



KINDERTOFTTE SKOLEVEJ 2 ApS

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 34 89 72 20

Årsrapport for perioden

1. juli 2018 – 30. juni 2019

**Godkendt på generalforsamlingen
den 30. november 2019**

Torben Kolthoff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2018/2019 for Kindertoft Skolevej 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. november 2019

I direktion

Torben Kolthoff

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Kindertoft Skolevej 2, Slagelse, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kindertofte Skolevej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Kindertofte Skolevej 2 ApS** for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. november 2019

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12838840

Peter Bastholm(mne12315)
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kindertofte Skolevej 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter

Forfaldne huslejer i regnskabsperioden er medregnet i resultatopgørelsen.

Ejendomsomkostninger

Posten vedrører ejendomskat, forsikring, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter vedrører renteindtægter og renteudgifter af mellemregninger samt af gæld til kreditinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ejendom

Investerings ejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommens levetid er fastsat til 100 år.

Likvide beholdninger

Beholdningen vedrører udelukkende bankindestående.

Anden gæld og prioritetsgæld

Anden gæld måles til amortiseret restgæld, hvilket her svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		17/18
		<u>t. kr.</u>
Huslejeindtægter	222.498	202
Ejendomsomkostninger	-90.251	11
Andre eksterne omkostninger	-6.506	-7
BRUTTORESULTAT	125.741	206
Afskrivninger	-9.374	-9
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	116.367	197
Finansielle indtægter	8.816	8
Finansielle udgifter	-41.300	-45
RESULTAT FØR SKAT	83.883	160
Skat af årets resultat	-18.100	-35
ÅRETS RESULTAT	65.783	125
Som fordeles således:		
Overførsel til næste år	65.783	125
	<u>65.783</u>	<u>125</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

AKTIVER

		17/18 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>1.088.561</u>	<u>1.098</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.088.561</u>	<u>1.098</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.088.561</u>	<u>1.098</u>
Andre tilgodehavender	<u>340.685</u>	<u>329</u>
TILGODEHAVENDER	<u>340.685</u>	<u>329</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>127.738</u>	<u>178</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>468.423</u>	<u>507</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.556.984</u></u>	<u><u>1.605</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

Noter	PASSIVER	
		17/18 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	270.150	204
EGENKAPITAL	350.150	284
Udskudt skat	46.000	39
HENSÆTTELSER	46.000	39
Prioritetsgæld	681.846	725
1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	681.846	725
Kortfristet andel af langfristet gæld	40.000	36
Gæld til moderselskabet	277.676	271
Øvrig kortfristet gæld	161.312	250
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	478.988	557
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.160.834	1.282
PASSIVER I ALT	1.556.984	1.605

NOTER

1	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld	Restgæld
		<u>i alt</u>	<u>efter 5 år</u>
	Prioritetsgæld	<u>721.846</u>	<u>471.846</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Kolthoff

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-650746402744

IP: 90.231.xxx.xxx

2019-12-03 17:17:07Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-12-03 17:19:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZPGVC-7GYU3-WC48X-H1NP7-TT8YT-XPIDD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>