

VOSSEN EJENDOMME ApS

Teglværksvej 8
6870 Ølgod

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VOSSEN EJENDOMME ApS
 Teglværksvej 8
 6870 Ølgod

CVR-nr: 34897301
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

Direktion

Philip Jan Carel Maria Vossen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Kapitalandele

Kapitalandele opgøres til indre værdi

Varebeholdninger

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		45.270	60.747
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.999	0
Resultat af ordinær primær drift		23.271	60.747
Øvrige finansielle omkostninger		-24.020	-21.905
Ordinært resultat før skat		-749	38.842
Skat af årets resultat		165	-8.589
Årets resultat		-584	30.253
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-584	30.253
I alt		-584	30.253

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		350.000	350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		350.000	350.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		250.000	250.000
Anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Likvide beholdninger		39.234	53.003
Omsætningsaktiver i alt		39.234	53.003
Aktiver i alt		639.234	653.003

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		200.000	200.000
Overført resultat		24.507	21.453
Egenkapital i alt		304.507	301.453
Hensættelse til udskudt skat		4.786	8.589
Hensatte forpligtelser i alt		4.786	8.589
Gæld til realkreditinstitutter		241.241	252.179
Langfristede gældsforpligtelser i alt		241.241	252.179
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.081	4.163
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.619	80.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.700	90.782
Gældsforpligtelser i alt		329.941	342.961
Passiver i alt		639.234	653.003