

TDB INVEST ApS

Birk Skovpark 22
6900 Skjern

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

Alex Korsholm Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Pengestrøm	12
------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TDB INVEST ApS

Birk Skovpark 22

6900 Skjern

Telefonnummer: 20331762

e-mailadresse: akm@postkasse.com

CVR-nr: 34897670

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Store Torv 1

7500 Holstebro

DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for TDB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 09/05/2016

Direktion

Alex Korsholm Madsen

Bestyrelse

Anders Kr. Andersen
formand

Alex Korsholm Madsen

Michael Bo Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet overholder ikke længere betingelserne for fravalg af revision. Det er derfor vedtaget, at årsrapporten for 2016 skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft ejerandele i de tre ejendomsselskaber Lindegård A/S, SH Property Invest A/S samt Hasselager A/S. Samtidigt er der ydet ansvarlige udlån til de tre selskaber.

Selskabets resultat har levet op til forventningerne og betegnes som tilfredsstillende.

Indtægter af ejerandelene i Lindegård A/S og SH Property Invest A/S har været som forventet. Resultatet i Hasselager A/S er ligeledes som forventet, resultatet er dog præget af udgifter i forbindelse med selskabets etablering.

Den forventede udvikling

Der forventes et forbedret resultat i det kommende år som følge af et forventet forbedret resultat i Hasselager A/S.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten for "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver".

Hvis der er betalt goodwill eller merpris i forbindelse med anskaffelsen af kapitalandele, afskrives denne merpris over 10 år, og afskrivningen modregnes i indtægter af kapitalandele.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Materielle og immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele indregnes og måles efter den indre værdis metode. Hvis der er betalt goodwill eller merpris ved anskaffelsen af kapitalandelene afskrives dette over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		4.000	4.995
Eksterne omkostninger		-4.064	-4.358
Bruttoresultat		-64	637
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-64	637
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	250.690	125.263
Andre finansielle indtægter	2	164.653	146.047
Øvrige finansielle omkostninger	3	-150.550	-149.707
Ordinært resultat før skat		264.729	122.240
Ekstraordinære indtægter			0
Ekstraordinære omkostninger			0
Ekstraordinært resultat før skat		264.729	122.240
Skat af årets resultat	4	-3.088	665
Årets resultat		261.641	122.905
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		250.690	125.263
Overført resultat		10.951	-2.358
I alt		261.641	122.905

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		323.232	174.841
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.840.000	2.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		806.364	379.065
Andre tilgodehavender		3.135.303	1.605.368
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	6.104.899	4.159.274
Anlægsaktiver i alt		6.104.899	4.159.274
Udskudte skatteaktiver		4.051	7.139
Periodeafgrænsningsposter		0	1.150
Tilgodehavender i alt		4.051	8.289
Likvide beholdninger		49.753	36.054
Omsætningsaktiver i alt		53.804	44.343
Aktiver i alt		6.158.703	4.203.617

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		325.000	165.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		404.596	153.906
Overført resultat		565.638	214.687
Egenkapital i alt		1.295.234	533.593
Hensættelse til udskudt skat	6	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		4.863.469	3.670.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.863.469	3.670.024
Gældsforpligtelser i alt		4.863.469	3.670.024
Passiver i alt		6.158.703	4.203.617

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	165.000		153.906	214.687	533.593
Kapitalforhøjelse	160.000	340.000			500.000
Egenkapital overført til reserver		-340.000		340.000	0
Årets resultat			250.690	10.951	261.641
Egenkapital, ultimo	325.000	0	404.596	565.638	1.295.234

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á DKK 1.000,00 og multipla heraf.
Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Pengestrøm

	2015	2014
	kr.	kr.
Årets resultat	261.641	
Reguleringer		
Andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-250.690	
Renteindtægter og lignende indtægter	-164.653	
Renteudgifter og lignende udgifter	150.550	
Skat af årets resultat	3.088	
Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	1.150	
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i>	<i>1.086</i>	
Modtagne finansielle indtægter	164.653	
Betalte finansielle omkostninger	-150.550	
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i>	<i>15.189</i>	
Betalt selskabsskat	0	
Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	15.189	
Køb af finansielle anlægsaktiver	-325.000	
Modtaget afdrag	305.065	
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-1.675.000	
Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-1.694.935	
Kontant kapitalforhøjelse	500.000	
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	500.000	
Ændring i likvider	-1.179.746	
Likvide beholdninger (primo)	36.054	
Kortfristet bankgæld (primo)	-3.670.024	
Likvider primo	-3.633.970	
Likvider ultimo	-4.813.716	
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo)	49.753	
Kortfristet bankgæld (ultimo)	-4.863.469	
Likvider (ultimo)	-4.813.716	

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015	2014
Andel af overskud i associerede virksomheder	148.391	74.841
Andel af overskud andre kapitalandele	139.799	75.422
Afskrivning på indregnet goodwill/merpris	-37.500	-25.000
	250.690	125.263

2. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
Renteindtægter af ansvarlige udlån til associerede virksomheder	76.800	80.000
Renteindtægter af øvrige ansvarlige udlån	87.853	66.047
	164.653	146.047

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
Renteudgifter bankmellemværende	149.950	147.207
Bevillingsomkostninger bank	600	2.500
	150.550	149.707

4. Skat af årets resultat

	2015	2014
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-3.088	665
	-3.088	665

Der er i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapital- andele
Kostpris primo	100.000	300.000
Tilgang	0	325.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	625.000
Nettoopskrivninger primo	74.841	79.065
Andel i årets resultat jf. note	148.391	139.799
Afskrivning på merværdi	0	-37.500
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	223.232	181.364
Regnskabsmæssig værdi ultimo	323.232	806.364
Heraf regnskabsmæssig værdi af indregnet merværdi	0	287.500

Kapitalandele i og udlån til associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Ansvarligt udlån
SH Property Invest A/S	20%	1.616.162	741.955	1.840.000
I alt	20%	1.616.162	741.955	1.840.000

Kapitalandele i og udlån til andre virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Ansvarligt udlån
Lindegård A/S	10%	2.798.644	1.007.994	1.460.303
Hasselager A/S	10%	2.390.000	390.000	1.675.000
I alt	10%	5.188.644	1.397.994	3.135.303

6. Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
Skattemæssig underskudsfræmførsel	-4.051	-7.139
Overført til skatteaktiv	4.051	7.139
Hensat til udskudt skat i alt	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kapitalandele i associerede og andre virksomheder med en bogført værdi af i alt tkr. 1.130 er stillet til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S.

Der er afgivet transport til Jyske Bank A/S i indbetalinger fra Lindegård A/S, SH Property Invest A/S, samt Hasselager A/S.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anders Kr. Andersen, Engdraget 12, 6900 Skjern
 René Hedegaard Madsen, Isla de Margarita, Venezuela
 Alex Korsholm Madsen, Birk Skovpark 22, 6900 Skjern
 Local Energy A/S, Tarmvej 101, 6893 Hemmet
 MB Andersen Holding ApS, Erhvervsparken 5, 6900 Skjern

Nærtstående parter

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.