

## **UK Properties ApS**

c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2017**

(5. regnskabsår)

CVR nr. 34 89 29 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. april 2018

---

Frank Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                     | Side  |
|-------------------------------------|-------|
| Ledespåtegning                      | 3     |
| Selskabsoplysninger                 | 4     |
| Ledelsesberetning                   | 5     |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6 - 7 |
| Resultatopgørelse                   | 8     |
| Balance pr. 31. december - Aktiver  | 9     |
| Balance pr. 31. december - Passiver | 10    |
| Noter                               | 11    |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for UK Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 17. april 2018

I direktion:

---

Jesper Tullin

---

Preben Hydeskov

I bestyrelsen:

---

Frank Hansen (formand)

---

Jesper Tullin

---

Preben Hydeskov

---

Christian Kruse-Madsen

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | UK Properties ApS<br>c/o Habro Fund Management a/s<br>Bredgade 34 A<br>1260 København K        |
|                   | CVR-nr.: 34 89 29 89<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 |
| <b>Direktion</b>  | Jesper Tullin<br>Preben Hydeskov   |
| <b>Bestyrelse</b> | Frank Hansen (formand)<br>Jesper Tullin<br>Preben Hydeskov<br>Christian Kruse-Madsen           |

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at investere i fast ejendom samt anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.dkk -40. Selskabets egenkapital udgør t.dkk 215 pr. 31. december 2017.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for UK Properties ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har være indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og kurstab.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere årets skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017**

|   | <u>Note</u> | <u>2017<br/>dkk</u> | <u>2016<br/>dkk</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger                 |             | -38.559             | -37.679             |
| <b>Resultat før finansielle poster m.v.</b> |             | <b>-38.559</b>      | <b>-37.679</b>      |
| Finansielle indtægter                       | 1           | 0                   | 15                  |
| Finansielle omkostninger                    | 2           | -1.684              | 0                   |
| <b>Resultat før skat</b>                    |             | <b>-40.243</b>      | <b>-37.664</b>      |
| Skat af årets resultat                      |             | 0                   | 0                   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                       |             | <b>-40.243</b>      | <b>-37.664</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>      |             |                     |                     |
| Overført resultat                           |             | -40.243             | -37.664             |
|   |             | <b>-40.243</b>      | <b>-37.664</b>      |

**BALANCE PR. 31. december**

**AKTIVER**

|   | <u>Note</u> | <u>31.12.2017</u><br>dkk | <u>31.12.2016</u><br>dkk |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Omsætningsaktiver</b>                  |             |                          |                          |
| <b>Tilgodehavender</b>                    |             |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber |             | 199.418                  | 0                        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>              |             | <u>199.418</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Likvide beholdninger</b>               |             | <u>15.673</u>            | <u>305.609</u>           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>            |             | <u>215.091</u>           | <u>305.609</u>           |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                      |             | <u>215.091</u>           | <u>305.609</u>           |

## BALANCE PR. 31. december

## PASSIVER

|   | <u>Note</u> | <u>31.12.2017</u><br>dkk | <u>31.12.2016</u><br>dkk |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                  |             |                          |                          |
| Anpartskapital                                      | 3           | 82.000                   | 82.000                   |
| Overført resultat                                   | 3           | 133.091                  | 173.334                  |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                            |             | <b><u>215.091</u></b>    | <b><u>255.334</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                           |             |                          |                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>              |             |                          |                          |
| Gæld til tilknyttede selskaber                      |             | <u>0</u>                 | <u>50.275</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>50.275</u></b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                      |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>50.275</u></b>     |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                               |             | <b><u>215.091</u></b>    | <b><u>305.609</u></b>    |
| Personaleforhold                                    | 4           |                          |                          |
| Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser | 5           |                          |                          |

## NOTER

|                                       | 2017<br>dkk                | 2016<br>dkk                 |                   |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                       | <u>          </u>          | <u>          </u>           |                   |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>        |                            |                             |                   |
| Renter, øvrige                        | 0                          | 15                          |                   |
|                                       | <u>          </u>          | <u>          </u>           |                   |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>    | <b>0</b>                   | <b>15</b>                   |                   |
|                                       | <u>          </u>          | <u>          </u>           |                   |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>     |                            |                             |                   |
| Renter, tilknyttede virksomheder      | 1.684                      | 0                           |                   |
|                                       | <u>          </u>          | <u>          </u>           |                   |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>1.684</b>               | <b>0</b>                    |                   |
|                                       | <u>          </u>          | <u>          </u>           |                   |
| <b>3 Egenkapital</b>                  |                            |                             |                   |
|                                       | Anparts-<br>kapital<br>dkk | Overført<br>resultat<br>dkk | I alt<br>dkk      |
|                                       | <u>          </u>          | <u>          </u>           | <u>          </u> |
| Egenkapital, primo                    | 82.000                     | 173.334                     | 255.334           |
| Kapitalforhøjelse                     | 0                          | 0                           | 0                 |
| Årets resultat                        | 0                          | -40.243                     | -40.243           |
|                                       | <u>          </u>          | <u>          </u>           | <u>          </u> |
| <b>Egenkapital, ultimo</b>            | <b>82.000</b>              | <b>133.091</b>              | <b>215.091</b>    |
|                                       | <u>          </u>          | <u>          </u>           | <u>          </u> |

De seneste 5 års ændringer af anpartskapitalen specificeres således:

|      | Kapital-<br>forhøjelse<br>dkk | Saldo<br>dkk      |
|------|-------------------------------|-------------------|
|      | <u>          </u>             | <u>          </u> |
| 2013 | 0                             | 80.000            |
| 2014 | 0                             | 80.000            |
| 2015 | 0                             | 80.000            |
| 2016 | 2.000                         | 82.000            |
| 2017 | 0                             | 82.000            |

Anpartskapitalen består af 82.000 anparter af 1 kr. eller multipla heraf.

**4 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.