

SHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS

Kristinevej 21
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2019

Dennis Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS
 Kristinevej 21
 9000 Aalborg

CVR-nr: 34896925
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 21/05/2019

Direktion

Henrik Schellerup Knudsen

Dennis Arne Schellerup Knudsen

Kenneth Arne Knudsen Coltau-Schellerup

Ledelsesberetning

Aktivitet

Virksomhedens aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning af fast ejendom.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på 53 t.kr. er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31. december 2018 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fravalg af revision

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2018 er aflagt i over-ens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi.

Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældforpligtigelser

Gældforpligtigelser måles til den nominelle dagsværdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 264.285 | 284.602 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -144.089 | -63.868 |
| Resultat af ordinær primær drift | | | 220.734 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -60.373 | -78.663 |
| Ordinært resultat før skat | | 59.823 | 142.071 |
| Skat af årets resultat | | -6.540 | -32.160 |
| Årets resultat | | 53.283 | 109.911 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 53.283 | 109.911 |
| I alt | | 53.283 | 109.911 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.535.659 | 4.567.422 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.535.659 | 4.567.422 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.535.659 | 4.567.422 |
| Andre tilgodehavender | | 1.047 | 1.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.047 | 1.000 |
| Likvide beholdninger | | | 47 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.047 | 1.047 |
| Aktiver i alt | | 3.536.706 | 4.568.469 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 90.000 | 90.000 |
| Overført resultat | | 461.345 | 408.063 |
| Egenkapital i alt | | 551.345 | 498.063 |
| Hensættelse til udskudt skat | | | 39.651 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | | 39.651 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.270.933 | 3.025.024 |
| Gæld til banker | | 514.255 | 760.241 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.785.188 | 3.785.265 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 86.000 | 108.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.915 | 23.183 |
| Skyldig selskabsskat | | 40.858 | 43.307 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 60.400 | 71.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 200.173 | 245.490 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.985.361 | 4.030.755 |
| Passiver i alt | | 3.536.706 | 4.568.469 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger ikke eventualaktiver eller –forpligtigelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har overfor pengeinstitut givet sikkerhed i følgende ejerpantebrev:

Ejerpantebrev nom t.kr. 750 i matr. Nr. 1234a Aalborg By grunde Ryesgade 31. 1 m.fl.)

Til sikkerhed for ejerforening Ryesgade 31 er deponeret ejerpantebrev a t.kr. 5

Til sikkerhed for bankgæld af givet selvskyldnerkaution af selskabsdeltagerne.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2018 |
| | 0 |

Ingen ansatte