

UK Properties ApS

c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(4. regnskabsår)

CVR nr. 34 89 29 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. april 2017

Frank Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december - Aktiver	9
Balance pr. 31. december - Passiver	10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for UK Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 28. april 2017

I direktion:

Jesper Tullin

Preben Hydeskov

I bestyrelsen:

Frank Hansen (formand)

Jesper Tullin

Preben Hydeskov

Christian Kruse-Madsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

UK Properties ApS
c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 34 89 29 89
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Jesper Tullin
Preben Hydeskov

Bestyrelse

Frank Hansen (formand)
Jesper Tullin
Preben Hydeskov
Christian Kruse-Madsen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at investere i fast ejendom samt anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.dkk -38. Selskabets egenkapital udgør t.dkk 255 pr. 31. december 2016.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for UK Properties ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har være indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere årets skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket i den givne situation svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Andre eksterne omkostninger		-37.679	-47.938
Resultat før finansielle poster m.v.		-37.679	-47.938
Finansielle indtægter	1	15	48
Finansielle omkostninger	2	0	-219
Resultat før skat		-37.664	-48.109
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-37.664	-48.109
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-37.664	-48.109
		-37.664	-48.109

BALANCE PR. 31. december

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>305.609</u>	<u>24.967</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>305.609</u>	<u>24.967</u>
AKTIVER I ALT		<u>305.609</u>	<u>24.967</u>

BALANCE PR. 31. december

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Anpartskapital	3	82.000	80.000
Overført resultat	3	173.334	-87.002
EGENKAPITAL I ALT		255.334	-7.002
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede selskaber		50.275	21.969
Anden gæld	4	0	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.275	31.969
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		50.275	31.969
PASSIVER I ALT		305.609	24.967
Personaleforhold	5		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	6		

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
1 Finansielle indtægter		
Renter, øvrige	15	48
Finansielle indtægter i alt	15	48
2 Finansielle omkostninger		
Kurstab, valuta	0	219
Finansielle omkostninger i alt	0	219
3 Egenkapital		
	Anparts-	Overført
	kapital	resultat
	dkk	dkk
	I alt	dkk
Egenkapital, primo	80.000	-87.002
Kapitalforhøjelse	2.000	298.000
Årets resultat	0	-37.664
Egenkapital, ultimo	82.000	173.334

De seneste 5 års ændringer af anpartskapitalen specificeres således:

	Kapital-	Saldo, primo
	forhøjelse	dkk
	dkk	dkk
2012 (Stiftelse)	0	80.000
2013	0	80.000
2014	0	80.000
2015	0	80.000
2016	2.000	82.000

Anpartskapitalen består af 82.000 anparter af 1 kr. eller multipla heraf.

	2016	2015
	dkk	dkk
4 Anden gæld		
Skyldige omkostninger	0	10.000
Anden gæld i alt	0	10.000

NOTER

5 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.