



## **KINDERTOFTTE SKOLEVEJ 2 ApS**

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 34 89 72 20

---

### **Årsrapport for perioden**

**1. juli 2016 – 30. juni 2017**

---

(opstillet uden revision eller review)

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 30. november 2017**

---

**Torben Kolthoff  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| Indholdsfortegnelse                    | 1    |
| Ledelsespåtegning og ledelsesberetning | 2    |
| Revisors erklæring                     | 3    |
| Anvendt regnskabspraksis               | 4    |
| Resultatopgørelse                      | 5    |
| Balance                                | 6-7  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2016/2017 for Kindertoft Skolevej 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. november 2017

I direktion

---

Torben Kolthoff

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Kindertoft Skolevej 2, Slagelse, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILING AF ÅRSREGNSKAB

## Til den daglige ledelse i Kindertofte Skolevej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Kindertofte Skolevej 2 ApS** for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. november 2017

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12838840

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kindertofte Skolevej 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Lejeindtægter

Forfaldne huslejer i regnskabsperioden er medregnet i resultatopgørelsen.

## Ejendomsomkostninger

Posten vedrører ejendomskat, forsikring, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse.

## Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter vedrører renteindtægter og renteudgifter af mellemregninger samt af gæld til kreditinstitutter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Ejendom

Investerings ejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommens levetid er fastsat til 100 år.

## Likvide beholdninger

Beholdningen vedrører udelukkende bankindestående.

## Anden gæld og prioritetsgæld

Anden gæld måles til amortiseret restgæld, hvilket her svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

|  |               | 15/16         |
|--|---------------|---------------|
|  |               | <u>t. kr.</u> |
| Huslejeindtægter                       | 193.054       | 192           |
| Ejendomsomkostninger                   | -137.419      | -66           |
| Andre eksterne omkostninger            | -6.951        | -8            |
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                  | <b>48.684</b> | <b>118</b>    |
| Afskrivninger                          | -9.374        | -9            |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> | <b>39.310</b> | <b>109</b>    |
| Finansielle indtægter                  | 7.677         | 5             |
| Finansielle udgifter                   | -46.503       | -47           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>484</b>    | <b>67</b>     |
| Skat af årets resultat                 | 0             | -24           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>484</b>    | <b>43</b>     |
| <br>                                   |               |               |
| Som fordeles således:                  |               |               |
| Overførsel til næste år                | 484           | 43            |
|  | <u>484</u>    | <u>43</u>     |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## AKTIVER

| <u>Note</u>              |                         | 15/16<br><u>t. kr.</u> |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Ejendom                  | <u>1.107.309</u>        | <u>1.117</u>           |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>1.107.309</u>        | <u>1.117</u>           |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>     | <b><u>1.107.309</u></b> | <b><u>1.117</u></b>    |
| Andre tilgodehavender    | <u>263.310</u>          | <u>256</u>             |
| TILGODEHAVENDER          | <u>263.310</u>          | <u>256</u>             |
| LIKVIDE MIDLER           | <u>78.337</u>           | <u>129</u>             |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> | <b><u>341.647</u></b>   | <b><u>385</u></b>      |
| <b>AKTIVER I ALT</b>     | <b><u>1.448.956</u></b> | <b><u>1.502</u></b>    |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## PASSIVER

|  |                  | 15/16<br><u>t. kr.</u> |
|--|------------------|------------------------|
| Anpartskapital                         | 80.000           | 80                     |
| Overført resultat                      | 79.553           | 79                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     | <b>159.553</b>   | <b>159</b>             |
| Udskudt skat                           | 24.000           | 24                     |
| <b>HENSÆTTELSER</b>                    | <b>24.000</b>    | <b>24</b>              |
| Prioritetsgæld                         | 763.064          | 800                    |
| <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> | <b>763.064</b>   | <b>800</b>             |
| Kortfristet andel af langfristet gæld  | 36.000           | 36                     |
| Øvrig kortfristet gæld                 | 466.339          | 483                    |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> | <b>502.339</b>   | <b>519</b>             |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>        | <b>1.265.403</b> | <b>1.319</b>           |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <b>1.448.956</b> | <b>1.502</b>           |



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Michael Størzer-Haxholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-480402550011

IP: 62.44.135.156

2017-11-29 22:46:00Z

NEM ID 

## Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 2.108.2.81

2017-11-30 06:12:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NSJY0-BIDA-I-C4PM-N45P4-645Y7-31X0B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>