

DISSING+WEITLING architecture a|s

CVR-nr. 34 90 06 39

Årsrapport 2018

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29/3 2019



Dirigent: Ole Rejmers

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4
Påtegning	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for DISSING+WEITLING architecture a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. marts 2019

Direktion:

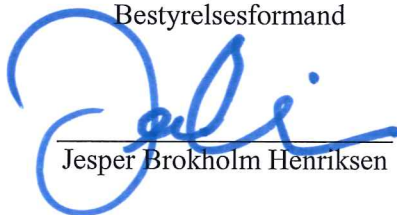

Steen Savery Trojaborg

Bestyrelse:

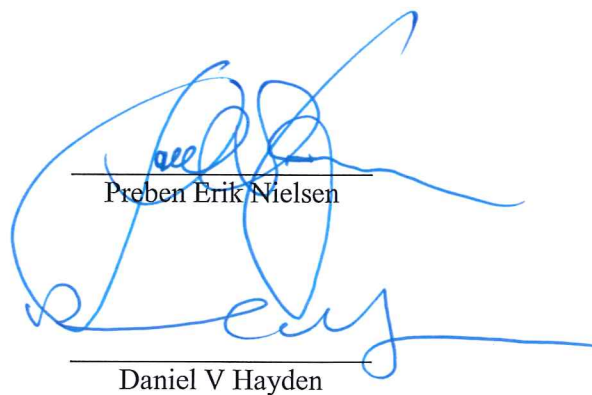


Else Louise Regitze Sommer

Bestyrelsesformand

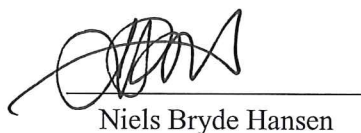


Jesper Brokholm Henriksen



Preben Erik Nielsen

Daniel V Hayden



Niels Bryde Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet

DISSING+WEITLING architecture a/s
Artillerivej 86, 3. tv.
2300 København S
Selskabsnavn: DISSING+WEITLING arkitektfirma a/s

Telefon: 32835000
Telefax: 32835100
Hjemmeside: <http://www.dw.dk>
E-mail: dw@dw.dk

CVR-nr.: 34 90 06 39
Stiftet: 2. januar 2013
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Else Louise Regitze Sommer, formand
Preben Erik Nielsen
Daniel V Hayden
Jesper Brokholm Henriksen
Niels Bryde Hansen

Direktion

Steen Savery Trojaborg

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Generalforsamling ordinær generalforsamling afholdes
den 29/3 2019 på selskabets adresse

Hoved og Nøgletal

	2018	2017	2016	2015	2014
	mio.kr.	mio.kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttoresultat	16,6	17,1	14,8	12,2	10,1
Resultat af ordinær primær drift	4,0	5,1	3,5	2,7	2,7
Finansielle poster, netto	-0,1	-0,1	0,0	0,2	0,2
Årets resultat	3,0	3,8	2,7	2,1	2,1
Balance:					
Balancesum	30,4	23,9	20,0	22,8	18,1
Egenkapital	7,4	7,2	5,1	7,3	5,8
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	46	38	38	38	33
Nøgletal i %: *)					
Afkastningsgrad	19,7%	28,8%	21,2%	23,0%	22,2%
Egenkapitalandel	24,4%	30,2%	25,5%	32,0%	32,1%
Forrentning af egenkapitalen	10,2%	13,5%	14,7%	5,9%	10,1%

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive arkitektvirksomhed inden for de tre hovedområder: Byggeri der i 2018 stod for 72% (60% i 2017) af omsætningen samt mobilitet og design. Kundekredsen omfatter private og offentlige bygherrer i Danmark og udlandet.

Selskabet er registreret hos Erhvervsstyrelsen fra den 2. januar 2013, men har eksisteret i forskellige juridiske enheder siden Hans Dissing og Otto Weitling købte arkitektvirksomheden af Arne Jacobsens bo i 1971.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft stigende aktivitet og har derfor øget antal medarbejdere, for at kunne løfte den stigende omsætning. Desværre er der en risiko vedrørende uafklarede retstvister, hvorfor der er hensat yderligere 1,7 mio.kr. som påvirker årets resultat, men bortset for dette anses årets resultat som meget tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Det højere aktivitetsniveau er fortsat i 2019 og forventes at kunne fastholdes gennem det meste af 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DISSING+WEITLING architecture a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DISSING+WEITLING architecture a/s for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Stine Eva Grothen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29431

Årsrapporten for DISSING+WEITLING architecture a/s for 2018 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 besluttet ikke at oplyse omsætningens størrelse.

Bruttofortjeneste indeholder salgsværdien af årets produktion fratrukket medgået produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at der på igangværende arbejder for fremmed regning er medtaget en forholdsmæssig acontoavance opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrad på balancedagen.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Virksomheden indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til underleverandører.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgspersonale samt reklame- og markedsføringsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører royaltyindtægter og indtægter vedrørende udviklingsopgaver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning i lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed samt software indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger. Afsluttede arbejder værdiansættes til realiseret salgspris.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gennemsnitlige operative aktiver}}$
Egenkapitalandel	=	$\frac{\text{Egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser, ultimo} * 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	=	Ordinært resultat efter skat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser}}$

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2018

Note	2018 kr.	2017 t.kr.
	16.592.367	17.062
	-2.089.078	-1.824
	-10.546.245	-10.212
	14.864	27
	3.971.908	5.053
	30.245	25
	-132.410	-163
	3.869.743	4.915
1	-852.815	-1.084
	3.016.928	3.831
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	3.000.000	3.527
	16.928	304
	3.016.928	3.831

Balance

pr. 31. december 2018

AKTIVER			
Note	2018 kr.	2017 t.kr.	
	Indretning af lejede lokaler	611.275	867
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.002.949	410
3	Materielle anlægsaktiver	1.614.224	1.277
	Deposita	641.062	622
	Finansielle anlægsaktiver	641.062	622
	ANLÆGSAKTIVER	2.255.286	1.899
2	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.685.724	2.917
	Afsluttede arbejder til realiseret salgsværdi	1.215.694	629
	Tilgodehavender fra salg	13.557.764	10.973
	Andre tilgodehavender	126.947	85
	Periodeafgrænsningsposter	938.501	582
	Tilgodehavender	17.524.630	15.186
	Værdipapirer	377.074	439
	Likvide beholdninger	10.222.732	6.421
	OMSÆTNINGSAKTIVER	28.124.436	22.046
	AKTIVER	30.379.722	23.945

Balance

pr. 31. december 2018

PASSIVER

Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Selskabskapital	807.500	680
Overkurs	998.675	430
Overført overskud	2.619.877	2.603
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.527
4 EGENKAPITAL	7.426.052	7.240
Hensættelse til udskudt skat	2.291.010	2.162
Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	300
HENSATTE FORPLIGTELSER	4.291.010	2.462
2 Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.447.559	3.611
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.651.510	2.081
Selskabsskat	473.069	13
Gæld til tilknyttede virksomheder	117.994	4
Anden gæld	9.972.528	8.534
Kortfristede gældsforpligtelser	18.662.660	14.243
GÆLDSFORPLIGTELSER	18.662.660	14.243
PASSIVER	30.379.722	23.945

Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	723.140	789
Regulering af udskudt skat	129.675	295
	852.815	1.084
2 Igangværende arbejde for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	24.955.432	26.007
Modtagne acontobetalinge	-29.717.267	-26.701
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-4.761.835	-694
Der klassificeres således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.685.724	2.917
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-6.447.559	-3.611
	-4.761.835	-694

Noter

2018
kr.

3 Anlægsaktiver	Indretning af lejede lokaler Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Depositum		
Kostpris 1. januar 2018	622.611	1.276.873	1.785.302
Tilgang	18.651	0	858.370
Afgang	-200	0	-422.964
Kostpris 31. december 2018	641.062	1.276.873	2.220.708
Afskrivninger 1. januar 2018	0	410.224	1.374.213
Årets afskrivninger/kursregulering	0	255.374	261.509
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	-417.963
Afskrivninger 31. december 2018	0	665.598	1.217.759
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018	641.062	611.275	1.002.949

Afskrivninger indgår i administrationsomkostninger

4 Egenkapital	Forslag til				
	1/1 2018	Nytegning	Udbetalt udbytte	årets resultatfordeling	31/12 2018
Aktiekapital	680.000	127.500		0	807.500
Overkurs	430.000	568.676			998.676
Henlagt til udbytte	3.527.000		-3.527.000	3.000.000	3.000.000
Overført overskud	2.602.948			16.928	2.619.876
	7.239.948	696.176	-3.527.000	3.016.928	7.426.052

Aktiekapitalen er fordelt i 8.075 aktier à nom. 100, efter nytegning i 2016 på 1.700 stk. og 1.275 stk. i 2018.

5 Eventualposter mv. og usikkerheder i målinger

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der er væsentlige igangværende sager og de er indregnet efter bedste skøn. Andre hensatte forpligtelser vedrører uafklarede retstvister, der indregnes på basis af et skøn over tvisternes forventede udfald.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Husleje mv. med opsigelsesfrist inden for $\frac{3}{4}$ år, udgør $\frac{3}{4}$ mio.kr.

6 Usikkerheder i målinger

Målingen af andre hensatte forpligtelser er behæftet med usikkerhed.

7 Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018	2017
Antal ansatte, primo	44	39
Gennemsnitligt antal ansatte	46	38
Antal ansatte, ultimo	47	44