

SHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS

Kristinevej 21
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2018

Dennis Knudsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS
Kristinevej 21
9000 Aalborg

CVR-nr: 34896925
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordjysk Bank
Vejgaard Bymidte
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST APS..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2018

Direktion

Dennis Arne Schellerup Knudsen

Henrik Schellerup Knudsen

Kenneth Arne Juul Knudsen

, den

Direktion

Henrik Schellerup Knudsen

Dennis Arne Schellerup Knudsen

Kenneth Arne Knudsen Coltau-Schellerup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2017 er aflagt i over-ens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi.

Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Aktiver med en kostpris på under 13.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældforpligtigelser

Gældforpligtigelser måles til den nominelle dagsværdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		284.602	148.927
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.868	100.000
Resultat af ordinær primær drift		220.734	248.927
Øvrige finansielle omkostninger		-78.663	-52.141
Ordinært resultat før skat		142.071	196.786
Skat af årets resultat		-32.160	-43.293
Årets resultat		109.911	153.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		109.911	153.493
I alt		109.911	153.493

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.567.422	4.631.290
Materielle anlægsaktiver i alt		4.567.422	4.631.290
Anlægsaktiver i alt		4.567.422	4.631.290
Andre tilgodehavender		1.000	1.000
Tilgodehavender i alt		1.000	1.000
Likvide beholdninger		47	47
Omsætningsaktiver i alt		1.047	1.047
Aktiver i alt		4.568.469	4.632.337

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		408.063	298.149
Egenkapital i alt		498.063	388.149
Hensættelse til udskudt skat		39.651	53.702
Hensatte forpligtelser i alt		39.651	53.702
Gæld til realkreditinstitutter		3.025.024	3.129.407
Gæld til banker		760.241	801.669
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.785.265	3.931.076
Gæld til realkreditinstitutter		108.000	112.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.183	55.117
Skyldig selskabsskat		43.307	21.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.000	71.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		245.490	259.410
Gældsforpligtelser i alt		4.030.755	4.190.486
Passiver i alt		4.568.469	4.632.337

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktivitet

Virksomhedens aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning af fast ejendom.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på 109 t.kr. er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31. december 2017 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fravalg af revision

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6 Eventualaktiver og -forpligtelser

Der foreligger ikke eventualaktiver eller -forpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor pengeinstitut givet sikkerhed i følgende ejerpantebrev:

Ejerpantebrev nom t.kr. 750 i matr. Nr. 39A Lindholm by(Lindholmsvej 73B. kld.)

Ejerpantebrev nom t.kr. 750 i matr. Nr. 1234a Aalborg By grunde Ryesgade 31. 1 m.fl.)

Til sikkerhed for ejerforening Lindholmsvej 73 er deponeret ejerpantebrev a t.kr. 15

Til sikkerhed for ejerforening Ryesgade 31 er deponeret ejerpantebrev a t.kr. 5

Til sikkerhed for bankgæld af givet selvskyldnerkaution af selskabsdeltagerne.