



EDC Arne Madsen, Hvidovre ApS

Strandmarksvej 11, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 34 89 51 71

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

28/4.2017

Arne Yde Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for EDC Arne Madsen, Hvidovre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 28. april 2017

Direktion



Arne Yde Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i EDC Arne Madsen, Hvidovre ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Arne Madsen, Hvidovre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. april 2017

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16119040



Ulrik Nørskov
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Arne Madsen, Hvidovre ApS Strandmarksvej 11 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 34 89 51 71
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Arne Yde Madsen
Revisor	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Modervirksomhed	EDC Arne Madsen A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -233 t.kr. mod 285 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabets egenkapital er tilvejebragt ved et koncerntilskud på kr. 200.000. Ledelsen gør opmærksomhed på, at gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage for selskabets nuværende kreditorer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Arne Madsen, Hvidovre ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDC Arne Madsen, Hvidovre ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	2.265.086	3.194.341
2 Personaleomkostninger	-2.257.891	-2.416.208
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-294.682	-294.682
Driftsresultat	-287.487	483.451
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.409	0
Andre finansielle indtægter	56.400	31.900
3 Øvrige finansielle omkostninger	-71.636	-80.198
Resultat før skat	-298.314	435.153
4 Skat af årets resultat	65.644	-150.480
Årets resultat	-232.670	284.673
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	284.673
Disponeret fra overført resultat	-232.670	0
Disponeret i alt	-232.670	284.673

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
5 Goodwill	1.558.090	1.817.772
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.558.090</u>	<u>1.817.772</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.000	70.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.000</u>	<u>70.000</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	405.500	349.100
8 Deposita	21.000	21.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>426.500</u>	<u>370.100</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.019.590</u>	<u>2.257.872</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	131.051	28.315
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	151.379	593.803
Tilgodehavende selskabsskat	88.044	0
Andre tilgodehavender	416.667	416.667
Tilgodehavender i alt	<u>787.141</u>	<u>1.038.785</u>
Likvide beholdninger	296.448	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.083.589</u>	<u>1.038.785</u>
Aktiver i alt	<u>3.103.179</u>	<u>3.296.657</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	80.000	80.000
10 Overført resultat	-45.334	-12.664
Egenkapital i alt	34.666	67.336
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	95.400	73.000
Hensatte forpligtelser i alt	95.400	73.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.183.600	2.120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.183.600	2.120.000
Gæld til pengeinstitutter	0	215.988
Modtagne forudbetalinger fra kunder	337.012	94.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.911	28.335
Selskabsskat	0	77.480
Anden gæld	358.922	609.667
Periodeafgrænsningsposter	8.668	10.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	789.513	1.036.321
Gældsforpligtelser i alt	2.973.113	3.156.321
Passiver i alt	3.103.179	3.296.657

1 Usikkerhed om going concern

11 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse gør opmærksom på, at selskabets egenkapital er tilvejebragt ved et koncerntilskud på kr. 200.000. Ledelsen finder herefter, at selskabets kapital- og likviditetsberedskab er tilstrækkeligt for selskabets fremadrettede aktiviteter.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.095.727	2.326.664
Andre omkostninger til social sikring	29.628	31.787
Personaleomkostninger i øvrigt	132.536	57.757
	<u>2.257.891</u>	<u>2.416.208</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>9</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	63.600	60.000
Andre finansielle omkostninger	8.036	20.198
	<u>71.636</u>	<u>80.198</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-88.044	77.480
Årets regulering af udskudt skat	22.400	73.000
	<u>-65.644</u>	<u>150.480</u>
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2016	<u>2.596.817</u>	<u>2.596.817</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>2.596.817</u>	<u>2.596.817</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-779.045	-519.363
Årets afskrivninger	-259.682	-259.682
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-1.038.727</u>	<u>-779.045</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.558.090</u>	<u>1.817.772</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016	175.000	175.000
Kostpris 31. december 2016	175.000	175.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-105.000	-70.000
Årets afskrivninger	-35.000	-35.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-140.000	-105.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	35.000	70.000
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2016	349.100	317.200
Kostpris 31. december 2016	349.100	317.200
Årets opskrivninger	56.400	31.900
Opskrivninger 31. december 2016	56.400	31.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	405.500	349.100
8. Deposita		
Kostpris 1. januar 2016	21.000	21.000
Kostpris 31. december 2016	21.000	21.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	21.000	21.000
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	80.000	80.000
	80.000	80.000

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	-12.664	-797.337
Årets overførte overskud eller underskud	-232.670	284.673
Koncerntilskud	200.000	500.000
	<u>-45.334</u>	<u>-12.664</u>

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Arne Madsen Holding ApS, CVR-nr. 20 94 28 43 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 208 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.