

---

# ***C4 INVESTOR ApS***

Øresundshøj , st 2,, 2920 Charlottenlund

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 34 89 94 95

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 1/5 2024

Sandro Näf  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 6           |
| Balance 31. december                                    | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 10          |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for C4 INVESTOR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 1. maj 2024

## Direktion

Sandro Näf  
direktør

Camilla In Joo Näf  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i C4 INVESTOR ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C4 INVESTOR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 1. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

mne32806

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** C4 INVESTOR ApS  
Øresundshøj , st 2,  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr: 34 89 94 95  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion** Sandro Näf  
Camilla In Joo Näf

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele og anden i den forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 43.494.784, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 231.995.009.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2023              | 2022               |
|--|------|-------------------|--------------------|
|  |      | DKK               | DKK                |
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-132.137</b>   | <b>-132.817</b>    |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -1.100.000        | -1.000.000         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>-1.232.137</b> | <b>-1.132.817</b>  |
| Finansielle indtægter                  |      | 48.693.303        | 15.107.527         |
| Finansielle omkostninger               |      | -791.696          | -47.128.806        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>46.669.470</b> | <b>-33.154.096</b> |
| Skat af årets resultat                 | 2    | -3.174.686        | 3.598.241          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>43.494.784</b> | <b>-29.555.855</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2023              | 2022               |
|--|-------------------|--------------------|
|  | DKK               | DKK                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                   |                    |
| Betalt ekstraordinært udbytte          | 0                 | 20.700.000         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 7.500.000         | 6.900.000          |
| Overført resultat                      | 35.994.784        | -57.155.855        |
|  | <b>43.494.784</b> | <b>-29.555.855</b> |



## Balance 31. december

### Aktiver

|                                     | Note | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                     |      | DKK                | DKK                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 15.186.623         | 15.186.623         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>15.186.623</b>  | <b>15.186.623</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>15.186.623</b>  | <b>15.186.623</b>  |
| Andre tilgodehavender               |      | 98.647             | 0                  |
| Udskudt skatteaktiv                 |      | 5.756.617          | 6.065.319          |
| Selskabsskat                        |      | 0                  | 551.646            |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>5.855.264</b>   | <b>6.616.965</b>   |
| <b>Værdipapirer</b>                 | 3    | <b>222.450.615</b> | <b>160.759.644</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      | <b>1.150.681</b>   | <b>29.244.123</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>229.456.560</b> | <b>196.620.732</b> |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>244.643.183</b> | <b>211.807.355</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
|  |      | DKK                | DKK                |
| Selskabskapital                          |      | 100.000            | 100.000            |
| Overført resultat                        |      | 224.395.009        | 188.400.225        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 7.500.000          | 6.900.000          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>231.995.009</b> | <b>195.400.225</b> |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 20.000             | 20.000             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 11.015.575         | 10.294.930         |
| Selskabsskat                             |      | 1.612.599          | 0                  |
| Anden gæld                               |      | 0                  | 6.092.200          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>12.648.174</b>  | <b>16.407.130</b>  |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>12.648.174</b>  | <b>16.407.130</b>  |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>244.643.183</b> | <b>211.807.355</b> |

Anvendt regnskabspraksis

4

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt              |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--|--------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK  | DKK                |
| Egenkapital 1. januar           | 100.000              | 188.400.225          | 6.900.000                                      | 195.400.225        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0                    | -6.900.000                                     | -6.900.000         |
| Årets resultat                  | 0                    | 35.994.784           | 7.500.000                                      | 43.494.784         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>100.000</b>       | <b>224.395.009</b>   | <b>7.500.000</b>                               | <b>231.995.009</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | <u>2023</u>            | <u>2022</u>          |
|--|------------------------|----------------------|
|  | DKK                    | DKK                  |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                        |                      |
| Lønninger  | <u>1.100.000</u>       | <u>1.000.000</u>     |
|  | <b>1.100.000</b>       | <b>1.000.000</b>     |
| Heraf udgør vederlag til direktion:                |                        |                      |
| Direktion  | <u>1.100.000</u>       | <u>1.000.000</u>     |
|  | <b>1.100.000</b>       | <b>1.000.000</b>     |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>2</u>               | <u>2</u>             |
|  |                        |                      |
|  | <u>2023</u>            | <u>2022</u>          |
|  | DKK                    | DKK                  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                   |                        |                      |
| Årets aktuelle skat                                | 2.865.984              | 2.467.078            |
| Årets udskudte skat                                | 0                      | -6.065.319           |
| Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år | <u>308.702</u>         | <u>0</u>             |
|  | <b>3.174.686</b>       | <b>-3.598.241</b>    |
|  |                        |                      |
| <b>3. Værdipapirer til dagsværdi</b>               |                        |                      |
|  | <u>Værdiregule-</u>    | <u>Dagsværdi 31.</u> |
|  | <u>ring, resultat-</u> | <u>december</u>      |
|  | <u>opgørelse</u>       | <u>DKK</u>           |
|  | DKK                    | DKK                  |
| Værdipapirer og kapitalandele                      | 35.665.400             | 222.450.615          |

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C4 INVESTOR ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke børsnoterede aktier, men kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked. Kapitalandelene måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter noterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.