

GXN A/S

Annual Report 2023 — 2024

CVR. NR. 3489 6747

Kanonbådsvej 8
1437 Copenhagen K
Denmark

The Annual Report was presented and approved at the Annual General Meeting of the Company on 08.10.2024
Jeanette Hansen, Senior Partner, CEO

Image: Tscherring / photograph: Claus Peuckert

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4
Hoved- og nøgletal <i>Financial highlights</i>	9
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	10
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	17
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 <i>Income statement 1 July 2023 - 30 June 2024</i>	26
Balance pr. 30. juni 2024 <i>Balance sheet at 30 June 2024</i>	27
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	29
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 <i>Cash flow statement 1 July 2023 - 30 June 2024</i>	30
Noter <i>Notes</i>	32

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet

The company

GXN A/S
Kanonbådsvej 8
1437 København K

CVR-nr.: 34 89 67 47

CVR no.: 34 89 67 47

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Reporting period: 1 July 2023 - 30 June 2024

Hjemsted: København

Domicile: Copenhagen

Bestyrelse

Board of Directors

Søren Brandi-Hansen, formand (chairman)

Kåre Stokholm Poulsen

Jeanette Hansen

Direktion

Executive Board

Jeanette Hansen, adm. direktør (CEO)

Revision

Auditors

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Statement by management on the annual report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for GXN A/S.

The Board of Directors and Executive Board have today discussed and approved the annual report of GXN A/S for the financial year 1 July 2023 - 30 June 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 30 June 2024 and of the results of the company's operations and cash flows for the financial year 1 July 2023 - 30 June 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company at the general meeting.

København, den 8. oktober 2024
Copenhagen, 8 October 2024

Direktion

Executive Board

Jeanette Hansen
adm. direktør
CEO

Ledespåtegning

Statement by management on the annual report

Bestyrelse

Board of Directors

Søren Brandi-Hansen
formand
chairman

Kåre Stokholm Poulsgaard

Jeanette Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i GXN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GXN A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of GXN A/S

Opinion

We have audited the financial statements of GXN A/S for the financial year 1 July 2023 - 30 June 2024, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 30 June 2024 and of the results of the company's operations and cash flows for the financial year 1 July 2023 - 30 June 2024 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users made on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 8. oktober 2024

Horsens, 8 October 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28
CVR no. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne33225
MNE no. mne33225

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Hoved- og nøgletal

Financial highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a 5-year period, the development of the company may be described by means of the following financial highlights:

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	DKK'000	DKK'000	DKK'000	DKK'000	DKK'000
Hovedtal					
<i>Key figures</i>					
Nettoomsætning <i>Revenue</i>	15.083	14.829	12.397	11.940	11.559
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	12.035	11.540	10.288	9.266	9.598
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>	1.725	1.709	1.896	504	516
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	1.330	1.052	1.647	382	410
Balance					
<i>Balance sheet</i>					
Balancesum <i>Balance sheet total</i>	6.936	9.478	8.613	6.505	8.658
Egenkapital <i>Equity</i>	2.996	5.167	4.115	2.467	2.085
Nøgletal					
<i>Financial ratios</i>					
Overskudsgrad <i>EBIT margin</i>	11,4 %	11,5 %	15,3 %	4,2 %	4,5 %
Afkastningsgrad <i>Return on assets</i>	21,0 %	18,9 %	25,1 %	6,6 %	7,0 %
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	43,2 %	54,5 %	47,8 %	37,9 %	24,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

The financial ratios are calculated in accordance with the Danish Finance Society's recommendations and guidelines. For definitions, see the summary of significant accounting policies.

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

GXN A/S er en strategisk rådgivningsvirksomhed inden for det byggede miljø og vi bestræber os på at levere skalerbare forandringer i byggebranchen.

Vi tror på, at vi kan forbedre måden, vi designer, bygger og leverer på, ved at holde fokus på både menneskelige og planetære behov samtidigt. Vores team af arkitekter, ingeniører, antropologer og designeksperter arbejder for at forbedre brugeroplevelser gennem design, der fremmer trivsel, fællesskab og samfundsansvar. Samtidig fokuserer vi på at reducere miljøpåvirkninger gennem cirkulær økonomi, biogene materialer, arkitektur der sænker CO₂-aftryk, og design der indtænker klima og natur.

Vi oplever, at miljø- og dokumentationskravene til vores kunder fortsat skærpes, hvilket skaber usikkerheder for udvikling og investering. Vi vil fortsætte vores indsats for at skabe tillid og plads til, at projektteams kan finde nye og banebrydende løsninger og tilgange inden for arkitektur og byggeri. Vi ønsker at være globale ledere inden for strategisk innovation og designbaseret forskning i det byggede miljø. Dette opnår vi gennem tværfaglig designledet og anvendt forskning, hvor vi kombinerer innovative tilgange med konkrete resultater i vores projekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsregnskab for året, der sluttede den 30. juni 2024, viser et overskud på DKK 1.329.922, og balancen pr. 30. juni 2024 viser en egenkapital på DKK 2.996.486.

Business review

GXN A/S is a strategic consultancy for the built environment. We strive to deliver scalable changes in the construction industry.

We believe that we can improve how we design and build, and deliver by focusing on both human and planetary needs at the same time. Our team of architects, engineers, anthropologists, and design specialists works to improve user experience through design for well-being, community, and society while reducing environmental footprints through circular economy, biogenic materials, architecture that reduces carbon footprints and design that takes climate and environment into account.

We recognise that the environment and the documentation requirements to our clients continue to be sharpened and that brings insecurities into development and investment. We will continue work to create the trust and space for project teams to find new and impactful solutions and approaches in architecture and construction. We seek to be global leaders in strategic innovation and design-led research in the built environment. We do this through multi-disciplinary design-led, and applied research, combining innovation and new approaches with tangible results and impact in our projects.

Financial review

The company's income statement for the year ended 30 June 2024 shows a profit of DKK 1,329,922, and the balance sheet at 30 June 2024 shows equity of DKK 2,996,486.

Ledelsesberetning

Management's review

Årets resultat er tilfredsstillende, især på baggrund af et stærkere end forventet resultat i efteråret og vinteren 2023. Denne vækst var drevet af flere store projekter, hvor GXN har spillet en central rolle, herunder masterplaner og transformationsprojekter i London og Amsterdam.

I regnskabsåret 2023/24 har GXN fortsat fokuseret på at skabe synergi mellem rådgivningsopgaver og forskningsprojekter. Størstedelen af vores rådgivningsopgaver har været selvstændige kontrakter i projekter ledet af 3XN, men GXN har i stigende grad også fået tildelt selvstændige strategiske rådgivningsopgaver for større kunder.

Selvom vi har set en opbremsning i branchen henimod slutningen af regnskabsåret, har GXN's aktiviteter på tværs af research, projekt- og strategisk rådgivning gjort det muligt at afbøde effekten af den aktuelle nedgang i branchen.

Vi har underbygget denne diversitet med nye opgaver inden for strategisk rådgivning. Dette har gjort det muligt for os at udnytte den tillid, der er opbygget på tidligere projekter, til at engagere os i bredere strategiske udfordringer sammen med vores kunder.

GXN's ledelse har fokuseret på at styrke teamets sammensætning og udvikling, blandt andet ved at udvikle associates roller og ansvar, herunder mere sammenhængende forretningsudviklingsaktiviteter, der har gjort teamets indsats mere fokuseret og koordineret.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Profit for the year is satisfactory, based on a stronger than expected performance in the fall and winter of 2023. This growth was driven by several large-scale projects where GXN has had a defining role such as masterplans and largescale commercial projects in London and Amsterdam.

In the 2023/24 financial year GXN has continued to focus on carrying out major consulting tasks and research. Many of these have been independent contracts in projects led by 3XN, but increasingly GXN has also been given independent strategic advisory tasks for larger customers.

While we have seen some slowdown in the sector towards the latter part of the financial year, the diversity of GXN activities has allowed us to mitigate effects of the current downturn being experienced in the industry.

We have strengthened diversity with new tasks within strategic consultancy which allows us to benefit from the trust built up on previous projects to engage with our clients around strategic challenges.

GXN's leadership have focused on strengthening the team's composition and development. Among other things further developing roles and responsibilities at the associate layer, including the development of more coherent business development activities enabling a more focused and coordinated effort by the team.

Significant events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Ledelsesberetning

Management's review

Forventninger til fremtiden

Cirkularitet, social værdi, ESG og lavkarbondesign spiller en stor rolle i vores daglige arbejde og for vores kunder. Vi har udviklet og testet en række værktøjer til fx. transformationsanalyse, kvantitativ og kvalitativ stedanalyse, adfærdsbriefing, aktivering af bygninger og byrum, co-design, cirkularitet og upcycling samt lavkarbondesign. På baggrund af disse erfaringer fortsætter vi med at levere kvalificeret og relevant rådgivning til vores kunder og deres interessenter samt til diverse myndigheder, som i øjeblikket søger konkrete input. I det kommende regnskabsår vil vi søge at udvide vores indflydelse og rækkevidde på projekter ved at påtage os større opgaver relateret til bæredygtighedsrådgivning.

I det seneste regnskabsår oplevede vi en langsom start på nye projekter, og vi forventer, at dette vil fortsætte, i hvert fald i første halvdel af det næste regnskabsår, hvilket sandsynligvis vil resultere i et lavere resultat sammenlignet med regnskabsåret 2023/24. Der er fortsat fokus på at tiltrække selvstændige GXN-projekter. Derudover forventes det, at GXN kan støtte 3XN og yderligere styrke synergien, især inden for transformation, masterplaner og genopbygning på det danske marked.

Expectations for the future

Circularity, social value, ESG, and low carbon design play a significant role in our daily work and for our clients. We have built and tested a series of tools for e.g. transformation analysis, quantitative and qualitative site analysis, behavioural briefing, ground plane activation, co-design, circularity and upcycling, and and low carbon design. Based on these experiences, we continue to provide qualified and relevant advice to our clients and their stakeholders, as well as to various authorities who are currently seeking concrete input. In the coming financial year we will seek to further enhance our influence and reach on projects by taking on larger scopes of service related to sustainability consultancy.

During the last fiscal year, we experienced a slow start to new projects, and we expect this to continue, at least in the first half of the next fiscal year, which will likely result in a lower outcome compared to the fiscal year 2023/24. There is continued focus on attracting independent GXN projects. In addition, it is expected that GXN can support 3XN and further strengthen the synergy especially on transformation, masterplans, and reestablishment in the Danish market.

Ledelsesberetning

Management's review

Holistisk og klimabevidst design

GXN's fortsatte økonomiske vækst er tæt forbundet med den stigende efterspørgsel efter ESG-drevne og ICO2 fokuserede byggerier og løsninger. Vi er fortsat 100% fokuserede på at reducere miljøpåvirkningen i arkitektur og byggeri gennem udvikling af effektive arbejdsgange og værktøjer, der reducerer affald, optimerer design og specificerer lavkarbonmaterialer.

GXN er blevet udnævnt til bæredygtighedskonsulent med ansvar for lavkarbon-design, cirkulær økonomi og livscyklusvurderinger på flere projekter, herunder The Mark i London, som fik planlægningsstilladelse delvist på grund af dets ambitiøse karbondesign-strategi, og Tour og Taxis i Bruxelles, et træprojekt, der vil indeholde flere cirkulære designprototyper.

GXN har været med til at udvikle analyser i større transformationsprojekter og har etableret en metode og et værktøjssæt, der er blevet testet sammen med 3XN på store projekter som Euston Tower i London, der indebærer omdannelsen af et 36-etagers, 124 meter højt kontortårn, samt P57 i Amsterdam. På begge projekter er transformationspotentialet blevet vurderet ud fra fysiske, tekniske, arkitektoniske og oplevelsesmæssige parametre på både bygnings- og nærområdeniveau.

Commitment to holistic and climate conscious design

GXN's continued economic growth is closely tied to the increasing demand for ESG-driven and ICO2 focused buildings and solutions. We remain 100% focused on reducing the environmental impact in architecture and construction through the development of efficient workflows and tools that reduce waste, optimize design, and specify low-carbon materials.

GXN have been appointed sustainability consultant with responsibility for low carbon design, circular economy, and life-cycle assessment on several projects, including The Mark in London, which went through planning on delegated powers in part on the strength of its carbon design vision and strategy, and Tour and Taxis in Brussels, a timber project which will feature a number of circular design prototypes.

GXN have supported development of large-scale building transformation analyses, establishing a methodology and toolbox that have been tested in conjunction with 3XN on large scale projects including Euston Tower in London, seeing the transformation of a 36 storey 124-meter office tower, and P57 in Amsterdam. On both projects transformation potential has been established across physical, technical, architectural and experiential parameters at both building and surrounding neighbourhood level.

Ledelsesberetning

Management's review

En underudnyttet bygning er per definition spild af ressourcer. Forståelsen af, hvordan arkitektur og masterplaner kan fremme forbedrede oplevelser, interaktioner og trivsel, er derfor en vigtig værdi i GXN's projekter. Mens adfærdsdesign altid har været centralt for både 3XN og GXN, er dette fokus blevet styrket i regnskabsåret 2023/24 med ansættelsen af endnu en ekspert på området og udviklingen af en række værktøjer til kortlægning, co-design og programudvikling.

Vi erkender behovet for at se ud over mennesker og CO2 for at udvikle en holistisk tilgang til planetær sundhed. Derfor har vi fortsat arbejdet med forskningsprojekter, der giver os mulighed for at udvide vores perspektiv, herunder initiativer inden for den nye europæiske Bauhaus-bevægelse.

ESG forpligtelse

Selvom 3XN og GXN endnu ikke er underlagt EU's Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) og dermed ikke er forpligtet til at rapportere om virksomhedens miljømæssige og sociale indflydelse, byder vi nye rapporteringskrav velkomne. 3XN og GXN vil offentliggøre vores første offentlige ESG-rapport sammen med vores årsregnskab i år.

Vores forretningsmodel er tæt forbundet med rammesættende initiativer indenfor bæredygtighed og ESG, herunder EU-taksonomien, FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, FN's Global Compact og Science Based Targets initiativ.

Data og målbarhed bliver nøglen til at udfordre os selv samt evaluere vores fremskridt. Gennemsigthed er vigtig – både eksternt og internt i vores organisation – og vi ønsker at sikre, at alle vores medarbejdere føler sig involveret og hørt samt får mulighed for at tage ansvar for implementeringen af vores ESG-arbejde. Vi vil fejre vores team, når betydelige milepæle nås.

A underutilised building is inherently wasteful. Understanding how architecture and masterplans drive enhanced experience, interactions and well-being is another core value driver in GXN projects. While a focus on behavioural design has always been key for both 3XN and GXN, this has been put on a stronger footing in the 2023/24 financial year with a new hire in the field, as well as development of a series of mapping, co-design tools and programming tools.

We recognise the need to look beyond people and carbon to develop a holistic position on planetary wellbeing and have continued to seek out research projects that allow us to expand our perspective and approach including for the New European Bauhaus.

Commitment to Environment Social Governance

While 3XN and GXN are not currently mandated by the EU's Corporate Sustainability Reporting Directive to disclose information on the impact of corporate activities on the environment and society, we wholeheartedly welcome this and will publish our first publicly available ESG report along with our financial statement.

The values of our business model are closely aligned to intergovernmental policies and industry frameworks for sustainability and ESG such as the EU Taxonomy, UN Sustainable Development Goals, UN Global Compact and Science Based Targets.

Data and measurability become key to challenging ourselves as well as monitoring our progress. Transparency is important – outside as well as inside our organization – and we wish to ensure that all our employees feel involved and heard as well as empowered to take responsibility for implementing our ESG work. We will celebrate our team when significant milestones are reached.

Ledelsesberetning

Management's review

3XN og GXN har en fælles ledelsesstruktur og en tilgang, der sikrer ansvarlighed, gennemsigtighed, retfærdighed og integritet i alle vores aktive regioner. Hvad angår bæredygtighed og ESG-rapportering, blev der i 2023 indført en formel proces til at evaluere og spore vores ESG-indsats. Denne proces kører årligt og fokuserer på:

- Klarlægning af de aktuelle og seneste udviklinger inden for ESG
- Tilpasning af 3XN/GXNs mål og KPI'er indenfor ESG på studie- og projektniveau
- Vurdering af vores præstationer i forhold til værdier, mål og KPI'er
- Afstemning af tid og ressourcer til at opnå vores prioriterede mål, der er fastlagt gennem en dobbelt materialitetsvurdering
- Rapportering af ESG-resultater og fremskridt til vores medarbejdere, kunder og interessenter på en gennemsigtig måde
- For at sikre en retfærdig proces, inviteres alle medarbejdere til at deltage i løbet af året.

For at sikre bred ansvarlighed i virksomheden har vi oprettet arbejdsgrupper, der hjælper med at analysere nuværende præstationer og potentielle fokusområder. En taskforce samler arbejdet og præsenterer det for ledelsesgruppen, som godkender handlingerne. Endelig mødes selskabets bestyrelse to gange om året for at gennemgå og godkende handlinger og underskrive årets ESG-rapport.

3XN and GXN have a shared governance organisation and four pillar approach to ensure accountability, transparency, responsibility and fairness of our corporation in all our active regions. Regarding sustainability and ESG reporting, a formal process was introduced in 2023 to evaluate and track ESG performance.

This process works on a yearly basis with a focus on:

- Clarification of the current and latest development within ESG
- Align our 3XN/GXN targets and KPIs to ESG at study and project level
- Assess our performance against values, targets and KPIs
- Commit time and resources to achieve targets with a focus on priority areas established in a double materiality assessment
- Report ESG performance and progress to our employees, clients and stakeholders in a transparent manner
- To ensure this process is fair, all employees are invited to participate in the process throughout the year.

To ensure responsibility and accountability, working groups are set up to assist in analysing current performance and potential focus areas. A taskforce consolidates this work and presents it to a senior management group for approval of actions. Finally, the company board meets twice a year to review and approve actions for ESG progress and signs off on the yearly ESG report.

Ledelsesberetning

Management's review

Finansielle risici

GXN opererer på flere udenlandske markeder, herunder Storbritannien, Holland, Belgien, Australien og USA. Vi arbejder på at minimere valutarisici gennem effektive betalingsplaner, månedlige gennemgange af udestående fakturaer og refunderbare omkostninger, samt løbende valuta-sikring.

Financial risks

GXN work in several foreign markets, namely, the United Kingdom, The Netherlands, Belgium, Australia, and the US. We have worked to minimise foreign exchange risks through instituting efficient payment plans monthly reviews of outstanding invoices and reimbursable expenses, and foreign exchange hedging.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for GXN A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of GXN A/S for 2023/24 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2023/24 is presented in DKK.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det af- talte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætning- en.

Income statement

Revenue

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes. Revenue is net of all types of discounts granted.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individu- el tilpasning, foretages indregning i nettoomsætning- en, i takt med at produktionen udføres, hvorved om- sætningen svarer til salgsværdien af årets udførte ar- bejder (produktionsmetoden). Denne metode an- vendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balance- dagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Income from customised products is recognised as production is carried out, implying that revenue corresponds to the selling price of contracts completed in the year (percentage-of-completion method). This method is applied where the total income and expenses relating to the contract and the stage of completion at the balance sheet date can be estimated reliably and it is probable that future economic benefits will flow to the company.

Omkostninger til fremmede ydelser

Omkostninger til fremmede ydelser indeholder omkostninger til vareforbrug og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Expenses for foreign services

Expenses for foreign services comprise the cost of sales and services consumed to achieve revenue for the year.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

Other operating income

The item other operating income includes items of a secondary nature relative to the company's activities, including payroll refunds.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostning- er til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration and premises etc.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Amortisation, depreciation and impairment of losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible assets

Fixtures, fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Other fixtures and fittings, tools and equipment

Brugstid *Useful life*

3-5 år
3-5 years

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than DKK 33.100 are expensed in the year of acquisition.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

The useful life and residual value are reassessed annually. A change is accounted for as an accounting estimate, and the impact on amortisation/depreciation is recognised going forward.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Gains and losses on the sale of items of property, plant and equipment are calculated as the difference between the selling price, less costs to sell, and the carrying amount at the time of sale.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses on the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses, respectively.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of items of property, plant and equipment is tested annually for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Contract work in progress

Contract work in progress is measured at the selling price of the work performed. The selling price is measured by reference to the stage of completion at the balance sheet date and the expected aggregate income from the individual work in progress. The stage of completion is determined as the share of the expenses incurred relative to the expected total expenses for the individual work in progress.

Where the selling price of work in progress cannot be estimated reliably, the selling price is measured at the lower of costs incurred and net realisable value.

The individual work in progress is recognised in the balance sheet under receivables or payables. Net assets comprise the sum of work in progress where the selling price of the work performed exceeds invoicing on account. Net liabilities comprise the sum of work in progress where invoicing on account exceeds the selling price.

Selling costs and costs incurred in securing contracts are recognised in the income statement as incurred.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and deposits at banks.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dividends

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability when declared by the annual general meeting of shareholders.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the balance sheet as 'Joint taxation contributions receivable' or 'Joint taxation contributions payable'.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Liabilities

Other liabilities, which include trade payables, amounts owed to group undertakings and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Cash flow statement

The cash flow statement shows the company's cash flows for the year, broken down under cash flows from operating, investing and financing activities, the year's changes in cash and cash equivalents and the company's cash and cash equivalents at the beginning and at the end of the year.

The cash flow effect of additions and disposals of entities is shown separately under cash flows from investing activities. The cash flow statement includes cash flows from acquired entities from the time of acquisition, and cash flows from sold entities are included until the date of sale.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid på under tre måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Cash flows from operating activities

Cash flows from operating activities are stated as the company's profit or loss for the year, adjusted for non-cash operating items, changes in working capital and paid income taxes. Dividend income from investments is recognised under 'Interest income and dividend received'.

Cash flows from investing activities

Cash flows from investing activities comprise payments related to the acquisition and sale of entities and activities as well as intangible assets, property, plant and equipment and investments.

Cash flows from financing activities

Cash flows from financing activities comprise changes in the size or composition of the company's share capital and related costs, as well as the raising of loans, repayment of interest-bearing debt and payment of dividends to shareholders.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term securities with a remaining life of less than three months and which are readily convertible into cash and which are subject only to insignificant risks of changes in value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Hoved- og nøgletaloversigt

Financial Highlights

Forklaring af nøgletal.

Definitions of financial ratios.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<i>EBIT margin</i>	$\frac{\text{Profit/loss before financials} \times 100}{\text{Revenue}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
<i>Return on assets</i>	$\frac{\text{Profit/loss before financials} \times 100}{\text{Average assets}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
<i>Solvency ratio</i>	$\frac{\text{Equity at year end} \times 100}{\text{Total assets at year end}}$

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024*Income statement 1 July 2023 - 30 June 2024*

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK'000
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		15.083.366	14.829
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>		41.445	0
Omkostninger til fremmede ydelser <i>Costs, foreign services</i>		(1.518.492)	(1.845)
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(1.571.424)	(1.444)
Bruttoresultat <i>Gross profit</i>		12.034.895	11.540
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	(10.137.672)	(9.686)
Resultat før af- og nedskrivninger <i>Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses</i>		1.897.223	1.854
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		(172.488)	(145)
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>		1.724.735	1.709
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		180.349	379
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		(201.297)	(776)
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		1.703.787	1.312
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	(373.865)	(260)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		1.329.922	1.052
Forslag til resultatdisponering <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Foreslået udbytte <i>Proposed dividend for the year</i>		1.250.000	3.500
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		79.922	(2.448)
		1.329.922	1.052

Balance pr. 30. juni 2024*Balance sheet at 30 June 2024*

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK'000
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	3	200.971	363
		<u>200.971</u>	<u>363</u>
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>200.971</u>	<u>363</u>
<i>Total non-current assets</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		85.684	3.056
Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	4	4.759.300	2.868
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		599.325	779
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		4.037	4
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		29.125	36
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>5.477.471</u>	<u>6.743</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>1.257.740</u>	<u>2.372</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		<u>6.735.211</u>	<u>9.115</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		<u>6.936.182</u>	<u>9.478</u>

Balance pr. 30. juni 2024*Balance sheet at 30 June 2024*

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK'000
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		500.000	500
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		1.246.486	1.167
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>		1.250.000	3.500
Egenkapital	5	<u>2.996.486</u>	<u>5.167</u>
<i>Equity</i>			
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	6	1.111.543	773
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.111.543</u>	<u>773</u>
<i>Total provisions</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		146.990	81
Forudfakturering igangværende arbejder <i>Pre-invoicing, work in progress</i>	4	806.351	1.284
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		454.499	261
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		35.442	408
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.384.871	1.504
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.828.153</u>	<u>3.538</u>
<i>Total current liabilities</i>			
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.828.153</u>	<u>3.538</u>
<i>Total liabilities</i>			
Passiver i alt		<u>6.936.182</u>	<u>9.478</u>
<i>Total equity and liabilities</i>			
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	7		
Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership structure</i>	8		

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. juli 2023 <i>Equity at 1 July 2023</i>	500.000	1.166.564	3.500.000	5.166.564
Betalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	(3.500.000)	(3.500.000)
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	79.922	1.250.000	1.329.922
Egenkapital 30. juni 2024 Equity at 30 June 2024	500.000	1.246.486	1.250.000	2.996.486

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Cash flow statement 1 July 2023 - 30 June 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK'000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		1.329.922	1.052
Reguleringer <i>Adjustments</i>	9	567.302	802
Ændring i driftskapital <i>Change in working capital</i>	10	928.274	137
Pengestrømme fra drift før finansielle poster <i>Cash flows from operating activities before financial income and expenses</i>		2.825.498	1.991
Renteindbetalinger og lignende <i>Interest income and similar income</i>		180.349	379
Renteudbetalinger og lignende <i>Interest expenses and similar charges</i>		(201.298)	(776)
Pengestrømme fra ordinær drift <i>Cash flows from ordinary activities</i>		2.804.549	1.594
Betalt selskabsskat <i>Corporation tax paid</i>		(408.342)	(154)
Pengestrømme fra driftsaktivitet <i>Cash flows from operating activities</i>		2.396.207	1.440
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Purchase of property, plant and equipment</i>		(10.419)	(63)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet <i>Cash flows from investing activities</i>		(10.419)	(63)
Betalt udbytte <i>Dividend paid</i>		(3.500.000)	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Cash flows from financing activities</i>		(3.500.000)	0
Ændring i likvider <i>Change in cash and cash equivalents</i>		(1.114.212)	1.377
Likvider 1. juli 2023 <i>Cash and cash equivalents at 1 July 2023</i>		2.371.952	995
Likvider 30. juni 2024 <i>Cash and cash equivalents at 30 June 2024</i>		1.257.740	2.372

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 (fortsat)*Cash flow statement 1 July 2023 - 30 June 2024 (continued)*

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK'000
Likvider specificeres således: <i>Analysis of cash and cash equivalents:</i>			
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		1.257.740	2.372
Likvider 30. juni 2024		<u>1.257.740</u>	<u>2.372</u>
<i>Cash and cash equivalents at 30 June 2024</i>			

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK'000
1 Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	9.225.167	8.950
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	760.026	618
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	152.479	118
<i>Other social security costs</i>		
	<u>10.137.672</u>	<u>9.686</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>20</u>	<u>18</u>
<i>Number of fulltime employees on average</i>		
2 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	35.442	408
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	338.423	(123)
<i>Deferred tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	(25)
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
	<u>373.865</u>	<u>260</u>

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

3 Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other fixtures and fittings, tools and equipment
Kostpris 1. juli 2023 <i>Cost at 1 July 2023</i>	508.147
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	10.419
Kostpris 30. juni 2024 <i>Cost at 30 June 2024</i>	<u>518.566</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023 <i>Impairment losses and depreciation at 1 July 2023</i>	145.107
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	172.488
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024 <i>Impairment losses and depreciation at 30 June 2024</i>	<u>317.595</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024 Carrying amount at 30 June 2024	<u>200.971</u>

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK'000
4 Igangværende arbejder for fremmed regning		
<i>Contract work in progress</i>		
Igangværende arbejder, salgspris	19.822.591	15.424
<i>Work in progress, selling price</i>		
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(15.869.642)	(13.840)
<i>Work in progress, payments received on account</i>		
	<u>3.952.949</u>	<u>1.584</u>
Indregnet således i balancen:		
<i>Recognised in the balance sheet as follows:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	4.759.300	2.868
<i>Contract work in progress under assets</i>		
Modtagne forudbetalinger under passiver	(806.351)	(1.284)
<i>Prepayments received under liabilities</i>		
	<u>3.952.949</u>	<u>1.584</u>

5 Egenkapital

Equity

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt DKK 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 50 shares of a nominal value of DKK 10,000. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

There have been no changes in the share capital during the last 5 years.

6 Hensættelse til udskudt skat

Provision for deferred tax

Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2023	773.120	642
<i>Provision for deferred tax at 1 July 2023</i>		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	338.423	131
<i>Deferred tax recognised in income statement</i>		
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2024	<u>1.111.543</u>	<u>773</u>
<i>Provision for deferred tax at 30 June 2024</i>		

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

7 Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet har stillet ubegrænset kaution for søsterselskabs mellemværende med pengeinstitut.
The company has provided an unlimited guarantee for the subsidiary's bank loan.

GXN A/S er en arkitekt- og rådgivningsvirksomhed, som blandt andet leverer totalrådgivning i forbindelse med større byggeprojekter i ind- og udland. Dette indebærer, at der til tider bliver rejst krav mod GXN A/S i forbindelse med kontraktmæssige uoverensstemmelser, hovedsageligt vedrørende ekstraarbejder og forsinkelser. Der er i årsrapporten indregnet forpligtelser til de sager, ledelsen vurderer har en økonomisk risiko.

GXN A/S is an architectural and advisory firm rendering total consulting services for major building projects in Denmark and abroad. Accordingly, claims are sometimes made against GXN A/S in connection with contractual disagreements, mainly relating to extra work and delay in delivery. The annual report includes provisions for the claims which management considers a financial risk.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

The company is jointly taxed with the Danish group companies. As a subsidiary, the company is individually, jointly and severally liable with the other companies in the joint taxation for Danish corporation tax as well as withholding tax on dividend, interest and royalties within the joint taxation entity.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Related parties and ownership structure

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

3 X N Holding A/S, Kanonbådsvej 8, 1437 København K. besidder majoriteten af aktiekapitalen i virksomheden.

3 X N Holding A/S, Kanonbådsvej 8, 1437 Copenhagen K. holds the majority of the share capital in the company.

Transaktioner

Transactions

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

The company has chosen to disclose transactions not made under normal market conditions pursuant to section 98c, sub-section 7 of the Danish Financial Statements Act.

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK'000
9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
<i>Cash flow statement - adjustments</i>		
Finansielle indtægter	(180.349)	(378)
<i>Financial income</i>		
Finansielle omkostninger	201.298	775
<i>Financial expenses</i>		
Af- og nedskrivninger	172.488	145
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>		
Skat af årets resultat	373.865	260
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
	<u>567.302</u>	<u>802</u>
10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
<i>Cash flow statement - change in working capital</i>		
Ændring i tilgodehavender	787.388	1.077
<i>Change in receivables</i>		
Ændring i leverandører mv.	140.886	(940)
<i>Change in trade payables, etc.</i>		
	<u>928.274</u>	<u>137</u>

