



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HVIMS FARM SERVICE APS**  
**JERUPVEJ 350, 9870 SINDAL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juli 2022

---

Thorbjørn Thomsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hvims Farm Service ApS Jerupvej 350 9870 Sindal
	CVR-nr.: 34 89 40 00 Stiftet: 21. december 2012 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thorbjørn Thomsen Rasmus Hvims Thomsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hvims Farm Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 30. juni 2022

Direktion:

---

Thorbjørn Thomsen

---

Rasmus Hvims Thomsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Hvims Farm Service ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvims Farm Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 30. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Muhlig  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26711

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er drift af en malkekvægsbesætning på tilforpagtede jorder og bygninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året opbygget og udviklet den i 2020 erhvervede malkekvægsbesætning. Driften af mælkeproduktionen har som forventet været overskudsgivende, men kapitalkrævende i etableringsfasen frem mod udgangen af 2022, hvor likviditeten forventes at nå i balance. I det selskabet fortsat ikke har opnået den planlagte finansiering, og likviditetsberedskabet er opbrugt, bliver selskabets kreditorer ikke betalt ved forfald. Selskabets ledelse arbejder fortsat med at opnå de nødvendige kreditrammer og forventer ligeledes en bedring af likviditeten ved udgangen af 2022, hvor opbygningen af besætning og investeringer i øvrige beholdninger ikke skal øges.

Det er en forudsætning for aflæggelse af årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, at selskabet kan opretholde de nuværende henstandsløsnigner med kreditorerne indtil der skaffes egenlige kreditfaciliteter eller opbygges likviditetsreserver fra egen drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.872.631</b>	<b>-1.701.336</b>
Personaleomkostninger.....	1	-485.915	0
Af- og nedskrivninger.....		-510.721	-587.378
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>875.995</b>	<b>-2.288.714</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	5.571
Andre finansielle omkostninger.....		-245.656	-143.826
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>630.339</b>	<b>-2.426.969</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	350.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>630.339</b>	<b>-2.076.969</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		630.339	-2.076.969
<b>I ALT</b> .....		<b>630.339</b>	<b>-2.076.969</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.461.802	3.646.271
Indretning af lejede bygninger.....		105.435	109.340
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.567.237</b>	<b>3.755.611</b>
Andre værdipapirer.....		50.834	50.356
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>50.834</b>	<b>50.356</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.618.071</b>	<b>3.805.967</b>
Beholdninger af foder og hjælpematerialer.....		553.250	260.750
Beholdning af produktionsdyr.....		2.454.650	2.131.100
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>3.007.900</b>	<b>2.391.850</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		539.674	0
Andre tilgodehavender.....		263.628	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		52.000	27.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>855.302</b>	<b>27.000</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>71.631</b>	<b>1.580</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.934.833</b>	<b>2.420.430</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.552.904</b>	<b>6.226.397</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		1.377.422	747.083
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.457.422</b>	<b>827.083</b>
Andre gældbrev.....		965.576	1.245.000
Leasingforpligtelser.....		1.360.738	1.435.717
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.326.314</b>	<b>2.680.717</b>
Andre gældsbreve.....		277.091	255.000
Leasingforpligtelser.....		402.991	395.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.875.872	1.745.895
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		970.026	243.256
Anden gæld.....		243.188	79.446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.769.168</b>	<b>2.718.597</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.095.482</b>	<b>5.399.314</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.552.904</b>	<b>6.226.397</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	747.083	827.083
Forslag til resultatdisponering.....		630.339	630.339
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.377.422</b>	<b>1.457.422</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	1	
Løn og gager.....	440.557	0	
Pensioner.....	4.450	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.263	0	
Andre personaleomkostninger.....	39.645	0	
	<b>485.915</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	-350.000	
	<b>0</b>	<b>-350.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede bygninger	
Kostpris 1. januar 2021.....	5.509.272	117.150	
Tilgang.....	937.500	0	
Afgang.....	-803.025	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>5.643.747</b>	<b>117.150</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	1.863.001	7.810	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-187.872	0	
Årets afskrivninger .....	506.816	3.905	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>2.181.945</b>	<b>11.715</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>3.461.802</b>	<b>105.435</b>	
Finansielle leasingaktiver.....	2.673.224		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		Andre værdi- papirer	<b>4</b>
Kostpris 1. januar 2021.....		50.356	
Tilgang.....		478	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>50.834</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>50.834</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Andre gældbreve.....	1.242.667	277.091	0	1.500.000	
Leasingforpligtelser.....	1.763.729	402.991	54.148	1.830.717	
	<b>3.006.396</b>	<b>680.082</b>	<b>54.148</b>	<b>3.330.717</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået lejeaftaler vedr. staldanlæg og jordarealer. Aftalerne kan opsiges med mindre end 1 års varsel					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for gældsbrief med restgæld pr. 31. december 2021 på 1.243 tkr, er der afgivet pant i en del af selskabets besætning. Pantet er opgjort på særskilt oversigt over de pågældende dyr. Selskabet har endvidere for samme gældsforhold meddelt transport i efterbetaling af mælk og i støttemidler.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hvims Farm Service ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af landbrugsprodukter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi og leje af jord og staldandlæg mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-14 år	10 %
Indretning af lejede lokaler.....	0-30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beholdninger af dyr opgøres til en skønnet kostpris baseret på de enkelte dyrs art og alder.

Kostpris for foderbeholdninger omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.