



**Becker & Jensen ApS**

**Gl. Skovvej 38  
4470 Svebølle**

**CVR-nr 34 89 78 67**

**ÅRSRAPPORT  
2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent (Underskrift)

\_\_\_\_\_  
Dirigent (Blok bogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

### **Virksomhedsoplysninger mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Becker & Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svebølle, den 1. februar 2017

### Direktion

Bruno Jensen

Paw Mønster Becker



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Becker & Jensen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Becker & Jensen ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 1. februar 2017

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

Lars Hansen Larsø  
Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Becker & Jensen ApS Gl. Skovvej 38 4470 Svebølle
	E-mail: blegdammen5@ka-net.dk
	CVR-nr: 34 89 78 67
	Stiftet: 3. januar 2013
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Bruno Jensen Paw Mønster Becker
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Klaus Sell Ahlgade 23A 4281 Gørlev
<b>Revisor</b>	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Becker & Jensen ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.





## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.755.716</b>	<b>1.072</b>
2 Personaleomkostninger	-1.102.970	-508
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-39.544	-19
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>613.202</b>	<b>545</b>
Andre finansielle indtægter	48.681	80
Andre finansielle omkostninger	-495.141	-278
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>166.742</b>	<b>347</b>
4 Skat af årets resultat	-37.992	-82
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>128.750</b>	<b>265</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	128.750	265
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>128.750</b>	<b>265</b>



## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2016 kr.	2015 tkr.
5 Grunde og bygninger	1.782.674	658
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.900	26
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.799.574</b>	<b>684</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	107.371	129
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>107.371</b>	<b>129</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.906.945</b>	<b>813</b>
Handelsejendomme	3.724.448	2.259
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.724.448</b>	<b>2.259</b>
Selskabsskat	157.715	0
Andre tilgodehavender	1.710.945	2.175
Udskudt skatteaktiv	12.322	5
Periodeafgrænsningsposter	22.084	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.903.066</b>	<b>2.180</b>
6 Likvide beholdninger	848.330	1.755
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.475.844</b>	<b>6.194</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.382.789</b>	<b>7.007</b>



**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

Note	2016 kr.	2015 tkr.
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	1.581.259	1.452
<b>7 EGENKAPITAL</b>	<b>1.661.259</b>	<b>1.532</b>
Gæld til realkreditinstitutter	288.107	0
Selskabsskat	153.060	153
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>441.167</b>	<b>153</b>
Kreditinstitutter	3.117.045	2.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.500	30
Selskabsskat	0	25
Anden gæld	3.125.818	2.981
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.280.363</b>	<b>5.322</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET)</b>	<b>6.721.530</b>	<b>5.475</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>8.382.789</b>	<b>7.007</b>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.084.337	504
Andre omkostninger til social sikring	18.633	4
	<b>1.102.970</b>	<b>508</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	31.094	11
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.450	8
	<b>39.544</b>	<b>19</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	45.188	84
Regulering af udskudt skat	-7.196	-2
	<b>37.992</b>	<b>82</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	668.687	42.250
Årets tilgang	1.156.399	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>1.825.086</b>	<b>42.250</b>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2015	-11.318	-16.900
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-31.094	-8.450
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-42.412</b>	<b>-25.350</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>1.782.674</b>	<b>16.900</b>

**Grunde og bygninger**      **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**



## Noter

	2016 kr.	2015 tkr.	
<b>6 Likvide beholdninger</b>			
Kasse	32.312	0	
Deponering Jyske Bank	816.018	1.755	
	<b>848.330</b>	<b>1.755</b>	
	<b>Forslag til re-</b>		
	<b>sultatdispo-</b>		
	<b>nering</b>		
<b>7 Egenkapital</b>	<b>1/10 2015</b>	<b>30/9 2016</b>	
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	1.452.509	128.750	1.581.259
	<b>1.532.509</b>	<b>128.750</b>	<b>1.661.259</b>
<b>Anpartskapitalen er fordelt således:</b>			
80 anparter á nom 1.000			80.000
			<b>80.000</b>
	<b>1/10 2015</b>	<b>30/9 2016</b>	<b>Restgæld</b>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	288.107	0
Selskabsskat	153.060	153.060	0
	<b>153.060</b>	<b>441.167</b>	<b>0</b>
<b>9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser m.v. i virksomheden.			



## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t. kr. 288, er der givet pant stort i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t. kr. 392.

Til sikkerhed for anden gæld, t. kr. 78, er der givet pant stort t. kr. 201 i handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t. kr. 285.

Af de likvide beholdninger er tkr. 816 deponeret i forbindelse med uafsluttede ejendomshandler, samt til sikkerhed for bankgæld tkr. 150.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bruno Niels Jensen

### Direktør

På vegne af: Becker & Jensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-259540715651

IP: 87.59.42.92

2017-02-04 18:46:51Z

NEM ID 

## Paw Mønster Becker

### Direktør

På vegne af: Becker & Jensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-962470507144

IP: 176.23.53.189

2017-02-05 09:10:31Z

NEM ID 

## Lars Hansen Larsø

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Nejtgaard & Vetlov

Serienummer: CVR:12868693-RID:1237364972135

IP: 194.255.7.176

2017-02-05 18:53:02Z

NEM ID 

## Paw Mønster Becker

### Dirigent

På vegne af: Becker & Jensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-962470507144

IP: 87.59.42.92

2017-02-06 08:19:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZIKZH-U4B6P-WEE4D-WJSTB-V1LLF-MPNUA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>