GXNA/S

Annual Report 2019 - 2020 CVR. NR. 3489 6747

ADAY ADACHEN

Kanonbådsvej 8 1437 Copenhagen K Denmark

The Annual Report was presented and approved at the Annual General Meeting of the Company on 04.11.2020 Jeanette Hansen, Senior Partner, CEO

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Selskabsoplysninger Company details	1
Ledelsespåtegning Statement by management on the annual report	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report	3
Hoved- og nøgletal Financial highlights	8
Ledelsesberetning Management's review	9
Anvendt regnskabspraksis Accounting policies	11
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Income statement 1 July 2019 - 30 June 2020	19
Balance pr. 30. juni 2020 Balance sheet at 30 June 2020	20
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	22
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Cash flow statement 1 July 2019 - 30 June 2020	23
Noter til årsrapporten Notes to the annual report	24

-- -

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Selskabsoplysninger Company details

Selskabet The company	GXN A/S Kanonbådsvej 8 1437 København K	
	CVR-nr.: CVR no.: Regnskabsperiode: Reporting period: Hjemsted: Domicile:	34 89 67 47 <i>34 89 67 47</i> 1. juli 2019 - 30. juni 2020 <i>1 July 2019 - 30 June 2020</i> København <i>Copenhagen</i>
Bestyrelse Board of Directors	Søren Brandi-Hansen, formand (chairman) Kim Herforth Nielsen Bo Boje Larsen Kasper Guldager Jensen Jan Ammundsen	
Direktion Executive Board	Jeanette Hansen, dir	ektør (CEO)
Revision Auditors	Roesgaard Statsautoriseret Revi Sønderbrogade 16 8700 Horsens	isionspartnerselskab

1

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for GXN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. november 2020 Copenhagen, 4 November 2020

Direktion Executive Board

Excelutive bound

Jeanette Hansen direktør CEO

Bestyrelse Board of Directors

Søren Brandi-Hansen formand *chairman* Kim Herforth Nielsen

Bo Boje Larsen

The Board of Directors and Executive Board have today discussed and approved the annual report of GXN A/S for the financial year 1 July 2019 - 30 June 2020.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 30 June 2020 and of the results of the company's operations and cash flows for the financial year 1 July 2019 - 30 June 2020.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Management recommends that the annual report be approved at the annual general meeting.

Kasper Guldager Jensen

Jan Ammundsen

Independent auditor's report

Til kapitalejeren i GXN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GXN A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholder of GXN A/S

Opinion

We have audited the financial statements of GXN A/S for the financial year 1 July 2019 - 30 June 2020, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 30 June 2020 and of the results of the company's operations and cash flows for the financial year 1 July 2019 - 30 June 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

- Conclude the on appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Independent auditor's report

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Horsens, den 4. november 2020 Horsens, 4 November 2020

Roesgaard

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 37 54 31 28 *CVR no. 37 54 31 28*

Søren Roesgaard statsautoriseret revisor State Authorised Public Accountant MNE-nr. mne33225 MNE no. mne33225

Hoved- og nøgletal

Financial highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal: Seen over a 5-year period, the development of the company may be described by means of the following financial highlights:

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK'000	DKK'000	DKK'000	DKK'000	DKK'000
Hovedtal					
Key figures					
Nettoomsætning <i>Revenue</i>	11.558	10.216	9.299	6.056	5.432
Bruttofortjeneste Gross profit	9.598	8.655	7.379	4.680	3.820
Resultat før finansielle poster Profit/loss before net financials	516	648	252	63	465
Årets resultat Profit/loss for the year	410	502	220	47	359
Balance					
Balance sheet					
Balancesum Total balance sheet	8.658	6.100	3.995	3.328	3.249
Egenkapital <i>Equity</i>	2.085	1.675	1.173	953	1.206
Nøgletal					
Financial ratios					
Overskudsgrad EBIT margin	4,5 %	6,3 %	2,7 %	1,0 %	8,6 %
Afkastningsgrad Return on assets	7,0 %	12,8 %	6,9 %	1,9 %	15,6 %
Soliditetsgrad Solvency ratio	24,1 %	27,5 %	29,4 %	28,6 %	37,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

The financial ratios are calculated in accordance with the Danish Finance Society's recommendations and guidelines. For definitions, see the summary of significant accounting policies.

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

GXN A/S er et innovationsselskab, der specialiserer sig i at udvikle og implementere grønne og innovative løsninger inden for det byggede miljø. G'et står for Grøn og fremhæver GXN's fokus på grønt byggeri gennem forskning og praksis. Der udvikles rådgivning inden for cirkulært design, digitalt design og adfærds design. Opgaver spænder fra produktdesign til bygningsopgaver over strategisk og bygherrerådgivning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 410.432, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på DKK 2.085.242.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

GXN har i ottende regnskabsår haft stor fokus på nye ydelser indenfor de tre designområder, samt fortsat vækst i ansatte og fastholdelse af eksisterende viden.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business review

GXN A/S is an innovation company, which specializes in developing and implementing green and innovative solutions within the built environment. The 'G' stands for Green, highlighting GXN's focus on green construction activities through research and practice. We have developed advisory services within three key areas - circular design, digital design and behavioral design. Assignments span from product design and building commissions to strategic and client consultancy.

Recognition and measurement uncertainties

The recognition and measurement of items in the annual report is not associated with any uncertainty.

Financial review

The company's income statement for the year ended 30 June 2020 shows a profit of DKK 410,432, and the balance sheet at 30 June 2020 shows equity of DKK 2,085,242.

Profit for the year is satisfactory.

In the eight financial year, GXN has focused on development of services within the three design areas, as well as seeing growth in overall number of employees and retening and consolidation of existing knowledge.

Significant events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Ledelsesberetning

Management's review

Forventninger til fremtiden

Der forventes øget vidensdeling internt samt systematisk sammenvævning med 3XN's løbende opgaver med særligt fokus på definerede ydelser samt strategisk rådgivning.

Vidensressourcer

G'et i GXN står for grøn, så bæredygtighed er et ufravigeligt fokus. Dertil arbejdes der med en tværfaglig innovationstilgang, hvilket også afspejles i den interne sammensætning af medarbejdere. Ved årets afslutning bestod teamet af arkitekter, ingeniører, parametriske designere samt en antropolog. Antallet af ansatte har igennem året varieret mellem 18 og 22 inklusive praktikanter.

Outlook

As part of a shared desire for increased exchange of knowledge, a more systematic internal interplay with 3XN's ongoing assignments is expected, with a particular focus on defined services and strategic consultancy.

Intellectual capital resources

The 'G' in GXN stands for green, therefore sustainability is a consistent focus. In addition, there is a multidisciplinary approach to innovation, which is reflected in the internal composition of employees. At the end of the year, the team included employees with architectural, engineering, anthropological and software competencies. Throughout the year, the number of employees has ranged between 18 and 22, including trainees.

Accounting policies

Årsrapporten for GXN A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. The annual report of GXN A/S for 2019/20 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2019/20 is presented in DKK.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til fremmede ydelser

Omkostninger til fremmede ydelser indeholder omkostninger til vareforbrug og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder. On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Income statement

Revenue

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes. Revenue is net of all types of discounts granted.

Income from customised products is recognised as production is carried out, implying that revenue corresponds to the selling price of contracts completed in the year (percentage-of-completion method). This method is applied where the total income and expenses relating to the contract and the stage of completion at the balance sheet date can be estimated reliably and it is probable that future economic benefits will flow to the company.

Expenses for foreign services

Expenses for foreign services comprise the cost of sales and services consumed to achieve revenue for the year.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, office expenses etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Accounting policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses comprise interest as well as extra payments and repayment under the on-account taxation scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Accounting policies

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Contract work in progress

Contract work in progress is measured at the selling price of the work performed. The selling price is measured by reference to the stage of completion at the balance sheet date and the expected aggregate income from the individual work in progress. The stage of completion is determined as the share of the expenses incurred relative to the expected total expenses for the individual work in progress.

Where the selling price of work in progress cannot be estimated reliably, the selling price is measured at the lower of costs incurred and net realisable value.

The individual work in progress is recognised in the balance sheet under receivables or payables. Net assets comprise the sum of work in progress where the selling price of the work performed exceeds invoicing on account. Net liabilities comprise the sum of work in progress where invoicing on account exceeds the selling price.

Selling costs and costs incurred in securing contracts are recognised in the income statement as incurred.

Provisions

Provisions comprise expected expenses relating to warranty commitments, losses on work in progress, restructuring, etc. Provisions are recognised when, as a result of a past event, the company has a legal or constructive obligation and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation.

Accounting policies

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. When it is probable that the total expenses will exceed the total revenue from contract work in progress, the total expected loss on the work in progress is recognised as a provision. The provision is recognised under other external costs.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Accounting policies

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities, which include trade payables and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Accounting policies

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Cash flow statement

The cash flow statement shows the company's cash flows for the year, broken down under cash flows from operating, investing and financing activities, the year's changes in cash and cash equivalents and the company's cash and cash equivalents at the beginning and at the end of the year.

The cash flow effect of additions and disposals of entities is shown separately under cash flows from investing activities. The cash flow statement includes cash flows from acquired entities from the time of acquisition, and cash flows from sold entities are included until the date of sale.

Cash flows from operating activities

Cash flows from operating activities are stated as the company's profit or loss for the year, adjusted for non-cash operating items, changes in working capital and paid income taxes. Dividend income from investments is recognised under 'Interest income and dividend received'.

Cash flows from investing activities

Cash flows from investing activities comprise payments related to the acquisition and sale of entities and activities as well as intangible assets, property, plant and equipment and investments.

Cash flows from financing activities

Cash flows from financing activities comprise changes in the size or composition of the company's share capital and related costs, as well as the raising of loans, repayment of interestbearing debt and payment of dividends to shareholders.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Accounting policies

Financial highlights

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under tre måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term securities whose remaining life is less than three months and which are readily convertible into cash and which are subject only to insignificant risks of changes in value.

Forklaring af nøgletal. Definitions of financial ratios. Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 Nettoomsætning Profit/loss before financials x 100
EBIT margin ——	Revenue
Afkastningsgrad ——	Resultat før finansielle poster x 100
	Gennemsnitlige aktiver Profit/loss before financials x 100
Return on assets	Average assets
Soliditetsgrad —	Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo x 100
Sonarcetograd	Passiver i alt, ultimo
Equity ratio	Equity excl. non-controlling interests, end of year x 100 Total liabilities, end of year

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Income statement 1 July 2019 - 30 June 2020

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK'000
Nettoomsætning Revenue		11.557.819	10.216
Omkostninger til fremmede ydelser Expenses for foreign services		(709.586)	(701)
Andre eksterne omkostninger Other external expenses		(1.249.810)	(860)
Bruttoresultat Gross profit		9.598.423	8.655
Personaleomkostninger Staff costs	1	(9.082.424)	(8.007)
Resultat før finansielle poster Profit/loss before net financials		515.999	648
Finansielle indtægter Financial income		19.214	3
Finansielle omkostninger Financial expenses	2	(8.969)	(8)
Resultat før skat Profit/loss before tax		526.244	643
Skat af årets resultat Tax on profit/loss for the year	3	(115.812)	(141)
Årets resultat Profit/loss for the year		410.432	502
Forslag til resultatdisponering Recommended appropriation of profit/loss			
Overført resultat Retained earnings		410.432	502
		410.432	502

Balance pr. 30. juni 2020

Balance sheet at 30 June 2020

	Note	2020 DKK	2019 DKK'000
Aktiver Assets			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		310.593	385
lgangværende arbejder for fremmed regning Contract work in progress	4	6.111.393	3.109
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from subsidiaries		917.830	1.858
Andre tilgodehavender Other receivables		38.748	8
Tilgodehavender		7.378.564	5.360
Receivables			
Likvide beholdninger		1.278.982	740
Cash at bank and in hand			
Omsætningsaktiver i alt		8.657.546	6.100
Total current assets			
Aktiver i alt		8.657.546	6.100
Total assets			

Balance pr. 30. juni 2020

Balance sheet at 30 June 2020

	Note	2020 DKK	2019
Passiver Equity and liabilities			
Selskabskapital Share capital		500.000	500
Overført resultat Retained earnings		1.585.242	1.175
Egenkapital Total equity	5	2.085.242	1.675
Hensættelse til udskudt skat Provision for deferred tax	6	507.346	498
Hensatte forpligtelser i alt		507.346	498
Total provisions			
Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables		48.274	5
Forudfakturering igangværende arbejder Pre-invoicing, work-in-progress	4	2.512.250	1.795
Selskabsskat Corporation tax		106.766	7
Anden gæld Other payables		3.397.668	2.120
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term debt		6.064.958	3.927
Gældsforpligtelser i alt		6.064.958	3.927
Total debt			
Passiver i alt		8.657.546	6.100
Total equity and liabilities			
Eventualforpligtelser Contingent liabilities	7		
Nærtstående parter og ejerforhold Related parties and ownership structure	8		

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

		Overført	
	Selskabskapital	resultat	I alt
	Share capital	Retained earnings	Total
Egenkapital 1. juli 2019 Equity at 1 July 2019	500.000	1.174.810	1.674.810
Årets resultat Net profit/loss for the year	0	410.432	410.432
Egenkapital 30. juni 2020 Equity at 30 June 2020	500.000	1.585.242	2.085.242
Equity at 50 Julie 2020			

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Cash flow statement 1 July 2019 - 30 June 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK'000
Årets resultat Net profit/loss for the year		410.432	502
Reguleringer Adjustments	9	105.567	146
Ændring i driftskapital Change in working capital	10	19.909	(1.440)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		535.908	(792)
Cash flows from operating activities before financial income and expenses			
Renteindbetalinger og lignende Interest income and similar income		19.214	3
Renteudbetalinger og lignende Interest expenses and similar charges		(8.969)	(8)
Pengestrømme fra ordinær drift Cash flows from ordinary activities		546.153	(797)
Betalt selskabsskat Corporation tax paid		(7.084)	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		539.069	(797)
Cash flows from operating activities			
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v. Fixed asset investments made etc.		0	48
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	48
Cash flows from investing activities			
Ændring i likvider Change in cash and cash equivalents		539.069	(749)
Likvider 1. juli 2019 Cash and cash equivalents at 1 July 2019		739.913	1.489
Likvider 30. juni 2020		1.278.982	740
Cash and cash equivalents at 30 June 2020			
Likvider specificeres således: Analysis of cash and cash equivalents:			
Likvide beholdninger Cash at bank and in hand		1.278.982	740
Likvider 30. juni 2020		1.278.982	740
Cash and cash equivalents at 30 June 2020			

Notes to the annual report

		2019/20	2018/19
_		DKK	DKK'000
1	Personaleomkostninger		
	Staff costs		
	Lønninger	8.444.650	7.418
	Wages and salaries		
	Pensioner	446.566	377
	Pensions		
	Andre omkostninger til social sikring Other social security costs	84.031	110
	Andre personaleomkostninger	107.177	102
	Other staff costs	107.177	102
		9.082.424	8.007
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	17	14
	Average number of employees		
2	Finansielle omkostninger		
	Financial expenses		
	Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	8.969	8
	other Jinancial expenses		
		8.969	
3	Skat af årets resultat		
5	Tax on profit/loss for the year		
	Årets aktuelle skat	106.766	0
	Current tax for the year		
	Årets udskudte skat Deferred tax for the year	9.046	141
		115.812	141

Notes to the annual report

		2020	2019
_		DKK	DKK'000
4	Igangværende arbejder for fremmed regning Contract work in progress		
	lgangværende arbejder, salgspris Work in progress, selling price	11.868.192	11.145
	Igangværende arbejder, acontofaktureret Work in progress, payments received on account	(8.269.049)	(9.831)
		3.599.143	1.314
	Indregnet således i balancen: Recognised in the balance sheet as follows:		
	lgangværende arbejder for fremmed regning under aktiver Contract work in progress under assets	6.111.393	3.109
	Modtagne forudbetalinger under passiver Prepayments received under liabilities	(2.512.250)	(1.795)
		3.599.143	1.314

5 Egenkapital Equity

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt DKK 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 50 shares of a nominal value of DKK 10,000. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år. There have been no changes in the share capital during the last 5 years.

Notes to the annual report

		2020	2019
		DKK	DKK'000
6	Hensættelse til udskudt skat		
	Provision for deferred tax		
	Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2019 Provision for deferred tax at 1 July 2019	601.546	357
	Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen Deferred tax recognised in income statement	(94.200)	141
	Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2020	507.346	498
	Provision for deferred tax at 30 June 2020		
	Igangværende arbejder for fremmed regning Contract work in progress	404.100	620
	Skattemæssigt underskud Tax loss carry-forward	103.246	(122)
		507.346	498

7 Eventualforpligtelser Contingent liabilities

Selskabet har stillet ubegrænset kaution for søsterselskabs mellemværende med pengeinstitut. *The company has provided an unlimited guarantee for the subsidiary's bank loan.*

GXN A/S er en arkitekt- og rådgivningsvirksomhed, som blandt andet leverer totalrådgivning i forbindelse med større byggeprojekter i ind- og udland. Dette indebærer, at der til tider bliver rejst krav mod GXN A/S i forbindelse med kontraktmæssige uoverensstemmelser, hovedsageligt vedrørende ekstraarbejder og forsinkelser. Der er i årsrapporten indregnet forpligtelser til de sager, ledelsen vurderer har en økonomisk risiko.

GXN A/S is an architectural and advisory firm rendering total consulting services for major building projects in Denmark and abroad. Accordingly, claims are sometimes made against GXN A/S in connection with contractual disagreements, mainly relating to extra work and delay in delivery. The annual report includes provisions for the claims which management considers a financial risk.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

The company is jointly taxed with the Danish group companies. As a subsidiary, the company is individually, jointly and severally liable with the other companies in the joint taxation for Danish corporation tax as well as witholding tax on dividend, interest and royalties within the joint taxation entity.

Notes to the annual report

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Related parties and ownership structure

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

3 X N Holding A/S, Kanonbådsvej 8, 1437 København K.
3 X N Holding A/S besidder majoriteten af aktiekapitalen i virksomheden.
3 X N Holding A/S, Kanonbådsvej 8, 1437 Copenhagen K.
3 X N Holding A/S holds the majority of the share capital in the company.

Transaktioner

Transactions

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

The company has chosen to disclose transactions not made under normal market conditions pursuant to section 98c, sub-section 7 of the Danish Financial Statements Act.

9	Pengestrømsopgørelse - reguleringer	2019/20 DKK	2018/19 DKK'000
	Cash flow statement - adjustments		
	Finansielle indtægter Financial income	(19.214)	(3)
	Finansielle omkostninger Financial expenses	8.969	8
	Skat af årets resultat Tax on profit/loss for the year	115.812	141
		105.567	146
10	Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital Cash flow statement - change in working capital		
	Ændring i tilgodehavender Change in receivables	(2.019.051)	(1.102)
	Ændring i leverandører mv. Change in trade payables, etc.	2.038.960	(338)
		19.909	(1.440)

3xn.com