

VOSSEN EJENDOMME ApS

Teglværksvej 8
6870 Ølgod

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VOSSEN EJENDOMME ApS
 Teglværksvej 8
 6870 Ølgod

 CVR-nr: 34897301
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 31/05/2017

Direktion

Philip Jan Carel Maria Vossen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		60.747	38.623
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		60.747	38.623
Øvrige finansielle omkostninger		-21.905	-17.958
Ordinært resultat før skat		38.842	20.665
Skat af årets resultat		-8.589	-4.546
Årets resultat		30.253	16.119
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.253	16.119
I alt		30.253	16.119

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		350.000	350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		350.000	350.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		250.000	
Anlægsaktiver i alt		600.000	450.000
Udskudte skatteaktiver			3.638
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Periodeafgrænsningsposter			2.057
Tilgodehavender i alt			5.695
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		53.003	15.409
Omsætningsaktiver i alt		53.003	21.104
Aktiver i alt		653.003	471.104

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		200.000	80.000
Overført resultat		21.453	-8.800
Egenkapital i alt		301.453	151.200
Hensættelse til udskudt skat		8.589	
Hensatte forpligtelser i alt		8.589	
Gæld til realkreditinstitutter		252.179	262.587
Langfristede gældsforpligtelser i alt		252.179	262.587
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.163	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.619	54.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		90.782	57.317
Gældsforpligtelser i alt		342.961	319.904
Passiver i alt		653.003	471.104