

# **VOSSEN EJENDOMME ApS**

Teglværksvej 8  
6870 Ølgod

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

---

**Jens Benzskiold**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VOSSEN EJENDOMME ApS  
                                  Teglværksvej 8  
                                  6870 Ølgod

                                  CVR-nr:                    34897301  
                                  Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 30/05/2016

## Direktion

Philip Jan Carel Maria Vossen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

### Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>38.623</b>	<b>1.656</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>38.623</b>	<b>1.656</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.958	-19.978
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>20.665</b>	<b>-18.322</b>
Skat af årets resultat .....		-4.546	4.489
<b>Årets resultat</b> .....		<b>16.119</b>	<b>-13.833</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.119	-13.833
<b>I alt</b> .....		<b>16.119</b>	<b>-13.833</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		350.000	350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		3.638	8.184
Andre tilgodehavender .....		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	0
Periodeafgrænsningsposter .....		2.057	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.695</b>	<b>8.184</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		100.000	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>100.000</b>	
Likvide beholdninger .....		15.409	34.709
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>121.104</b>	<b>42.893</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>471.104</b>	<b>392.893</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		80.000	
Overført resultat .....		-8.800	-24.919
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>151.200</b>	<b>55.081</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		262.587	272.491
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>262.587</b>	<b>272.491</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	3.456
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	7.493
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		54.817	54.372
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.317</b>	<b>65.321</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>319.904</b>	<b>337.812</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>471.104</b>	<b>392.893</b>