

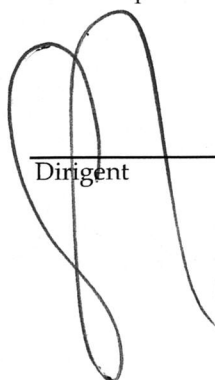
# New Malden Invest ApS

CVR-nr. 34 89 79 56

## Årsrapport for 2016

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. april 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Noter	8

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

New Malden Invest ApS  
c/o Poulsen  
Blomsterhaven 68  
4300 Holbæk

CVR-nr. 34 89 79 56

Hjemstedskommune: Holbæk

**Direktion**

Carsten Poulsen

**Revision**

Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for New Malden Invest ApS.

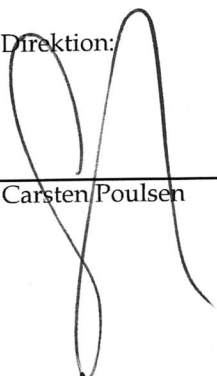
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 26. april 2017

Direktion:



---

Carsten Poulsen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele i K/S New Malden og New Malden Komplementar ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 41 t.kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen 0 t.kr.

Selskabet har tabt indskudskapitalen og hovedanpartshaveren har ydet ansvarligt lån, som er omfattet af tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer.

Ledelsen afsøger mulighederne for at skabe indtjening, som vil kunne reetablere selskabets kapital.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

### Revision

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forhold vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med selskabets drift.

### **Periodisering**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger som enkeltvist overstiger 5.000 kr.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel og udskudt skat. Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat hensættes som en forpligtelse.

### **Tilgodehavender og igangværende arbejder**

Tilgodehavender og igangværende arbejder måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte poster.

### **Kapitalandele**

Kapitalandele måles til andel af indre værdi. Årets resultat samt kursreguleringer indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Værdiregulering og resultat af kapitalandele		-40.908	11.428
Driftsomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-40.908	11.428
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-40.908	11.428
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-40.908</u></b>	<b><u>11.428</u></b>

Årets resultat foreslås overført til næste år.

## Balance

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kapitalandele	3	177.834	215.142
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>177.834</b>	<b>215.142</b>
Likvide beholdninger		900	9.500
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>900</b>	<b>9.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>178.734</b>	<b>224.642</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-38.958	-50.386
Årets resultat		-40.908	11.428
<b>Egenkapital</b>	4	<b>134</b>	<b>41.042</b>
Ansvarlig lånekapital		80.000	39.000
Lån og kreditter		98.600	132.600
Skyldigt indskud		0	12.000
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>178.600</b>	<b>183.600</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>178.734</b>	<b>224.642</b>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter

### 1. Driftsomkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Betalbar skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>K/S New Malden</u>	<u>New Malden Kompl. ApS</u>	<u>I alt</u>
<b>3. Kapitalandele</b>			
Anskaffelsessum primo	249.000	5.100	254.100
Årets indskud	3.600	0	3.600
Anskaffelsessum ultimo	<u>252.600</u>	<u>5.100</u>	<u>257.700</u>
Værdiregulering primo	-40.124	1.166	-38.958
Årets resultat	-41.277	369	-40.908
Værdiregulering ultimo	<u>-81.401</u>	<u>1.535</u>	<u>-79.866</u>
Samlet indre værdi ultimo	<u>171.199</u>	<u>6.635</u>	<u>177.834</u>
Ejerandel	3%	3%	
	<u>Stam- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>4. Egenkapital</b>			
Saldo primo	80.000	-38.958	41.042
Årets bevægelser	0	-40.908	-40.908
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>-79.866</u>	<u>134</u>

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 800 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet er kommanditist i K/S New Malden og hæfter personligt og solidarisk for dette selskabs forpligtelser. Hæftelsen er beløbsbegrænset til 246 t.kr.