

SHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS

Kristinevej 21
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/04/2016

Dennis Schellerup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS
Kristinevej 21
9000 Aalborg

CVR-nr: 34896925
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nørresundby Bank
Vejgaard Bymidte
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST APS..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2016

Direktion

Dennis Arne Schellerup Knudsen

Henrik Schellerup Knudsen

Kenneth Arne Juul Knudsen

, den

Direktion

Henrik Schellerup Knudsen

Dennis Arne Schellerup Knudsen

Kenneth Arne Schellerup Knudsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i over-ens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis er ændret, således at virksomhedens ejendomme i år og fremover indregnes til ejendommens dagsværdi, mod tidligere til kostpris.

Ændringen sker som følge af, at ejendomsværdien nu svinger mere fra år til år end tidligere, og indregningen til dagsværdien giver et bedre retvisende billede af virksomhedens samlede aktiver.

Ændringen har medført, at resultatet er forbedret med t.kr 144. og aktiverne (investeringsejendomme) er tilsvarende forøget med t.kr 144. Udskudt skat er forøget med t.kr 32 og egenkapitalen er forøget med t.kr 112.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset den nye praksis.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgs-pri-sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabs-mæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resul-tatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældforpligtigelser

Gældforpligtigelser måles til den nominelle dagsværdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		59.052	32.181
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		144.100	0
Resultat af ordinær primær drift		203.152	32.181
Øvrige finansielle omkostninger		-23.179	-25.212
Ordinært resultat før skat		179.973	6.969
Skat af årets resultat		-40.192	-1.794
Årets resultat		139.781	5.175
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		139.781	5.175
I alt		139.781	5.175

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		922.930	755.900
Materielle anlægsaktiver i alt		922.930	755.900
Anlægsaktiver i alt		922.930	755.900
Andre tilgodehavender		1.000	1.000
Tilgodehavender i alt		1.000	1.000
Omsætningsaktiver i alt		1.000	1.000
Aktiver i alt		923.930	756.900

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Andre reserver		-31.702	
Overført resultat		176.645	5.162
Egenkapital i alt		234.943	95.162
Hensættelse til udskudt skat		31.702	
Hensatte forpligtelser i alt		31.702	
Gæld til banker		622.700	633.877
Langfristede gældsforpligtelser i alt		622.700	633.877
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.155	11.154
Skyldig selskabsskat		8.430	1.707
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.585	27.861
Gældsforpligtelser i alt		657.285	661.738
Passiver i alt		923.930	756.900

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller.