagt til udbytte	1.700.000	-1.700.000	3.527.000	3.527.000
Overført overskud	2.298.781		304.167	2.602.948
	5.108.781	-1.700.000	3.831.167	7.239.948

Aktiekapitalen er fordelt i 6.800 aktier à nom. 100, efter nyttegning i 2016 på 1.700 stk.

Aktiekapitalen blev ændret pr. 1. januar 2012 i forbindelse med skattefri grenspaltning fra det fortsættende selskab Mikkelsen Arkitekter A/S (CVR-nr. 2631 4313) der efterfulgte en omvendt lodret fusion med DW Holding A/S (CVR-nr. 2815 9919) også pr. 1. januar 2012.

5 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Mikkelsen arkitekter a/s (CVR-nr. 2631 4313) for forpligtelser opstået inden selskabernes genspaltning besluttet den 29. juni 2012

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Husleje mv. med opsigelsesfrist inden for 2¼ år, udgør 2¼ mio.kr.

6 Usikkerheder i målinger

Målingen af andre hensatte forpligtelser er behæftet med usikkerhed.

7 Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo	39	38
Gennemsnitligt antal ansatte	38	38
Antal ansatte, ultimo	44	39