

# **AND Ejendomme ApS**

Bygaden 27, 2605 Brøndby

CVR-nr. 34 89 90 45

## **Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2021.

---

Anders Nedahl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for AND Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 29. november 2021

**Direktion**

Anders Nedahl

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i AND Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for AND Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 29. november 2021

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	AND Ejendomme ApS Bygaden 27 2605 Brøndby
	CVR-nr.: 34 89 90 45
	Stiftet: 1. januar 2013
	Hjemsted: Brøndby
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Anders Nedahl
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Modervirksomhed</b>	AND Development ApS

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.500</b>	<b>-5.300</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.340	11.371
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-8.907</u>	<u>-20.845</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.067</b>	<b>-14.774</b>
Skat af årets resultat	<u>1.355</u>	<u>296</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-5.712</u></b>	<b><u>-14.478</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-5.712</u>	<u>-14.478</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-5.712</u></b>	<b><u>-14.478</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	578.405	567.365
Udsudte skatteaktiver	4.115	6.192
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.432	0
Andre tilgodehavender	13.500	2.275
Tilgodehavender i alt	<u>599.452</u>	<u>575.832</u>
Likvide beholdninger	<u>7</u>	<u>6</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>599.459</u></b>	<b><u>575.838</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>599.459</u></b>	<b><u>575.838</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.325	7.037
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>81.325</u></b>	<b><u>87.037</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	298
Gæld til tilknyttede virksomheder	366.590	359.402
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	40.454	39.949
Anden gæld	111.090	89.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>518.134</u>	<u>488.801</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>518.134</u></b>	<b><u>488.801</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>599.459</u></b>	<b><u>575.838</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2020	80.000	7.037	87.037
Årets resultat	0	-5.712	-5.712
	<b>80.000</b>	<b>1.325</b>	<b>81.325</b>



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### 2. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med And Development ApS, CVR-nr. 34456631 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AND Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.