



NHH Management ApS

Charlottenlundvej 4
2900 Hellerup
CVR-nr. 34892709

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
24.04.2020

Thomas Kaas Selsø
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse for 2019 | 9 |
| Balance pr. 31.12.2019 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019 | 12 |
| Noter | 13 |
| Anvendt regnskabspraksis | 15 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

NHH Management ApS
Charlottenlundvej 4
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34892709
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Esben Brammer Hansen, formand
Marianne Hemicke
Holger Søgaard Sørensen

Direktion

Thomas Kaas Selsø, direktør
Marianne Hemicke, adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for NHH Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24.04.2020

Direktion

Thomas Kaas Selsø

direktør

Marianne Hemicke

adm. direktør

Bestyrelse

Esben Brammer Hansen

formand

Marianne Hemicke

Holger Søgaard Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NHH Management ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NHH Management ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Hovedtal | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 1.979 | 2.182 | 2.642 | 2.526 | 2.044 |
| Driftsresultat | 32 | 97 | 20 | (377) | 6 |
| Resultat af finansielle poster | (2) | (5) | (5) | (1) | (1) |
| Årets resultat | 5.116 | 7.457 | 13.620 | 10.444 | 2.733 |
| Balancesum | 23.662 | 26.341 | 30.819 | 23.662 | 30.819 |
| Egenkapital | 20.933 | 23.266 | 26.810 | 9.746 | 26.809 |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.) | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| Nøgletal | | | | | |
| Egenkapitalforrentning (%) | 23,15 | 29,78 | 74,52 | 57,14 | 11,60 |
| Soliditetsgrad (%) | 83,77 | 81,41 | 98,42 | 35,78 | 98,42 |

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Gennemsnitlig balancesum}}$

Gennemsnitlig balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungerer som holdingselskab samt at levere management ydelser til selskabets datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 5.116 t.kr. mod 7.457 t.kr. i 2018. Egenkapitalen pr. 31.12.2019 udgør herefter 20.952 t.kr.

Resultatet er mindre end ledelsens forventninger og anses derfor som for mindre tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2020, primært drevet af forventninger til resultaterne i selskabets datterselskaber.

Særlige risici

Der er ikke særlige risici.

Videnressourcer

Der er ikke særlige videnressourcer der har betydning for den fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen forventer ikke at blive væsentligt påvirket af udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020, som følge af at datterselskaberne ikke vurderes at blive påvirket væsentligt. Det er på offentliggørelsestidspunktet ikke muligt at vurdere omfanget af en eventuel betydning for selskabet.

Bortset fra ovenstående er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 1.978.814 | 2.182.436 |
| Personaleomkostninger | 1 | (1.946.969) | (2.085.419) |
| Driftsresultat | | 31.845 | 97.017 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 5.093.149 | 7.385.236 |
| Andre finansielle omkostninger | | (1.771) | (4.795) |
| Resultat før skat | | 5.123.223 | 7.477.458 |
| Skat af årets resultat | 2 | (6.740) | (20.289) |
| Årets resultat | 3 | 5.116.483 | 7.457.169 |

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 22.327.070 | 24.483.921 |
| Finansielle aktiver | 4 | 22.327.070 | 24.483.921 |
| Anlægsaktiver | | 22.327.070 | 24.483.921 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.156.099 | 1.720.749 |
| Tilgodehavender | | 1.156.099 | 1.720.749 |
| Likvide beholdninger | | 178.766 | 136.251 |
| Omsætningsaktiver | | 1.334.865 | 1.857.000 |
| Aktiver | | 23.661.935 | 26.340.921 |

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 5 | 100.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 14.659.670 | 16.816.521 |
| Overført overskud eller underskud | | 6.172.914 | 6.369.580 |
| Egenkapital | | 20.932.584 | 23.266.101 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.312.977 | 2.684.513 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 6.740 | 20.289 |
| Anden gæld | | 409.634 | 370.018 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.729.351 | 3.074.820 |
| Gældsforpligtelser | | 2.729.351 | 3.074.820 |
| Passiver | | 23.661.935 | 26.340.921 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 7 | | |
| Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår | 8 | | |
| Koncernforhold | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2019

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------------|--------------------------------|---|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 80.000 | 16.816.521 | 6.369.580 | 23.266.101 |
| Kapitalforhøjelse | 20.000 | 0 | (20.000) | 0 |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | (7.450.000) | (7.450.000) |
| Overført til reserver | 0 | (2.156.851) | 2.156.851 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5.116.483 | 5.116.483 |
| Egenkapital ultimo | 100.000 | 14.659.670 | 6.172.914 | 20.932.584 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Gager og lønninger | 1.796.063 | 1.935.380 |
| Pensioner | 138.000 | 138.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.906 | 12.039 |
| | 1.946.969 | 2.085.419 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 2 | 2 |

| | Ledelses- vederlag 2019 | Ledelses- vederlag 2018 |
|------------|--|--|
| | kr. | kr. |
| Direktion | 1.948.000 | 1.938.000 |
| Bestyrelse | 0 | 140.000 |
| | 1.948.000 | 2.078.000 |

2 Skat af årets resultat

| | 2019 | 2018 |
|-------------|--------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 6.740 | 20.289 |
| | 6.740 | 20.289 |

3 Forslag til resultatdisponering

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 7.450.000 | 0 |
| Overført resultat | (2.333.517) | 7.457.169 |
| | 5.116.483 | 7.457.169 |

4 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 7.667.400 |
| Kostpris ultimo | 7.667.400 |
| Opskrivninger primo | 16.816.521 |
| Andel af årets resultat | 5.093.149 |
| Udbytte | (7.250.000) |
| Opskrivninger ultimo | 14.659.670 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 22.327.070 |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| N. H. Hansen & Søn A/S | Hellerup | A/S | 100 | 19.354.175 | 5.026.427 |
| NHH Service A/S | Hellerup | A/S | 100 | 2.103.041 | 91.008 |
| Hegelund Christensen A/S | Hellerup | A/S | 100 | 869.546 | (24.597) |

5 Virksomhedskapital

| | Antal | Pålydende værdi kr. | Nominel værdi kr. |
|------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|
| A-anparter | 80.000 | 1 | 80.000 |
| B-anparter | 20.000 | 1 | 20.000 |
| | 100.000 | | 100.000 |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MHR Charlottenlund Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

MHR Charlottenlund Holding ApS ejer 70 % af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

8 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

9 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
MHR Charlottenlund Holding ApS, Charlottenlundvej 4-6, 2900 Hellerup, Danmark.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4. er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.