

ENGLER-DK ApS

Varnæsvej 541
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/08/2017

Jörg Engler
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ENGLER-DK ApS
Varnæsvej 541
6200 Aabenraa

CVR-nr: 34892393
Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 til 31. marts 2017 for Engler-DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 01/08/2017

Direktion

Jörg Engler
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskaber fremover fortsat ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Engler-DK ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Engler-DK ApS for regnskabsåret 1. april 2016 til 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 01/08/2017

Jørgen Gilling
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af juletræer m.v. såvel direkte som via en associeret virksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. april 2016 til 31. marts 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -181.470 og må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. marts 2017 andrager kr. 425.437 efter årets overførsel på kr. -181.470.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 til 31. marts 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt herudover omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Finansielle anlægsaktiver består af en kapitalandel på 50% af den associerede virksomhed Green-Tree.dk ApS. Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen nedskrives aktivet til denne lavere værdi.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

En eventuel varebeholdning er værdiansat til kostpris. Der er taget hensyn til eventuelle nødvendige nedskrivninger for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat.

Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%. Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-51.735	-10.882
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-88.983	-88.983
Resultat af ordinær primær drift		-140.718	-99.865
Andre finansielle indtægter		0	1
Øvrige finansielle omkostninger		-40.752	-46.041
Ordinært resultat før skat		-181.470	-145.905
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-181.470	-145.905
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-181.470	-145.905
I alt		-181.470	-145.905

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.308.817	3.358.594
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		62.723	101.929
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.371.540	3.460.523
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		3.421.540	3.510.523
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		171.244	96.244
Udskudte skatteaktiver		80.395	80.395
Andre tilgodehavender	5	756	1.737
Tilgodehavender i alt		252.395	178.376
Likvide beholdninger	6	14.207	26.137
Omsætningsaktiver i alt		266.602	204.513
Aktiver i alt		3.688.142	3.715.036

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	7	120.000	120.000
Overført resultat		305.437	486.907
Egenkapital i alt		425.437	606.907
Gæld til realkreditinstitutter		1.933.228	2.027.557
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	1.933.228	2.027.557
Gæld til realkreditinstitutter		94.329	93.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.614	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.221.534	976.576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.329.477	1.080.572
Gældsforpligtelser i alt		3.262.705	3.108.129
Passiver i alt		3.688.142	3.715.036

Egenkapitalopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	120.000	486.907	0	606.907
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		-181.470	0	-181.470
Egenkapital, ultimo	120.000	305.437	0	425.437

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 Tkr.
Bygninger	49.777	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.206	39
	<u>88.983</u>	<u>89</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 Tkr.
Aktuel skat af regnskabsårets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret 2016/17.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.464.660	196.048
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>3.464.660</u>	<u>196.048</u>
Af- og nedskrivning primo	106.066	94.119
Årets afskrivning	49.777	39.206
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>155.843</u>	<u>133.325</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.308.817</u>	<u>62.723</u>

Senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 860.000.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.000
Netto op- og nedskrivninger primo	0
Årets op- eller nedskrivninger	0
Netto op- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Green-Tree.dk ApS, Aabenraa	50%	-68.501	-143.571

5. Andre tilgodehavender

	2016/17 kr.	2015/16 Tkr.
Tilgodehavende moms	756	1
Andre tilgodehavender	0	1
	756	2

6. Likvide beholdninger

	2016/17 kr.	2015/16 Tkr.
Kassebeholdning	3.624	4
Indestående i pengeinstitutter	10.583	22
	14.207	26

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 120.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved selskabets stiftelse den 20. december 2012	100.000
Kapitalforhøjelse gennemført pr. 22. januar 2013	20.000
Anpartskapital ultimo	120.000

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditgæld	2.027.557	94.329	1.933.228	1.552.550
	2.027.557	94.329	1.933.228	1.552.550

9. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af juletræer m.v. såvel direkte som via en associeret virksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. april 2016 til 31. marts 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -181.470 og må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. marts 2017 andrager kr. 425.437 efter årets overførsel på kr. -181.470.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

10. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har realkreditinstituttet sikkerhed i form af pant i selskabets faste ejendom beliggende Varnæsvej 541, 6200 Aabenraa.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser m.v.

12. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et betydeligt skattemæssigt underskud, der efter gældende skatteregler kan fremføres tidsubegrænset. Skatteværdien af det fremførbare skattemæssige underskud er alene indregnet som et aktiv i selskabets balance med kr. 80.395, da det skattemæssige underskud som helhed ikke med tilstrækkelig sikkerhed vurderes at kunne udnyttes fuldt ud indenfor en kortere årrække.