

# **EDC Arne Madsen Brønshøj ApS**

**Frederikssundsvej 211, 2700 Brønshøj**

**CVR-nr. 34 89 51 63**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2016.

---

**Arne Yde Madsen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EDC Arne Madsen Brønshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 11. april 2016

**Direktion**



Arne Yde Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i EDC Arne Madsen Brønshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Arne Madsen Brønshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. april 2016

**BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

  
Ulrik Nørskov  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EDC Arne Madsen, Brønshøj ApS Frederikssundsvej 211 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 34 89 51 63
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Arne Yde Madsen
<b>Revisor</b>	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
<b>Modervirksomhed</b>	EDC Arne Madsen A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.701 t.kr. mod 3.014 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 926 t.kr. mod 786 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EDC Arne Madsen Brønshøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indregning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkast-baseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDC Arne Madsen Brønshøj ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.700.756</b>	<b>3.013.839</b>
1 Personaleomkostninger	-2.353.795	-1.810.261
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-151.043	-151.043
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.195.918</b>	<b>1.052.535</b>
Andre finansielle indtægter	33.865	37.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-23.944	-49.346
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.205.839</b>	<b>1.040.189</b>
3 Skat af årets resultat	-279.876	-254.621
<b>Årets resultat</b>	<b>925.963</b>	<b>785.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	925.963	785.568
<b>Disponeret i alt</b>	<b>925.963</b>	<b>785.568</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	812.303	928.347
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>812.303</u>	<u>928.347</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.000	105.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>70.000</u>	<u>105.000</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	349.100	317.200
Deposita	45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>394.100</u>	<u>362.200</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.276.403</u></b>	<b><u>1.395.547</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.175	80.664
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.573.067	946.873
Andre tilgodehavender	47.965	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.689.207</u>	<u>1.027.537</u>
Likvide beholdninger	0	46.651
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.689.207</u></b>	<b><u>1.074.188</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.965.610</u></b>	<b><u>2.469.735</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	80.000	80.000
8 Overført resultat	1.895.861	969.898
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.975.861</b>	<b>1.049.898</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	32.000	25.288
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>32.000</b>	<b>25.288</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	44.227	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	120.401	482.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser	71.862	107.868
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	48.050
Selskabsskat	273.164	243.016
Anden gæld	421.129	497.546
Periodeafgrænsningsposter	26.966	15.401
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	957.749	1.394.549
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>957.749</b>	<b>1.394.549</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.965.610</b>	<b>2.469.735</b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

## Noter

---

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.228.009	1.729.621
Andre omkostninger til social sikring	34.575	27.219
Personaleomkostninger i øvrigt	91.211	53.421
	<b>2.353.795</b>	<b>1.810.261</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	23.944	49.346
	<b>23.944</b>	<b>49.346</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	273.164	243.016
Årets regulering af udskudt skat	6.712	11.605
	<b>279.876</b>	<b>254.621</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.160.433	1.160.433
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>1.160.433</b>	<b>1.160.433</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-232.087	-116.043
Årets afskrivninger	-116.043	-116.043
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-348.130</b>	<b>-232.086</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>812.303</b>	<b>928.347</b>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	175.000	175.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-70.000	-35.000
Årets afskrivninger	-35.000	-35.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-105.000</b>	<b>-70.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>70.000</b>	<b>105.000</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2015	317.200	280.200
Tilgang i årets løb	31.900	37.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>349.100</b>	<b>317.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>349.100</b>	<b>317.200</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	969.898	184.330
Årets overførte overskud eller underskud	925.963	785.568
	<b>1.895.861</b>	<b>969.898</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse som selskabet har overfor Jyske Bank, har Jyske Bank taget pant i selskabets andre værdipapirer og kapitalandele med en bogført værdi pr. 31. december 2015 kr. 349.100.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheders kreditinstitutter, som pr. 31. december 2015 er udnyttet med kr. 44.227.

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EDC Arne Madsen A/S som administrations-selskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.