



KINDERTOFTTE SKOLEVEJ 2 ApS

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 34 89 72 20

Årsrapport for perioden

1. juli 2022 – 30. juni 2023

**Godkendt på generalforsamlingen
den 15. december 2023**

Torben Kolthoff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2022/2023 for Kindertoft Skolevej 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. december 2023

I direktion

Torben Kolthoff

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Kindertoft Skolevej 2, Slagelse, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kindertoft Skolevej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Kindertoft Skolevej 2 ApS** for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 15. december 2023

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12838840

Peter Bastholm(mne12315)
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kindertofte Skolevej 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter

Forfaldne huslejer i regnskabsperioden er medregnet i resultatopgørelsen.

Ejendomsomkostninger

Posten vedrører ejendomskat, forsikring, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter vedrører renteindtægter og renteudgifter af mellemregninger samt af gæld til kreditinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommens levetid er fastsat til 100 år.

Likvide beholdninger

Beholdningen vedrører udelukkende bankindestående.

Anden gæld og prioritetsgæld

Anden gæld måles til amortiseret restgæld, hvilket her svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		21/22
		t. kr.
Huslejeindtægter	213.840	211
Ejendomsomkostninger	-34.785	-37
Andre eksterne omkostninger	-8.605	-7
BRUTTORESULTAT	170.450	167
Afskrivninger	-9.374	-9
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	161.076	158
Finansielle indtægter	13.470	13
Finansielle udgifter	-22.800	-21
RESULTAT FØR SKAT	151.746	150
Skat af årets resultat	-33.000	-32
ÅRETS RESULTAT	118.746	118
Som fordeles således:		
Overførsel til næste år	118.746	118
	118.746	118

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

		21/22
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>1.083.563</u>	<u>1.093</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.083.563</u>	<u>1.093</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.083.563</u>	<u>1.093</u>
Andre tilgodehavender	<u>462.494</u>	<u>449</u>
TILGODEHAVENDER	<u>462.494</u>	<u>449</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>218.717</u>	<u>192</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>681.211</u>	<u>641</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.764.774</u></u>	<u><u>1.734</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

Noter	PASSIVER	
		21/22 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	583.238	464
EGENKAPITAL	663.238	544
Udskudt skat	75.400	68
HENSÆTTELSER	75.400	68
Prioritetsgæld	544.076	589
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	544.076	589
Kortfristet andel af langfristet gæld	45.200	45
Gæld til moderselskabet	282.133	353
Øvrig kortfristet gæld	154.727	135
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	482.060	533
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.026.136	1.122
PASSIVER I ALT	1.764.774	1.734

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld	Restgæld
	<u>i alt</u>	<u>efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>589.276</u>	<u>363.000</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Kolthoff

Ledelse og dirigent

Serienummer: 33056773-c538-4e16-8904-c33515c1f88d

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-12-21 04:19:49 UTC



Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-12-21 07:47:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**