

SHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS

Kristinevej 21
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/08/2020

Dennis Schellerup Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS
 Kristinevej 21
 9000 Aalborg

CVR-nr: 34896925
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 18/08/2020

Direktion

Dennis Arne Schellerup Knudsen

Kenneth Arne Knudsen Coltau-Schellerup

Henrik Schellerup Knudsen

Ledelsesberetning

Aktivitet

Virksomhedens aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning af fast ejendom.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på 91 t.kr. er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31. december 2019 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fravalg af revision

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2019 er aflagt i over-ens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi.

Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme"

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældforpligtigelser

Gældforpligtigelser måles til den nominelle dagsværdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		212.745	264.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.634	-144.089
Øvrige finansielle omkostninger		-48.037	-60.373
Ordinært resultat før skat			59.823
Skat af årets resultat		-34.474	-6.540
Årets resultat		90.600	53.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		90.600	53.283
I alt		90.600	53.283

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.506.650	3.535.659
Materielle anlægsaktiver i alt		3.506.650	3.535.659
Anlægsaktiver i alt		3.506.650	3.535.659
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.811	
Andre tilgodehavender		1.047	1.047
Tilgodehavender i alt		3.858	1.047
Omsætningsaktiver i alt		3.858	1.047
Aktiver i alt		3.510.508	3.536.706

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		551.945	461.345
Egenkapital i alt		641.945	551.345
Gæld til realkreditinstitutter		2.184.164	2.270.933
Gæld til banker		515.331	514.255
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.699.495	2.785.188
Gæld til realkreditinstitutter		85.000	86.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.538	12.915
Skyldig selskabsskat		21.330	40.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.200	60.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.068	200.173
Gældsforpligtelser i alt		2.868.563	2.985.361
Passiver i alt		3.510.508	3.536.706

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Ingen ansatte	