

# **Anpartsselskabet Solrød 31.12.2012**

**c/o One Revision, Roskildevej 37, 2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 34 89 48 92**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2017.



---

Claus Rene Klostermann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anpartsselskabet Solrød 31.12.2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. april 2017

**Direktion**

Claus Rene Klostermann

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Anpartsselskabet Solrød 31.12.2012**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Solrød 31.12.2012 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. april 2017

### **One Revision**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64



Egon Ramskov Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Anpartsselskabet Solrød 31.12.2012

c/o One Revision

Roskildevej 37

2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 34 89 48 92

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Claus Rene Klostermann

**Revisor**

One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Roskildevej 37A, 3. sal

2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele og anden beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -4.000 kr. mod -6.625 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 405.967 kr. mod 1.046.313 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anpartsselskabet Solrød 31.12.2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov**

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Indregning af andre kapitalandele, der ikke er børsnoteret blev tidligere målt til dagsværdi, men vil fremover blive målt til kostpris.  
Kapitalandelene har tidligere været nedskrevet da dagsværdien har været lavere end kostprisen. Denne nedskrivning ville også have været foretaget hvis kapitalandelene blev målt til kostpris. Selskabets kapitalandele har i år realiseret så et så positivt resultat, at der ikke længere er behov for nedskrivning. Havde kapitalandelene været målt til dagsværdi ville værdien af disse udgøre 1.636 t.kr. pr. 31. december 2016. Med overgangen til kostpris er den indregnede værdi 768 t.kr

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.000</b>	<b>-6.625</b>
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.000</b>	<b>-6.625</b>
Indtægter af andre kapitalandele	554.311	1.087.549
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-34.611</u>	<u>-34.611</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>515.700</b>	<b>1.046.313</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-109.733</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>405.967</u></b>	<b><u>1.046.313</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>405.967</u>	<u>1.046.313</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>405.967</u></b>	<b><u>1.046.313</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>768.220</u>	<u>213.909</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>768.220</u>	<u>213.909</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>768.220</u></b>	<b><u>213.909</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>768.220</u></b>	<b><u>213.909</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	-271.022	-676.989
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-191.022</b>	<b>-596.989</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	109.733	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>109.733</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Kreditinstitutter i øvrigt	692.220	692.220
Langfristede gældsforpligtelser i alt	692.220	692.220
Anden gæld	157.289	118.678
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	157.289	118.678
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>849.509</b>	<b>810.898</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>768.220</b>	<b>213.909</b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende ansat. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er er nogle personaleudgifter i sammenligningstallene i årsrapporten.</p>		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.611</u>	<u>34.611</u>
	<b><u>34.611</u></b>	<b><u>34.611</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>109.733</u>	<u>0</u>
	<b><u>109.733</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	<u>768.220</u>	<u>768.220</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>768.220</u></b>	<b><u>768.220</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-554.311	-750.557
Årets reguleringer	554.311	1.087.549
Overført til/fra hensættelser	<u>0</u>	<u>-891.303</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-554.311</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>768.220</u></b>	<b><u>213.909</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-676.989	-1.723.302
Årets overførte overskud eller underskud	<u>405.967</u>	<u>1.046.313</u>
	<u><b>-271.022</b></u>	<u><b>-676.989</b></u>
<b>7. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	692.220	692.220
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kreditinstitutter i øvrigt i alt</b>	<u><b>692.220</b></u>	<u><b>692.220</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har andel af stamkapitalen i K/S Prøvensvej 1, Brøndby. Andelen af stamkapitalen udgør kr. 15.000.000. Der er pr. 31. december 2016 opkrævet og indbetalt kr. 1.948.000 af selskabets andel af stamkapitalen.