

TDB Invest ApS

Birk Skovpark 22, 6900 Skjern

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 34 89 76 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2022.

Alex Korsholm Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for TDB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 31. marts 2022

Direktion

Alex Korsholm Madsen

Bestyrelse

Anders Kristian Andersen
formand

Alex Korsholm Madsen

Jens Kirkegaard Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i TDB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TDB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 31. marts 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet	TDB Invest ApS Birk Skovpark 22 6900 Skjern
	Telefon: 20 33 17 62
	CVR-nr.: 34 89 76 70
	Stiftet: 30. december 2012
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Bestyrelse	Anders Kristian Andersen, formand Alex Korsholm Madsen Jens Kirkegaard Pedersen
Direktion	Alex Korsholm Madsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	Jyske Bank, Store Torv 1, 7500 Holstebro
Kapitalinteresser	SH Property Invest A/S, Herning Lindegård A/S, Herning Hasselager A/S, Herning Hasselager II A/S, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -10.459 kr. mod -8.657 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 547.506 kr. mod 514.661 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TDB Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-10.459	-8.657
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	531.975	493.426
Andre finansielle indtægter	151.976	173.270
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-121.554</u>	<u>-137.328</u>
Resultat før skat	551.938	520.711
1 Skat af årets resultat	<u>-4.432</u>	<u>-6.050</u>
Årets resultat	<u>547.506</u>	<u>514.661</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	531.975	493.426
Overføres til overført resultat	<u>15.531</u>	<u>21.235</u>
Disponeret i alt	<u>547.506</u>	<u>514.661</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	<u>6.726.404</u>	<u>6.194.428</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.726.404</u>	<u>6.194.428</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.726.404</u>	<u>6.194.428</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>3.582.730</u>	<u>4.104.531</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.582.730</u>	<u>4.104.531</u>
	Likvide beholdninger	<u>35.814</u>	<u>41.042</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.618.544</u>	<u>4.145.573</u>
	Aktiver i alt	<u>10.344.948</u>	<u>10.340.001</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	372.000	372.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.771.153	5.239.178
Overført resultat	545.442	529.911
Egenkapital i alt	<u>6.688.595</u>	<u>6.141.089</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	3.641.975	4.182.862
Selskabsskat	4.378	6.050
Anden gæld	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.656.353</u>	<u>4.198.912</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.656.353</u>	<u>4.198.912</u>
Passiver i alt	<u>10.344.948</u>	<u>10.340.001</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	372.000	5.239.178	529.911	6.141.089
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>531.975</u>	<u>15.531</u>	<u>547.506</u>
	<u>372.000</u>	<u>5.771.153</u>	<u>545.442</u>	<u>6.688.595</u>

Noter

	2021	2020		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	4.378	6.050		
Regulering af tidligere års skat	54	0		
	4.432	6.050		
2. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2021	955.250	955.250		
Kostpris 31. december 2021	955.250	955.250		
Opskrivninger 1. januar 2021	5.531.678	4.993.252		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	576.976	538.426		
Opskrivninger 31. december 2021	6.108.654	5.531.678		
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2021	-292.500	-247.500		
Årets afskrivninger på goodwill	-45.000	-45.000		
Afskrivninger på goodwill 31. december 2021	-337.500	-292.500		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	6.726.404	6.194.428		
I regnskabsposten indgår goodwill med	100.000	145.000		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos TDB Invest ApS
SH Property Invest A/S, Herning	20 %	16.852.554	1.053.037	3.370.512
Lindegård A/S, Herning	10 %	17.856.945	1.390.612	1.810.695
Hasselager A/S, Herning	10 %	10.785.366	1.588.147	1.116.037
Hasselager II A/S, Herning	10 %	3.916.601	684.904	429.160
		49.411.466	4.716.700	6.726.404

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	<u>372.000</u>	<u>372.000</u>
	<u>372.000</u>	<u>372.000</u>

Selskabets anpartskapital udgør DKK 372.000,00, fordelt i anparter á DKK 1.000,00 og multipla heraf.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.642 t.kr., er der afgivet pant i associerede selskabers kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på nominelt 6.726 t.kr.