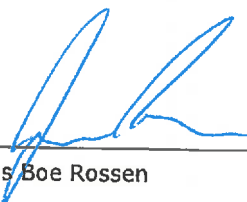


**JEMA Holding ApS**  
Læssøegade 29  
5000 Odense C  
CVR-nr. 34896356

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.04.2018

**Dirigent**



---

Navn: Jens Boe Rossen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

JEMA Holding ApS  
Læssøegade 29  
5000 Odense C

CVR-nr.: 34896356  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Jens Boe Rossen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for JEMA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 06.04.2018

Direktion



Jens Boe Rossen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i JEMA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEMA Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 for JEMA Holding ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 06.04.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Anders Flou

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32777

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed samt passiv kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2017 opnået et resultat på 2.671 t.kr. mod 931 t.kr. i 2016. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende. Årets resultat før skat er positivt påvirket af dagsværdiregulering på ejendomme med 1.758 t.kr.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Investeringsejendomme er indregnet og målt ud fra en afkastbaseret model. Den gennemsnitlige anvendte afkastprocent for 2017 er 6,32% mod 6,41% i 2016. Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investeringsejendommene. Til illustration af følsomheden i afkastkrav kan følgende tabel opstilles, idet det samtidig bemærkes, at værdiansættelsen ud fra en afkastbaseret beregning ikke står alene, men at ejendommen også vurderes i forhold til markedet:

	Afkastprocent	Ejendomsværdi i t.kr.	Egenkapital i t.kr.
Ændring -0,5 procentpoint	5,82%	21.881	6.345
Anvendt afkastprocent	6,32%	20.150	4.995
Ændring +0,5 procentpoint	6,82%	18.673	3.843

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		1.949.447	1.332
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.758.422	175
Andre eksterne omkostninger		(55.835)	(37)
Ejendomsomkostninger		<u>(372.602)</u>	<u>(203)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.279.432</b>	<b>1.267</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(3.098)</u>	<u>(3)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.276.334</b>	<b>1.264</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		465.629	397
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(447.369)</u>	<u>(579)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.294.594</b>	<b>1.082</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(623.409)</u>	<u>(151)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.671.185</u></b>	<b><u>931</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		105.800	103
Overført resultat		<u>2.565.385</u>	<u>828</u>
		<b><u>2.671.185</u></b>	<b><u>931</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Investeringsejendomme		20.150.000	18.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.294	12
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>20.159.294</u></b>	<b><u>18.404</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>20.239.294</u></b>	<b><u>18.484</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.025	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		491.262	397
Andre tilgodehavender		496	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	30
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>533.783</u></b>	<b><u>427</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>170.156</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>703.939</u></b>	<b><u>443</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>20.943.233</u></b>	<b><u>18.927</u></b>



## Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Virksomhedskapital	5	80.000	80
Overført overskud eller underskud		4.809.267	2.216
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103
<b>Egenkapital</b>		<b>4.995.067</b>	<b>2.399</b>
Udskudt skat		725.838	302
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>725.838</b>	<b>302</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.313.583	10.492
Bankgæld		2.122.195	2.358
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>12.435.778</b>	<b>12.850</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	410.213	404
Bankgæld		0	14
Deposita		400.258	325
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.021	11
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	505
Gæld til virksomhedsdeltagere og iedelse		1.481.485	1.852
Skyldig selskabsskat		156.081	0
Anden gæld	7	328.492	265
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.786.550</b>	<b>3.376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.222.328</b>	<b>16.226</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.943.233</b>	<b>18.927</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	2.215.238	103.400	2.398.638
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(103.400)	(103.400)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	28.644	0	28.644
Årets resultat	0	2.565.385	105.800	2.671.185
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>4.809.267</b>	<b>105.800</b>	<b>4.995.067</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	13.354	21
Renteomkostninger i øvrigt	380.110	396
Øvrige finansielle omkostninger	53.905	162
	<b>447.369</b>	<b>579</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	199.309	54
Ændring af udskudt skat	424.100	97
	<b>623.409</b>	<b>151</b>
	<b>Investe- rings- ejendomme</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	17.408.380	0
Tilgange	0	15.490
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.408.380</b>	<b>15.490</b>
Opskrivninger primo	983.198	0
Årets opskrivninger	1.758.422	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.741.620</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(3.098)
Årets afskrivninger	0	(3.098)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(6.196)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.150.000</b>	<b>9.294</b>

Investeringsejendomme, der er beliggende i Odense C, består af i alt 8 erhvervslejemål samt 3 boliglejemål og omfatter 1.517 kvm. i areal. Dagsværdien svarer til en kvm. pris på ca. 13,3 t.kr. Investeringsejendomme er indregnet og målt ud fra en afkastbaseret model. Den gennemsnitlige anvendte afkastprocent for 2017 er

## Noter

6,32% mod 6,41% i 2016. Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investeringsejendommene.

Til illustration af følsomheden i afkastkrav kan følgende tabel opstilles, idet det samtidig bemærkes, at værdiansættelsen ud fra en afkastbaseret beregning ikke står alene, men at ejendommen også vurderes i forhold til markedet:

	Afkastprocent	Ejendomsværdi i t.kr.	Egenkapital i t.kr.
Ændring -0,5 procentpoint	5,92%	21.882	6.345
Anvendt afkastprocent	6,32%	20.150	4.995
Ændring +0,5 procentpoint	6,92%	18.673	3.843

#### 4. Finansielle anlægsaktiver

Kostpris primo

80.000

**Kostpris ultimo**

**80.000**

Andel af årets resultat

465.629

Udbytte

(465.629)

**Opskrivninger ultimo**

**0**

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

**80.000**

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
JEMA Consult ApS	Odense	ApS	100,0

#### 5. Virksomhedskapital

Selskabet er stiftet den 2. januar 2013 med en selskabskapital på nom. 80.000 kr. Der har ikke været ændringer i denne siden stiftelsen.

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	176.713	174	10.313.583	9.582.842
Bankgæld	233.500	230	2.122.195	1.175.195
	<b>410.213</b>	<b>404</b>	<b>12.435.778</b>	<b>10.758.037</b>
			<b>2017 kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
<b>7. Anden gæld</b>				
Moms og afgifter			201.860	101
Andre skyldige omkostninger			126.632	164
			<b>328.492</b>	<b>265</b>

I anden gæld indgår værdien af renteswap med en negativ dagsværdi pr. 31.12.2017 på 109 t.kr. Renteswap er indgået til sikring af fast rente på selskabets variabelt forrentede prioritetslån. Renteswap har en hovedstol på 7.053 t.kr. og sikre en fast rente i restløbetiden på 8,5 år.

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og fra og med 2. januar 2013 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 20.150 t.kr.

Til sikkerhed for langfristet bankgæld har selskabet udstedt pantebrev nom. 2.500 t.kr. med pant i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 20.150 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til kursværdi svarende til dagsværdi. Dette betyder, at årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen i det år, det vedrører.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.