



KINDERTOFT SKOLEVEJ 2 ApS

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 34 89 72 20

Årsrapport for perioden

1. juli 2021 – 30. juni 2022

Godkendt på generalforsamlingen
den 5. december 2022

Torben Kolthoff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2021/2022 for Kindertofte Skolevej 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 5. december 2022

I direktion

Torben Kolthoff

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Kindertofte Skolevej 2, Slagelse, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kindertofte Skolevej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Kindertofte Skolevej 2 ApS** for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 5. december 2022

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12838840

Peter Bastholm(mne12315)
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kindertofte Skolevej 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter

Forfaldne huslejer i regnskabsperioden er medregnet i resultatopgørelsen.

Ejendomsomkostninger

Posten vedrører ejendomskat, forsikring, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter vedrører renteindtægter og renteudgifter af mellemregninger samt af gæld til kreditinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ejendom

Investerings ejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommens levetid er fastsat til 100 år.

Likvide beholdninger

Beholdningen vedrører udelukkende bankindestående.

Anden gæld og prioritetsgæld

Anden gæld måles til amortiseret restgæld, hvilket her svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		19/20
		<u>t. kr.</u>
Huslejeindtægter	211.200	211
Ejendomsomkostninger	-37.014	-28
Andre eksterne omkostninger	-7.207	-6
	<hr/>	<hr/>
BRUTTORESULTAT	166.979	177
1 Personaleudgifter	0	-90
Afskrivninger	-9.374	-9
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	157.605	78
Finansielle indtægter	13.078	13
Finansielle udgifter	-20.530	-43
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	150.153	48
Skat af årets resultat	-32.400	-11
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	117.753	37
	<hr/>	<hr/>
Som fordeles således:		
Overførsel til næste år	117.753	37
	<hr/>	<hr/>
	117.753	37
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

		19/20 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>1.092.937</u>	<u>1.102</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.092.937</u>	<u>1.102</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.092.937</u>	<u>1.102</u>
Andre tilgodehavender	<u>449.024</u>	<u>436</u>
TILGODEHAVENDER	<u>449.024</u>	<u>436</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>192.032</u>	<u>159</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>641.056</u>	<u>595</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.733.993</u>	<u>1.697</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

Noter		19/20 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	80.000 80
	Overført resultat	464.492 347
	EGENKAPITAL	544.492 427
	Udskudt skat	68.000 61
	HENSÆTTELSER	68.000 61
	Prioritetsgæld	589.110 623
2	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	589.110 623
	Kortfristet andel af langfristet gæld	45.200 56
	Gæld til moderselskabet	352.128 327
	Øvrig kortfristet gæld	135.063 203
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	532.391 586
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.121.501 1.209
	PASSIVER I ALT	1.733.993 1.697

NOTER

		19/20	
		<u>t. kr.</u>	
1	Personaleudgifter		
	Gager	<u>0</u>	<u>90</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Langfristede gældsforpligtelser		
		Gæld	Restgæld
		<u>i alt</u>	<u>efter 5 år</u>
	Prioritetsgæld	<u>634.310</u>	<u>453.000</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Kolthoff

Ledelse og dirigent

Serienummer: 33056773-c538-4e16-8904-c33515c1f88d

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-12-09 09:41:06 UTC



Peter Bastholm

Godkendt revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: de23608b-c2d0-44ed-ade9-6400f1b527fa

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-12-09 09:50:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>