

Lægers og Tandlægers Ejendomsinvest II ApS

Vesterbrogade 69, 3 tv
1620 København V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/03/2016

Kaj T. Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lægers og Tandlægers Ejendomsinvest II ApS
Vesterbrogade 69, 3 tv
1620 København V

Telefonnummer: 33311700

e-mailadresse: janni@revisionscentret.dk

CVR-nr: 34896453

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Andelskassen

Revisor REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB J. GILBERT NIELSEN

Trianglen 3, 1

2100 København Ø

DK Danmark

CVR-nr: 18137399

P-enhed: 1001438032

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lægers og Tandlægers Ejendomsinvest II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lægers og Tandlægers Ejendomsinvest II ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 10/02/2016

Ledelsesberetning

Selskabets resultatopgørelse for 1. januar- 31. december 2015 udviser et overskud på kr. 114.212 og balancen pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.657.507.

Det er ledelsen opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udløb - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Lægers og Tandlægers Ejendomsinvest II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering - normalt fakturadatoen - har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst beregnet med 23,5% udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Andre skatter, eventualskat, er beregnet på grundlag af forskellen mellem driftsmidlers driftsøkonomiske og skattemæssige værdi multipliceret med den gældende skattesats.

Balancen:

Aktivernes optagelse i regnskabet er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser.

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 4 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Optagelse af børsnoterede værdipapirer i regnskabet er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		785.282	690.156
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-56.435
Resultat af ordinær primær drift		785.282	633.721
Nedskrivning af finansielle aktiver		-261.067	
Øvrige finansielle omkostninger		-308.700	-583.659
Ordinært resultat før skat		215.515	50.062
Skat af årets resultat		-101.303	
Årets resultat		114.212	36.988
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		19.663	
Overført resultat		94.549	36.988
I alt		114.212	36.988

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		13.429.375	12.908.876
Materielle anlægsaktiver i alt		13.429.375	12.908.876
Anlægsaktiver i alt		13.429.375	12.908.876
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udsudte skatteaktiver		0	23.867
Andre tilgodehavender		500.102	2.438
Tilgodehavender i alt		500.102	26.305
Likvide beholdninger		3.472	0
Omsætningsaktiver i alt		503.574	26.305
Aktiver i alt		13.932.949	12.935.181

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	80.000
Overført resultat		94.549	43.295
Egenkapital i alt		2.594.549	123.295
Hensættelse til udskudt skat		22.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		22.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		9.574.358	9.564.714
Gæld til banker		0	1.782.012
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.574.358	11.346.726
Gæld til banker		750.980	153.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	39.423
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	598.312
Skyldig selskabsskat		55.436	24.941
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		935.626	362.334
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.742.042	1.465.160
Gældsforpligtelser i alt		11.316.400	12.811.886
Passiver i alt		13.932.949	12.935.181