

EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS

Frederikssundsvej 211, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 34 89 51 63

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2019.

Dorte Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 3. maj 2019

Direktion

Dorte Thorsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. maj 2019

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov
Statsautoriseret revisor
mne29456

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS Frederikssundsvej 211 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 34 89 51 63
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Dorte Thorsen
Revisor	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Modervirksomhed	EDC Arne Madsen A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -615 t.kr. mod -162 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse gør opmærksom på, at selskabet har tabt over 50% af sin anpartskapital og dermed er omfattet af selskabslovens § 119. Ledelsen vurderer, at selskabets kapital- og likviditetsberedskab er tilstrækkeligt for selskabets fremadrettede aktiviteter, set i lyset af selskabet ved langfristet gæld til tilknyttede virksomheder har tilvejebragt det nødvendige kapitalberedskab. Selskabet forventer et positivt regnskab det følgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år, på baggrund af langvarige historiske erfaringer, branchekendskab og forretningsforbindelse.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	1.681.189	2.266.229
2 Personaleomkostninger	-2.206.208	-2.398.520
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	<u>-116.043</u>	<u>-151.043</u>
Driftsresultat	-641.062	-283.334
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.114	4.385
Andre finansielle indtægter	90.697	31.499
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-17.269</u>	<u>-3.470</u>
Resultat før skat	-566.520	-250.920
4 Skat af årets resultat	<u>-48.000</u>	<u>89.200</u>
Årets resultat	-614.520	-161.720
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-614.520</u>	<u>-161.720</u>
Disponeret i alt	-614.520	-161.720

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
5 Goodwill	464.174	580.217
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>464.174</u>	<u>580.217</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	522.700	434.200
8 Andre tilgodehavender	34.116	37.419
9 Deposita	45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>601.816</u>	<u>516.619</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.065.990</u>	<u>1.096.836</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.190	96.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	315.889
Udskudte skatteaktiver	0	48.000
Andre tilgodehavender	3.636	13.485
Tilgodehavender i alt	<u>46.826</u>	<u>474.127</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>46.826</u>	<u>474.127</u>
Aktiver i alt	<u>1.112.816</u>	<u>1.570.963</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	80.000	80.000
11 Overført resultat	-127.666	486.854
Egenkapital i alt	-47.666	566.854
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	422.841	366.830
Modtagne forudbetalinger fra kunder	71.143	76.319
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.974	96.844
Gæld til tilknyttede virksomheder	240.499	0
Anden gæld	373.025	444.798
Periodeafgrænsningsposter	0	19.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.160.482	1.004.109
Gældsforpligtelser i alt	1.160.482	1.004.109
Passiver i alt	1.112.816	1.570.963

1 Usikkerhed om going concern

13 Eventualposter

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets ledelse gør opmærksom på, at selskabet har tabt over 50% af sin anpartskapital og dermed er omfattet af selskabslovens § 119. Ledelsen vurderer, at selskabets kapital- og likviditetsberedskab er tilstrækkeligt for selskabets fremadrettede aktiviteter, set i lyset af selskabet ved langfristet gæld til tilknyttede virksomheder har tilvejebragt det nødvendige kapitalberedskab. Selskabet forventer et positivt regnskab det følgende regnskabsår.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.008.911	2.177.542
Andre omkostninger til social sikring	41.453	45.892
Personaleomkostninger i øvrigt	155.844	175.086
	<u>2.206.208</u>	<u>2.398.520</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>8</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	17.269	3.470
	<u>17.269</u>	<u>3.470</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	48.000	-89.200
	<u>48.000</u>	<u>-89.200</u>
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2018	1.160.433	1.160.433
Kostpris 31. december 2018	<u>1.160.433</u>	<u>1.160.433</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-580.216	-464.173
Årets afskrivninger	-116.043	-116.043
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-696.259</u>	<u>-580.216</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>464.174</u>	<u>580.217</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	175.000	175.000
Kostpris 31. december 2018	175.000	175.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-175.000	-140.000
Årets afskrivninger	0	-35.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-175.000	-175.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2018	434.200	405.500
Kostpris 31. december 2018	434.200	405.500
Årets opskrivninger	88.500	28.700
Opskrivninger 31. december 2018	88.500	28.700
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	522.700	434.200
8. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2018	37.419	41.348
Afgang i årets løb	-3.303	-3.929
Kostpris 31. december 2018	34.116	37.419
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	34.116	37.419
9. Deposita		
Kostpris 1. januar 2018	45.000	45.000
Kostpris 31. december 2018	45.000	45.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	45.000	45.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anpartskapitalen består af nominelt kr. 40.000 klasse A-anparter og kr. 40.000 klasse B-anparter.		
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	486.854	648.574
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-614.520</u>	<u>-161.720</u>
	<u>-127.666</u>	<u>486.854</u>
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	0	1.250.000
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-1.250.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

13. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Arne Madsen Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.