

# **EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS**

**Frederikssundsvej 211, 2700 Brønshøj**

**CVR-nr. 34 89 51 63**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2018.

---

**Dorte Thorsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 28. februar 2018

### **Direktion**

Dorte Thorsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. februar 2018

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 29456

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS Frederikssundsvej 211 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 34 89 51 63
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Dorte Thorsen
<b>Revisor</b>	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
<b>Modervirksomhed</b>	EDC Arne Madsen A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -162 t.kr. mod 3 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år, på baggrund af langvarige historiske erfaringer, branchekendskab og forretningsforbindelse.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.266.229</b>	<b>2.473.326</b>
1 Personaleomkostninger	-2.398.520	-2.391.546
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-151.043	-151.043
<b>Driftsresultat</b>	<b>-283.334</b>	<b>-69.263</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.385	35.849
Andre finansielle indtægter	31.499	59.191
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.470	-21.784
<b>Resultat før skat</b>	<b>-250.920</b>	<b>3.993</b>
3 Skat af årets resultat	89.200	-1.280
<b>Årets resultat</b>	<b>-161.720</b>	<b>2.713</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.250.000
Disponeret fra overført resultat	-161.720	-1.247.287
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-161.720</b>	<b>2.713</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	580.217	696.260
Immaterielle anlægsaktiver i alt	580.217	696.260
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	35.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	35.000
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	434.200	405.500
7 Andre tilgodehavender	37.419	41.349
8 Deposita	45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	516.619	491.849
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.096.836</b>	<b>1.223.109</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	96.753	59.406
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	315.889	1.230.818
Udskudte skatteaktiver	48.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	7.920
Andre tilgodehavender	13.485	3.407
Tilgodehavender i alt	474.127	1.301.551
Likvide beholdninger	0	187.494
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>474.127</b>	<b>1.489.045</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.570.963</b>	<b>2.712.154</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	80.000	80.000
10 Overført resultat	486.854	648.574
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.250.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>566.854</b>	<b>1.978.574</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	41.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>41.200</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	366.830	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	76.319	164.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.844	65.097
Anden gæld	444.798	462.136
Periodeafgrænsningsposter	19.318	904
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.004.109	692.380
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.004.109</b>	<b>692.380</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.570.963</b>	<b>2.712.154</b>

## 12 Eventualposter

## Noter

---

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.177.542	2.202.708
Andre omkostninger til social sikring	45.892	37.611
Personaleomkostninger i øvrigt	175.086	151.227
	<b>2.398.520</b>	<b>2.391.546</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	5
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.470	21.784
	<b>3.470</b>	<b>21.784</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-7.920
Årets regulering af udskudt skat	-89.200	9.200
	<b>-89.200</b>	<b>1.280</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.160.433	1.160.433
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.160.433</b>	<b>1.160.433</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-464.173	-348.130
Årets afskrivninger	-116.043	-116.043
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-580.216</b>	<b>-464.173</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>580.217</b>	<b>696.260</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	175.000	175.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-140.000	-105.000
Årets afskrivninger	-35.000	-35.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-175.000</b>	<b>-140.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>35.000</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2017	405.500	349.100
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>405.500</b>	<b>349.100</b>
Årets opskrivninger	28.700	56.400
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>28.700</b>	<b>56.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>434.200</b>	<b>405.500</b>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2017	41.348	44.756
Afgang i årets løb	-3.929	-3.407
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>37.419</b>	<b>41.349</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>37.419</b>	<b>41.349</b>
<b>8. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2017	45.000	45.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Anpartskapitalen består af nominelt kr. 40.000 klasse A-anparter og kr. 40.000 klasse B-anparter.		
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	648.574	1.895.861
Årets overførte overskud eller underskud	-161.720	-1.247.287
	<b>486.854</b>	<b>648.574</b>
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	1.250.000	0
Udloddet udbytte	-1.250.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	1.250.000
	<b>0</b>	<b>1.250.000</b>

## 12. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Arne Madsen Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorte Thorsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-725709902888

IP: 77.66.2.66

2018-04-20 08:54:04Z

NEM ID 

## Ulrik Nørskov

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Buus Jensen I/S Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: CVR:16119040-RID:78872295

IP: 195.184.122.115

2018-04-20 10:08:40Z

NEM ID 

## Dorte Thorsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-725709902888

IP: 77.66.2.66

2018-04-20 11:06:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TEEAE-XZ37V-OWJX7-EZFYE-ECIOZ-FA0PB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>